



Diffusione immediata: 3/10/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA SELEZIONE DI SEI NUOVI PARTNER ALL'EMPIRE BUILDING CHALLENGE PER LA PROMOZIONE DI EDIFICI COMPATIBILI CON IL CLIMA NELLO STATO DI NEW YORK

I team del settore immobiliare sono impegnati nella decarbonizzazione del riscaldamento e dell'acqua calda domestica nei grattacieli esistenti

È stato inoltre selezionato l'amministratore del programma per l'Empire Technology Prize

Sostiene la Legge per la leadership climatica e la protezione delle comunità per la riduzione dell'85 per cento dei gas serra entro il 2050

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi sei nuove partnership nel settore immobiliare che parteciperanno all'Empire Building Challenge da 50 milioni di dollari e contribuiranno allo sviluppo di un patrimonio edilizio rispettoso del clima nello Stato di New York. Le partnership, costituite da team del settore immobiliare formati dai migliori proprietari di edifici, tecnici e fornitori di soluzioni, svilupperanno approcci altamente ripetibili per ridurre le emissioni di carbonio negli impianti di riscaldamento e dell'acqua calda per 520.257 metri quadrati (5,6 milioni di piedi quadrati) di grattacieli esistenti, tra cui 316 unità abitative che sono in fase di costruzione attraverso l'Empire Building Challenge. The Clean Fight è stato selezionato come amministratore del programma per l'Empire Technology Prize, un programma a premi sviluppato per promuovere le tecnologie edilizie negli edifici commerciali e multifamiliari dello Stato di New York. Gli annunci di oggi sostengono l'obiettivo della Legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità (Climate Leadership and Community Protection Act) per la riduzione dell'85 per cento delle emissioni di gas serra entro il 2050.

"New York sta spianando la strada nella ricerca di modi innovativi per ridurre le emissioni di gas serra negli edifici e tramite partnership continuative con team del settore immobiliare di comprovata esperienza come quelli annunciati oggi, diamo esempi di come tutto questo può essere realizzato in modo concreto". **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "Mi congratulo con i nostri nuovi partner dell'Empire Building Challenge e sono consapevole della loro intenzione e dell'impegno di decarbonizzazione degli edifici che ci porterà ancora più vicino all'obiettivo di due milioni di edifici ecocompatibili entro il 2030".

Come risultato di un [bando di gara](#) competitivo diffuso all'inizio di quest'anno dall'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), le organizzazioni indicate qui di seguito e i loro partner sono stati selezionati per promuovere otto edifici a dimostrazione del programma EBC. Con questo annuncio l'EBC ha ora partnership con 16 leader del settore immobiliare, tra cui quelli [annunciati](#) lo scorso anno che controllano più di 21.181.893,12 di metri quadrati (228 milioni di piedi quadrati) di edifici commerciali e multifamiliari di New York, oltre a più di 75.000 unità abitative. Questi leader si sono impegnati pubblicamente nella decarbonizzazione di più di 11.612.880 metri quadrati (125 milioni di piedi quadrati) tra cui quasi 1.500 unità di edifici a prezzi accessibili.

I nuovi partner annunciati oggi comprendono:

Amalgamated Housing Corporation

- Il team è composto da: EN-POWER GROUP, Egg Geo
- Edifici: Tower I & Tower II, 3965 - 3975 Sedgwick Avenue, Bronx NY 10463
 - Due proprietà multifamiliari di edilizia abitativa a prezzi accessibili, 316 unità abitative a prezzi accessibili, di 20 piani, per un totale di 39.490,29 metri quadrati (425.070 piedi quadrati)

Boston Properties

- Il team è composto da: Jaros, Baum, & Bolles Consulting Engineers, LLP, Norges Bank Investment Management
- Edificio: 601 Lexington Ave, New York, NY 10022
 - Un grattacielo adibito a uffici commerciali di 59 piani, per un totale di 1.662.964,416 metri quadrati (1,79 milioni di piedi quadrati)

Brookfield Properties

- Il team è composto da: Cosentini Associates
- Edificio: 660 5th Avenue, New York, NY 10022
 - Un grattacielo adibito a uffici commerciali di 41 piani, per un totale di 139.354,56 metri quadrati (1,5 milioni di piedi quadrati)

Equity Residential

- Il team è composto da: Goldman Copeland Consulting Engineers, Jones Lang LaSalle, RUHL
- Edifici: 180 Montague, Brooklyn, NY 11201, e 777 Sixth Ave, New York, NY 10001
 - Due edifici plurifamiliari, di 31 e 32 piani, per un totale di 43.456,511 metri quadrati (467.762 piedi quadrati)

LeFrak Organization

- Il team è composto da: Steven Winter Associates, Inc., Ryan Soames Engineering
- Edificio: 59-17 Junction Boulevard, Queens NY 11373
-Un edificio commerciale in Classe B, di 20 piani, per un totale di 36.765,91 metri quadrati (395.745 piedi quadrati)

Tishman Speyer

- Il team è composto da: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP, Brightcore, Watt Time
- Edificio: 520 Madison Avenue, New York, NY 10022
-Un grattacielo adibito a uffici commerciali di 43 piani, per un totale di 102.193,344 metri quadrati (1,1 milioni di piedi quadrati)

