



즉시 배포용: 2022년 10월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 뉴욕주의 기후 친화적인 빌딩을 발전시키기 위해 엠파이어 빌딩
챌린지에서 선정된 6개의 새로운 파트너 발표**

부동산 팀, 기존 고층 건물의 난방과 가정용 온수 탈탄소 약속

Empire Technology Prize 프로그램 관리자 선정

**2050년까지 온실가스 배출량을 85% 줄이겠다는 기후 리더십 및 지역사회 보호법의
목표 달성 지원**

Kathy Hochul 주지사는 오늘 6개의 새로운 부동산 파트너십이 뉴욕주의 기후 친화적인 건축주를 발전시키는 것을 돕기 위해 주정부의 5,000만 달러 엠파이어 빌딩 챌린지에 참여할 것이라고 발표했습니다. 동급 최고의 건물 소유자, 엔지니어 및 솔루션 공급업체 등 부동산 팀으로 구성된 파트너십은 엠파이어 빌딩 챌린지(Empire Building Challenge)를 통해 진행 중인 316개의 저렴한 주택 단위를 포함하여 560만 평방피트의 기존 고층 건물에 대해 난방 및 온수 시스템에서 탄소 배출을 줄이기 위한 매우 반복 가능한 접근 방식을 개발할 것입니다. Clean Fight는 뉴욕주 상업 및 다세대 건물의 건축 기술을 발전시키기 위해 개발된 지원 프로그램인 Empire Technology Prize의 프로그램 관리자로 선정되었습니다. 오늘 발표는 2050년까지 온실 가스 배출량을 85% 줄이겠다는 기후 리더십 및 지역사회 보호법의 목표를 지지합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 건물에서 온실 가스 배출을 줄일 수 있는 혁신적인 방법을 모색하는 길을 열어가고 있으며, 오늘 발표한 것과 같은 경험 많은 부동산 팀과의 지속적인 파트너십을 통해 이를 수행해 나갈 수 있는 방법에 대한 실제 사례를 제공하고 있습니다. 저는 새로운 Empire Building Challenge 파트너를 축하하며, 우리의 건물을 탈탄소화하는 그들의 비전과 헌신이 우리가 2030년까지 200만 개의 기후 친화적인 집을 달성하는 데 훨씬 더 가까워질 것이라는 것을 알고 있습니다."

뉴욕주 에너지 연구 개발청(NYSERDA)이 올해 초 발표한 경쟁 [입찰](#) 결과, EBC 프로그램에서 8개의 쇼케이스 건물을 발전시키기 위해 아래 조직과 협력업체가 선정되었습니다. 이 발표로, EBC는 이제 75,000개 이상의 주택 단위를 포함하여 2억 2,800만 평방피트의 상업용 및 다세대 뉴욕 부동산을 소유하고 있는 작년에 [발표된](#) 부동산 리더를 포함하여 16명의 부동산 리더와 파트너십을 맺었습니다. 이러한 리더들은

합리적인 가격의 1,500채에 가까운 주택을 포함하여 1억 2,500만 평방피트가 넘는 탄소를 제거하겠다고 공개적으로 약속했습니다.

오늘 발표된 새로운 파트너는 다음과 같습니다.

Amalgamated Housing Corporation

- 팀에는 다음이 포함됩니다. EN-POWER GROUP, Egg Geo
- 건물: Tower I & Tower II, 3965 - 3975 Sedgwick Avenue, Bronx NY 10463
-2개의 저렴한 다가구 주택 부동산, 316개의 저렴한 주택, 20층, 425,070 평방피트

Boston Properties

- 팀에는 다음이 포함됩니다. Jaros, Baum, & Bolles Consulting Engineers, LLP, Norges Bank Investment Management
- 건물: 601 Lexington Ave, New York, NY 10022
-고층 상업용 건물, 59층, 179만 평방피트

Brookfield Properties

- 팀에는 다음이 포함됩니다. Cosentini Associates
- 건물: 660 5th Avenue, New York, NY 10022
-고층 상업 사무소 건물, 41층, 총 150만 평방피트

