



Pour diffusion immédiate : 3/10/2022

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LA SÉLECTION DE SIX NOUVEAUX PARTENAIRES DANS LE CADRE DE L'EMPIRE BUILDING CHALLENGE POUR FAIRE PROGRESSER LES BÂTIMENTS RESPECTUEUX DU CLIMAT DANS L'ÉTAT DE NEW YORK

Des équipes du secteur immobilier s'engagent à décarboniser le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans leurs tours existantes

L'administrateur du programme Empire Technology Prize a également été sélectionné

Cette proposition soutient l'objectif de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés de réduire de 85 % les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2050

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que six nouveaux partenariats immobiliers se joindront à l'Empire Building Challenge (EBC) de l'État, doté de 50 millions de dollars, afin de contribuer à faire progresser un parc immobilier respectueux du climat dans l'État de New York. Les partenariats, constitués d'équipes du secteur immobilier composées des meilleurs propriétaires d'immeubles, ingénieurs et fournisseurs de solutions, développeront des approches hautement reproductibles pour réduire les émissions de carbone dans les systèmes de chauffage et d'eau chaude de quelque 520 250 mètres carrés (5,6 millions de pieds carrés) de tours d'habitation existantes, dont 316 logements abordables, qui progressent dans le cadre de l'Empire Building Challenge. The Clean Fight a été sélectionné comme administrateur du programme Empire Technology Prize, un programme de récompense développé pour faire progresser les technologies de construction dans les bâtiments commerciaux et multifamiliaux de l'État de New York. Les annonces d'aujourd'hui soutiennent l'objectif de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés, qui vise à réduire les émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici 2050.

« New York ouvre la voie en trouvant des moyens innovants de réduire les émissions de gaz à effet de serre dans les bâtiments, et grâce à des partenariats continus avec des équipes expérimentées du secteur immobilier comme celles annoncées aujourd'hui, nous fournissons des exemples concrets de la façon d'y parvenir », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Je félicite nos nouveaux partenaires de l'Empire

Building Challenge et je sais que leur vision et leur dévouement à la décarbonisation de nos bâtiments nous rapprocheront encore plus de la réalisation de deux millions de logements respectueux du climat d'ici 2030. »

À la suite d'une [demande concurrentielle](#) publiée plus tôt cette année par l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), les organisations suivantes et leurs partenaires ont été choisis pour faire progresser huit bâtiments témoins dans le programme EBC. Avec cette annonce, l'EBC a maintenant des partenariats avec 16 chefs de file du secteur immobilier, y compris ceux [annoncés](#) l'année dernière, qui contrôlent plus de 20,252 millions de mètres carrés (228 millions de pieds carrés) d'immobilier commercial et multifamilial à New York, dont plus de 75 000 logements. Ces chefs de file se sont engagés publiquement à décarboniser plus de 11,612 millions de mètres carrés (125 millions de pieds carrés), dont près de 1 500 logements abordables.

Les nouveaux partenaires annoncés aujourd'hui sont les suivants :

Amalgamated Housing Corporation

- L'équipe comprend : EN-POWER GROUP, Egg Geo
- Bâtiments : Tower I & Tower II, 3965 - 3975 Sedgwick Avenue, Bronx NY 10463
 - Deux propriétés multifamiliales de logements abordables, 316 logements abordables, 20 étages, 39 490 mètres carrés (425 070 pieds carrés)

Boston Properties

- L'équipe comprend : Jaros, Baum, & Bolles Consulting Engineers, LLP, Norges Bank Investment Management
- Bâtiment : 601 Lexington Ave, New York, NY 10022
 - Une tour de bureaux commerciaux, 59 étages, 166 296 mètres carrés (1,79 million de pieds carrés)

Brookfield Properties

- L'équipe comprend : Cosentini Associates
- Bâtiment : 660 5th Avenue, New York, NY 10022
 - Une tour de bureaux commerciaux, 41 étages, 139 354 mètres carrés (1,5 million de pieds carrés)

Equity Residential

- L'équipe comprend : Goldman Copeland Consulting Engineers, Jones Lang LaSalle, RUHL
- Bâtiments : 180 Montague, Brooklyn, NY 11201, et 777 Sixth Ave, New York, NY 10001
 - Deux immeubles multifamiliaux, 31 et 32 étages, totalisant 43 456 mètres carrés (467 762 pieds carrés)

LeFrak Organization

- L'équipe comprend : Steven Winter Associates, Inc., Ryan Soames Engineering
- Bâtiment : 59-17 Junction Boulevard, Queens NY 11373
-Un immeuble commercial de classe B, 20 étages, totalisant 36 765 mètres carrés (395 745 pieds carrés)

Tishman Speyer

- L'équipe comprend : Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP, Brightcore, Watt Time
- Bâtiment : 520 Madison Avenue, New York, NY 10022
-Une tour de bureaux commerciaux, 43 étages, 102 193 mètres carrés (1,1 million de pieds carrés)