Doreen M. Harris, Presidentessa e AD, dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority), ha dichiarato: "I nuovi partner dell'Empire Building Challenge indicano chiaramente che il settore immobiliare di New York sta facendo passi avanti nella ricerca di soluzioni di alta qualità a basse emissioni di carbonio per i grattacieli al fine di ridurre le emissioni di gas serra. La diversità degli attuali grattacieli selezionati va da una cooperativa edilizia a prezzi accessibili nel Bronx a un edificio commerciale di 59 piani a Manhattan ed evidenzia la portata degli edifici nei quali dobbiamo occuparci dell'elettrificazione per un maggior numero di newyorkesi".

Questi [nuovi partner EBC](#) implementeranno soluzioni innovative incentrate sulla decarbonizzazione degli impianti di riscaldamento e dell'acqua calda degli edifici plurifamiliari e commerciali più alti attraverso soluzioni tecniche come il recupero e la condivisione del calore, lo stoccaggio termico, le pompe di calore avanzate, i terminali idronici a bassa temperatura e integrazioni di impianti avanzati. I partner potranno ricevere 100.000 dollari per i piani di decarbonizzazione e fino a 3.000.000 di dollari per finanziare i progetti dimostrativi di adeguamento a basse emissioni di carbonio tramite un bando previsto alla fine di quest'anno. Nel 2023 saranno inoltre pubblicati casi di studio e best practice del secondo gruppo tramite l'[Empire Building Playbook](#).

L'Empire Building Challenge, lanciata nel 2020, è una partnership pubblico-privato tra NYSERDA e i principali imprenditori immobiliari, studi di progettazione e fornitori di soluzioni per sperimentare adeguamenti rispettosi del clima che possano essere replicati in più di 278.709.120 metri quadrati (3 miliardi di piedi quadrati) di grattacieli multifamiliari, commerciali e istituzionali esistenti nello Stato di New York. L'iniziativa ha l'obiettivo di promuovere l'azione climatica da parte dei proprietari di portafogli immobiliari; mostrare le migliori strategie accettabili sotto il profilo commerciale per la decarbonizzazione degli edifici esistenti e incentivare lo sviluppo e l'innovazione di prodotti della catena di fornitura globale.

È stato inoltre annunciato oggi che The Clean Fight è stata selezionata come amministratore del programma per l'Empire Technology Prize, un programma di premi del valore di 10 milioni di dollari creato per puntare alle tecnologie edilizie avanzate

volte ad aumentare l'implementazione e l'adozione di adeguamenti a basse emissioni di carbonio negli grattacieli multifamiliari e commerciali dello Stato di New York. In qualità di amministratore del programma, The Clean Fight è responsabile di riunire i partner strategici, reclutare e selezionare fornitori di soluzioni, erogare formazione e supporto ai partecipanti al programma selezionati, raccogliere fondi da partner aziendali e assegnare i premi.

The Clean Fight è un programma acceleratore che ha gestito con successo l'accelerazione in fase di crescita sugli edifici, basato su gruppi a New York dal 2020, rendendoli il partner ideale per lo sviluppo congiunto dell'Empire Tech Prize, unitamente ai Team innovazione e decarbonizzazione degli edifici di NYSERDA.

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) ha affermato: "La Governatrice Hochul sta agendo concretamente per ridurre le emissioni di carbonio nelle nostre aree edificate, tra cui i complessi residenziali a prezzi accessibili, per realizzare gli ambiziosi obiettivi climatici dello Stato di New York. L'Empire Buildings Challenge farà leva sulle partnership con i team immobiliari per la decarbonizzazione dei grattacieli residenziali e contribuirà a creare uno Stato di New York più pulito e più verde per il futuro. Congratulazioni ad Amalgamated Housing Corporation per essere stata selezionata in questa importante sfida che definirà un modello scalabile per ridurre le emissioni in tutto il portafoglio immobiliare dello Stato".

Ed Yaker, Tesoriere di Amalgamated Housing Corporation ha dichiarato: "Fin dall'inizio i fondatori e i pionieri di Amalgamated hanno dimostrato che una collaborazione equa per gli alloggi offre una soluzione eccellente alle famiglie di lavoratori con redditi modesti per l'acquisto di abitazioni accessibili. Oggi siamo orgogliosi di collaborare con NYSERDA per dimostrare che gli edifici residenziali già esistenti possono essere adeguati con approcci di energia innovativa per ridurre i consumi energetici e migliorare il comfort per gli abitanti delle cooperative a prezzi accessibili".

Ben Myers, Vice Presidente, Sustainability, Boston Properties, Inc. (BXP) ha dichiarato: "In BXP, ci impegniamo in attività a zero emissioni di carbonio e nella promozione di azioni a favore del clima negli ambienti edificati, la Climate action è un'azione comune e insieme con i nostri partner di Norges Bank Investment Management, non vediamo l'ora di portare avanti questa iniziativa di decarbonizzazione in 601 Lexington Avenue".