Equity Residential

- 팀에는 다음이 포함됩니다. Goldman Copeland Consulting Engineers, Jones Lang LaSalle, RUHL
- 건물: 180 Montague, Brooklyn, NY 11201, 및 777 Sixth Ave, New York, NY 10001
-2채의 다세대 건물, 31층과 32층, 총 467,762 평방피트

LeFrak Organization

- 팀에는 다음이 포함됩니다. Steven Winter Associates, Inc., Ryan Soames Engineering
- 건물: 59-17 Junction Boulevard, Queens NY 11373
-B급 상업용 건물 1채, 20층, 총 395,745 평방피트

Tishman Speyer

- 팀에는 다음이 포함됩니다. Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP, Brightcore, Watt Time
- 건물: 520 Madison Avenue, New York, NY 10022
-고층 상업 사무소 건물, 43층, 총 110만 평방피트.

뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority) 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "새로운 Empire Building Challenge 파트너는 뉴욕의 부동산 업계가 온실 가스 배출을 줄이기 위해 고층 빌딩을 위한 고품질 저탄소 솔루션을 찾기 위해 나서고 있음을 분명히 나타냅니다. 브롱크스에 있는 저렴한 주택 조합에서 맨해튼에 있는 59층짜리 상업용 빌딩에 이르기까지 선택된 고층 기존 빌딩의 다양성은 더 많은 뉴욕 시민들에게 빌딩 전기화를 현실로 만들기 위해 우리가 해결해야 할 광범위한 빌딩 재고의 폭을 강조합니다."

이러한 [새로운 EBC 파트너](#)는 열 회수 및 공유, 열 저장, 첨단 열 펌프, 저온 하이드로닉스 및 첨단 시스템 통합과 같은 기술 솔루션을 통해 고층 다세대 및 상업용 건물의 난방 및 온수 시스템을 탈탄소화하는 데 중점을 둔 혁신적인 솔루션을 구축할 것입니다. 파트너는 올해 말에 예상되는 경쟁적 권유를 통해 탈탄소 계획을 위해 10만 달러와 저탄소 개조 시범 프로젝트를 지원하기 위해 최대 300만 달러를 받을 수 있습니다. 또한 두 번째 코호트의 사례 연구와 모범 사례는 [엠포이어 빌딩 플레이북](#)을 통해 2023년에 발표될 예정입니다.

2020년에 시작된 EBC는 NYSERDA와 주요 부동산 개발업체, 엔지니어링 회사 및 솔루션 서비스 제공업체 간의 민관 파트너십으로, 뉴욕주의 30억 평방피트 이상의 기존 고층 복합 아파트, 상업 및 기관 건물 전체에 걸쳐 복제 가능한 친환경 개조 프로젝트를 선도합니다. 이 챌린지는 부동산 포트폴리오 소유자들의 기후 행동을 촉진하고, 기존 건물을 탈탄소화하기 위한 업계 최고 수준의 상업적으로 수용 가능한 전략을 선보이며, 글로벌 공급망으로부터 제품 개발과 혁신을 촉진하는 데 그 목적이 있습니다.

또한 오늘 발표된 The Clean Fight는 뉴욕주의 고층 상업용 및 다세대 주택에 저탄소 재개발의 배치 및 채택을 증가시키는 건축 기술을 발전시키는 데 초점을 맞추기 위해 개발된 1,000만 달러의 수상 프로그램인 Empire Technology Prize의 프로그램 관리자로 경쟁적으로 선정되었습니다. The Clean Fight는 프로그램 관리자로서 전략적 파트너 소집, 솔루션 공급업체 모집 및 선정, 선정된 프로그램 참가자에 대한 교육 및 지원 제공, 기업 파트너의 자금 조달 및 시상 업무 등을 담당합니다.