Doreen M. Harris, présidente et CEO de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, a déclaré : « Les nouveaux partenaires de l'Empire Building Challenge indiquent clairement que le secteur immobilier de New York intensifie ses efforts pour trouver des solutions de haute qualité et à faible émission de carbone pour les tours afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre. La diversité des tours existantes choisies, allant d'une coopérative de logements abordables dans le Bronx à un immeuble de bureaux commerciaux de 59 étages à Manhattan, souligne la grande diversité du parc immobilier que nous devons prendre en compte pour que l'électrification des bâtiments devienne une réalité pour davantage de New-Yorkais. »

Ces [nouveaux partenaires de l'EBC](#) déploieront des solutions innovantes axées sur la décarbonisation des systèmes de chauffage et d'eau chaude des grands bâtiments multifamiliaux et commerciaux grâce à des solutions techniques telles que la récupération et le partage de la chaleur, le stockage thermique, les pompes à chaleur avancées, l'hydronique à basse température et l'intégration de systèmes avancés. Les partenaires pourront recevoir 100 000 dollars pour la planification de la décarbonisation et jusqu'à 3 000 000 de dollars pour soutenir leurs projets de démonstration de rénovation à faible émission de carbone par le biais d'une demande concurrentielle prévue plus tard cette année. En outre, les études de cas et les meilleures pratiques de la deuxième cohorte seront publiées en 2023 par le biais de l'[Empire Building Playbook](#).

L'EBC, lancé en 2020, est un partenariat public-privé entre la NYSERDA et des promoteurs immobiliers, des sociétés d'ingénierie et des fournisseurs de solutions de premier plan, afin de mettre en place des rénovations respectueuses du climat qui peuvent être reproduites dans les plus de 278,7 millions de mètres carrés (3 milliards de pieds carrés) de tours multifamiliales, commerciales et institutionnelles existantes dans l'État de New York. Le défi vise à stimuler l'action climatique des propriétaires de portefeuilles immobiliers, à présenter les meilleures stratégies commercialement acceptables pour la décarbonisation des bâtiments existants et à stimuler le

développement de produits ainsi que l'innovation de la chaîne d'approvisionnement mondiale.

Il a également été annoncé aujourd'hui que The Clean Fight a été sélectionné de façon concurrentielle comme administrateur du programme Empire Technology Prize, un programme de récompense de 10 millions de dollars développé pour se concentrer sur l'avancement des technologies de construction qui augmenteront le déploiement et l'adoption de rénovations à faible émission de carbone dans les grands bâtiments commerciaux et multifamiliaux de l'État de New York. En tant qu'administrateur du programme, The Clean Fight est chargé de réunir des partenaires stratégiques, de recruter et de sélectionner des fournisseurs de solutions, de fournir une formation et un soutien aux participants sélectionnés au programme, de collecter des fonds auprès des entreprises partenaires et de décerner des prix.

The Clean Fight est un programme d'accélération qui gère avec succès le programme d'accélération axé sur les bâtiments, fondé sur une cohorte et en phase de croissance à New York depuis 2020, ce qui en fait un partenaire idéal pour codévelopper l'Empire Tech Prize aux côtés des équipes d'innovation et de décarbonisation des bâtiments de la NYSERDA.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Division des logements et du renouveau communautaire de l'État de New York (New York State Division of Homes and Community Renewal), a déclaré : « La gouverneure Hochul prend des mesures concrètes pour réduire les émissions de carbone dans notre environnement bâti, y compris les ensembles de logements abordables, afin d'atteindre les objectifs climatiques énergiques de New York. L'Empire Buildings Challenge s'appuiera sur des partenariats avec des équipes du secteur immobilier pour décarboniser les tours résidentielles et contribuer à créer un New York plus propre et plus vert pour l'avenir. J'adresse mes félicitations à Amalgamated Housing Corporation pour avoir été sélectionnée pour cet important défi qui permettra d'établir un modèle évolutif de réduction des émissions dans l'ensemble du parc immobilier de l'État. »

Ed Yaker, trésorier du conseil d'administration d'Amalgamated Housing Corporation, a déclaré : « Dès le début, les fondateurs et les pionniers d'Amalgamated ont démontré que les coopératives de logement à capital limité constituaient un excellent moyen d'offrir une accession à la propriété abordable aux familles de travailleurs aux moyens modestes. Aujourd'hui, nous sommes fiers de nous associer à la NYSERDA pour démontrer que les bâtiments résidentiels existants peuvent être rénovés à l'aide d'approches énergétiques innovantes afin de réduire la consommation d'énergie, de diminuer les émissions de gaz à effet de serre, de réduire les coûts et d'améliorer le confort des résidents de logements abordables et de coopératives. »

Ben Myers, vice-président du développement durable à Boston Properties, Inc. (BXP) a déclaré : « Chez BXP, nous nous engageons à mener des opérations neutres en carbone et à faire progresser l'action climatique dans l'environnement bâti. L'action climatique est une action collective et, aux côtés de nos partenaires de Norges Bank

Investment Management, nous sommes ravis de poursuivre cette initiative de décarbonisation au 601 Lexington Avenue. »