Michael Daschle, Vice Presidente Senior, Sustainability, Brookfield Properties ha dichiarato: "Siamo felici di dimostrare il nostro impegno continuo per ottenere emissioni zero di carbonio attraverso le partnership con professionisti leader di settore e con NYSERDA e identificare soluzioni efficaci e scalabili per ottenere riduzioni significative delle emissioni di carbonio nelle nostre proprietà. Consideriamo fondamentale

l'opportunità di collaborare a queste iniziative e sostenere una transizione di successo verso un'economia a zero emissioni".

Mark J. Parrell, Presidente e AD, Equity Residential, ha dichiarato: "La partecipazione all'Empire State Building Challenge è un'opportunità per Equity Residential di contribuire all'avanzamento dello sviluppo della tecnologia necessaria alla decarbonizzazione degli edifici e raggiungere gli ambiziosi obiettivi di riduzione delle emissioni di carbonio della nostra azienda e della città di New York. Non vediamo l'ora di collaborare con NYSERDA per rinnovare e definire nuovi standard dei progetti relativi all'efficienza energetica e all'elettrificazione delle proprietà già esistenti".

Christopher D. Colasanti, PE, LEED AP, CEA, Associate Partner, JB&B, ha dichiarato: "L'Empire Building Challenge è un impegno per ottenere la neutralità del carbonio che porta avanti una visione a livello locale oltre a una missione globale per un ambiente edilizio più sano".

Marylou Berk, Senior Managing Director, Commercial Real Estate, LeFrak Organization ha dichiarato: "LeFrak è orgogliosa di partecipare all'Empire Building Challenge in collaborazione con NYSERDA e altri leader del settore immobiliare. Questa opportunità ci consente di dimostrare come la decarbonizzazione dei grattacieli commerciali dello Stato di New York è possibile e ripetibile, oltre a rappresentare una fase fondamentale per raggiungere gli obiettivi climatici dello Stato".

Jonathan Flaherty, Managing Director, Responsabile globale di Sustainability and Buildings Technologies di Tishman Speyer ha dichiarato: "Tishman Speyer si dedica alla salute e al benessere dei propri clienti e a ridurre l'impatto ambientale in tutte le comunità che serve. Siamo grati allo Stato di New York e a NYSERDA per la grande leadership che hanno assunto nel combattere il cambiamento climatico. Le esperienze acquisite attraverso questa iniziativa ci aiuteranno a comunicare i nostri continui impegni per arrivare a zero emissioni in tutto il nostro portafoglio immobiliare globale di 8.082.564 di metri quadrati (87 milioni di piedi quadrati)".

Kate Frucher, Amministratrice Delegata, The Clean Fight ha dichiarato: "The Clean Fight è onorata di essere stata scelta per l'amministrazione dell'Empire Technology Prize. Questo premio è un'azione significativa fondamentale se vogliamo risolvere una delle sfide più impegnative del clima di New York. Attendiamo di creare questo premio con NYSERDA per trovare ed estendere le tecnologie più rivoluzionarie degli Stati Uniti e del mondo in grado di combattere lo spinoso problema della decarbonizzazione nei grattacieli, in modo rapido ed equo".

Il piano sul clima dello Stato di New York

L'agenda climatica dello Stato di New York rappresenta l'iniziativa per il clima e l'energia pulita più aggressiva della nazione e necessita di una transizione sistematica e giusta verso un'energia pulita che crei posti di lavoro e continui a favorire un'economia verde contestualmente alla ripresa dello Stato di New York dalla pandemia di COVID-19. In linea con la legge attraverso la Legge sulla leadership climatica e sulla protezione

della comunità, New York si muove per realizzare l'obiettivo mandatorio di un settore elettrico a zero emissioni entro il 2040, compreso il 70% di generazione di energia rinnovabile entro il 2030, e raggiungere la neutralità del carbonio nell'ambito delle attività economiche. Il piano si basa sugli investimenti senza precedenti di New York per aumentare l'energia pulita, compresi più di 35 miliardi di dollari in 120 progetti rinnovabili su larga scala in tutto lo Stato, 6,8 miliardi di dollari per ridurre le emissioni degli edifici, 1,8 miliardi di dollari per aumentare il solare, più di 1 miliardo di dollari per iniziative di trasporto pulito e più di 1,6 miliardi di dollari in impegni della NY Green Bank. Complessivamente, detti investimenti hanno sostenuto oltre 158.000 posti di lavoro nel settore dell'energia pulita di New York nel 2020, una crescita del 2.100% nel settore solare distribuito dal 2011 e l'impegno a sviluppare 9.000 megawatt di eolico offshore entro il 2035. Ai sensi della Legge sul clima (Climate Act), New York costruirà su questi progressi e ridurrà le emissioni di gas serra dell'85% rispetto ai livelli del 1990 entro il 2050, garantendo al contempo che almeno il 35%, con un obiettivo del 40%, dei benefici degli investimenti in energia pulita siano diretti alle comunità svantaggiate, e progredendo verso l'obiettivo di efficienza energetica dello Stato di ridurre, entro il 2025, il consumo di energia in loco di 185 trilioni di BTU in risparmio energetico nei consumi finali.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418