The Clean Fight는 2020년부터 뉴욕에서 건물 중심의 코호트 기반 성장 단계 가속화 프로그램을 성공적으로 운영한 가속 프로그램으로, NYSERDA의 혁신 및 건물 탈탄소 팀과 함께 엠포이어 테크 프라이즈(Empire Tech Prize)를 공동으로 개발하는 이상적인 파트너가 되었습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Division of Homes and Community Renewal) RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사는 뉴욕의 공격적인 기후 목표를 달성하기 위해 저렴한 주택을 개발하는 등 건설 환경에서 탄소 배출을 억제하기 위한 실질적인 조치를 취하고 있습니다. Empire Buildings Challenge는 부동산 팀과의 파트너십을 활용하여 주거용 고층 빌딩의 탄소를 제거하고 미래를 위해 더 깨끗하고 친환경적인 뉴욕을 만드는 데 도움이 될 것입니다. 주의 주택

포트폴리오 전반에 걸쳐 배출량을 줄이기 위한 확장 가능한 모델을 확립할 이 중요한 과제에 선정된 Amalgamated Housing Corporation에 축하드립니다."

Amalgamated Housing Corporation의 위원회 재무 담당인 **Ed Yaker**는 이렇게 말했습니다. "처음부터 Amalgamated 설립자들과 선구자들은 제한된 지분 협동조합 주택이 적당한 가격의 주택 소유를 적당한 가격의 노동 가정에 제공하는 훌륭한 방법을 제공한다는 것을 증명했습니다. 오늘 우리는 NYSERDA와 협력하여 기존 주거용 빌딩에 혁신적인 에너지 접근 방식을 적용하여 에너지 소비를 줄이고 온실가스 배출을 줄이며 비용을 절감하며 저렴하고 협력적인 주택 거주자들의 편안함을 개선할 수 있다는 것을 입증하게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

Sustainability, Boston Properties, Inc. (BXP)의 **Ben Myers** 부사장은 이렇게 말했습니다. "BXP는 탄소 중립 운영과 구축 환경 기후 조치의 발전을 위해 전념하고 있습니다. 기후 조치는 Norges Bank Investment Management의 파트너와 함께 진행하는 집단적인 행동이며 우리는 렉싱턴 애비뉴 601번지에서 이 탈탄소 이니셔티브를 추진하게 되어 기쁩니다."

Sustainability, Brookfield Properties의 수석 부사장인 **Michael Daschle**은 이렇게 말했습니다. "업계 최고의 전문가 및 NYSERDA와 협력하여 부동산에서 탄소 배출을 크게 줄일 수 있는 확장 가능하고 효과적인 솔루션을 찾아냄으로써 순 제로 탄소 달성에 대한 지속적인 노력을 보여줄 수 있게 되어 기쁘게 생각합니다. 우리는 순 제로 경제로의 성공적인 전환을 지원하기 위해 이러한 유형의 이니셔티브에 협력하는 과정에서 엄청난 기회가 있음을 알고 있습니다."

Equity Residential 사장 겸 최고경영자인 **Mark J. Parrell**은 이렇게 말했습니다. "Empire State Building Challenge에 참여하는 것은 Equity Residential이 건물에서 탄소를 제거하는 데 필요한 기술의 발전을 촉진하고 당사와 뉴욕시의 공격적인 탄소 감축 목표를 달성하는 데 도움이 될 수 있는 기회입니다. 우리는 NYSERDA와 협력하여 에너지 효율과 기존 아파트 건물의 전기화를 위한 새로운 설계 표준을 수립하고 혁신하기를 기대합니다."

PE, LEED AP, CEA, Associate Partner, JB&B의 **Christopher D. Colasanti**는 이렇게 말했습니다. "Empire Building Challenge는 보다 건강한 건설 환경을 위한 글로벌 미션으로 지역 비전을 발전시키는 탄소 중립을 달성하기 위한 약속입니다."