Michael Daschle, premier vice-président de la durabilité à Brookfield Properties, a déclaré : « Nous sommes ravis de démontrer notre engagement continu à atteindre l'objectif de neutralité carbone en nous associant à des professionnels du secteur de premier plan et à la NYSERDA pour identifier des solutions efficaces et évolutives permettant de réduire de manière significative les émissions de carbone dans nos propriétés. Nous voyons une immense opportunité de collaborer à ce type d'initiatives pour soutenir la transition fructueuse vers une économie nette zéro. »

Mark J. Parrell, président et CEO d'Equity Residential, a déclaré : « Participer à l'Empire State Building Challenge est une occasion pour Equity Residential de contribuer à faire progresser le développement de la technologie nécessaire pour décarboniser les bâtiments et atteindre les objectifs énergétiques de réduction des émissions de carbone de notre société et de la ville de New York. Nous sommes impatients de collaborer avec la NYSERDA pour innover et établir de nouvelles normes de conception en matière d'efficacité énergétique et d'électrification des immeubles d'habitation existants. »

Christopher D. Colasanti, ingénieur, LEED AP, CEA, partenaire associé à JB&B, a déclaré : « L'Empire Building Challenge est un engagement à atteindre la neutralité carbone qui fait progresser une vision locale avec une mission mondiale pour un environnement bâti plus sain. »

Marylou Berk, directrice générale principale de l'immobilier commercial à LeFrak Organization, a déclaré : « LeFrak est fière de participer à l'Empire Building Challenge en partenariat avec la NYSERDA et d'autres chefs de file du secteur immobilier. Cette opportunité nous permettra de montrer que la décarbonisation des tours commerciales dans l'État de New York est réalisable et reproductible, ce qui constitue une étape essentielle pour atteindre les objectifs climatiques de l'État. »

Jonathan Flaherty, directeur général, responsable mondial du développement durable et des technologies du bâtiment à Tishman Speyer, a déclaré : « Tishman Speyer se consacre à la santé et au bien-être de ses clients et s'efforce de minimiser son impact sur l'environnement au sein des communautés qu'il sert. Nous sommes reconnaissants à l'État de New York et à la NYSERDA pour leur solide leadership dans la lutte contre le changement climatique. Les leçons apprises dans le cadre de cette initiative contribueront à éclairer nos efforts continus pour atteindre la neutralité carbone dans l'ensemble de notre portefeuille mondial de 8,08 millions de mètres carrés (87 millions de pieds carrés). »

Kate Frucher, directrice générale de The Clean Fight, a déclaré : « The Clean Fight est honoré d'avoir été choisi pour administrer l'Empire Technology Prize. Ce prix est le type d'action audacieuse qui est essentiel si nous voulons résoudre l'un des plus grands défis climatiques de New York. Nous sommes ravis de créer ce prix avec la

NYSERDA afin de trouver et de mettre à l'échelle des technologies révolutionnaires provenant des États-Unis et du monde entier qui permettent de résoudre le problème épineux de la décarbonisation des grands immeubles, rapidement et équitablement. »

Le plan climatique de l'État de New York, leader national

Le programme climatique de l'État de New York, pionnier dans le pays, est l'initiative climatique et d'énergie propre la plus dynamique du pays, appelant à une transition ordonnée et juste vers une énergie propre qui crée des emplois et continue de favoriser une économie verte alors que l'État de New York se remet de la pandémie de COVID-19. Inscrite dans la loi par le *Climate Leadership and Community Protection Act*, New York est en passe d'atteindre son objectif fixé, à savoir un secteur de l'électricité sans émissions d'ici 2040, dont 70 % de production d'énergie renouvelable d'ici 2030, et la neutralité carbone à l'échelle de l'économie. Il s'appuie sur les investissements sans précédent réalisés par New York pour accélérer les énergies propres, notamment plus de 35 milliards de dollars dans 120 projets d'énergies renouvelables et de transmission à grande échelle dans l'État, 6,8 milliards de dollars pour réduire les émissions des bâtiments, 1,8 milliard de dollars pour développer l'énergie solaire, plus d'un milliard de dollars pour des initiatives de transmission propre et plus de 1,6 milliard de dollars d'engagements de la NY Green Bank. Ensemble, ces investissements soutiennent près de 158 000 emplois dans le secteur de l'énergie propre de New York en 2020, une croissance de 2 100 % du secteur de l'énergie solaire distribuée depuis 2011 et un engagement à développer 9 000 mégawatts d'éoliennes en mer d'ici 2035. En vertu de la loi sur le climat, l'État de New York tirera parti de ces progrès et réduira ses émissions de gaz à effet de serre de 85 % par rapport aux niveaux de 1990 d'ici 2050, tout en veillant à ce qu'au moins 35 % des bénéficiaires des investissements dans les énergies propres soient dirigés vers les communautés défavorisées (avec un objectif de 40 %), et en avançant vers l'objectif d'efficacité énergétique de l'État pour 2025, qui vise à réduire la consommation d'énergie sur le terrain en réalisant 185 000 milliards de BTU d'économies d'énergie au niveau de l'utilisation finale.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418