Commercial Real Estate, LeFrak Organization의 수석 관리 책임자인 **Marylou Berk**는 이렇게 말했습니다. "LeFrak는 NYSERDA 및 다른 부동산 업계 리더들과 협력하여 Empire Building Challenge에 참여하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이번 기회를 빌어 뉴욕주의 고층 상업용 건물의 탈탄소화가 실현 가능하고 복제 가능하다는 것을 보여줄 수 있을 것이며, 이는 뉴욕주의 기후 목표를 달성하는 데 중요한 단계입니다."

Sustainability and Buildings Technologies, Tishman Speyer의 경영 책임자이자 글로벌 본부장인 **Jonathan Flaherty**는 이렇게 말했습니다. "Tishman Speyer는 고객의 건강과 웰빙을 위해 헌신하고 있으며, 서비스를 제공하는 지역 사회 전반에 걸쳐 환경에 미치는 영향을 최소화하기 위해 노력하고 있습니다. 우리는 뉴욕주와 **NYSERDA**가 기후 변화에 대처하는 데 있어 그들의 강력한 리더십에 대해 감사하고 있습니다. 이 이니셔티브를 통해 얻은 교훈은 **8,700만** 평방피트의 전체 글로벌 포트폴리오에서 순 제로를 달성하기 위한 지속적인 노력을 알리는 데 도움이 될 것입니다."

The Clean Fight의 경영 책임자인 **Kate Frucher**는 이렇게 말했습니다. "The Clean Fight는 엠파이어 테크놀로지 프라이즈(Empire Technology Prize)를 관리하도록 선정된 것을 영광으로 생각합니다. 이 상은 뉴욕에서 가장 어려운 기후 문제 중 하나를 해결하기 위해 중요한 과감한 조치를 취한 기업에게 제공되는 상입니다. 우리는 **NYSERDA**와 함께 이 상을 만들어 미국과 전 세계의 높은 빌딩의 탄소 제거라는 어려운 문제를 신속하고 공정하게 해결할 수 있는 획기적인 기술을 찾고 확장하게 되어 기쁩니다."

뉴욕주 국가 주도의 기후 계획

뉴욕주의 국가 선도 기후 의제는 국내에서 가장 적극적인 기후 및 청정 에너지 이니셔티브이며, 뉴욕주가 코로나19 팬데믹으로부터 회복하는 가운데 질서 정연하고 공정한 청정에너지로의 전환을 촉구하여 일자리를 창출하고 지속적으로 친환경 경제를 강화합니다. 기후 리더십 및 지역사회 보호법을 통해 제정된 법에 따라 뉴욕은 2030년까지 재생 가능 에너지 사용량 70% 달성 등 2040년까지 발전 부문에서 배출가스를 완전히 없애겠다는 필수 목표를 달성하고 경제 전반에 걸쳐 탄소 중립화를 이루기 위해 노력하고 있습니다. 이는 주 전역 대규모 재생 에너지 및 송전 프로젝트 120개에 대한 350억 달러의 투자, 건물 탄소 배출을 줄이기 위한 68억 달러의 투자, 태양 에너지 확대를 위한 18억 달러의 투자, 친환경 교통 이니셔티브를 위한 10억 달러 투자, NY Green Bank 방침에 대한 16억 달러 투자 등을 비롯하여 청정 에너지를 촉구하기 위한 뉴욕의 전례가 없는 투자를 바탕으로 합니다. 이러한 투자로 2020년 뉴욕주의 청정 에너지 부문에서 거의 158,000개의 일자리를 창출했고, 2011년 이후 태양광 부문에서 2,100% 성장했으며, 2035년까지 연안 풍력발전으로 9,000 메가와트를 생성하는 데 기여하고 있습니다. 기후법(Climate Act)에 의거, 뉴욕은 이러한 발전을 바탕으로 2050년까지 1990년 수준의 85%까지 온실가스 배출량을 줄이는 한편, 청정 에너지 투자 이익의 40%를 목표로 하고 최소 35%를 소외된 지역사회에 혜택을 주고, 현장 에너지 소비를 185조 BTU로 감축하겠다는 주정부의 2025년 에너지 효율성 목표 달성에 다가갈 계획입니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418