



立即發佈：2022 年 10 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈帝國建築挑戰賽選出六個合作夥伴，以在紐約州促進氣候友好型建築發展

地產團隊承諾將在其現有高層建築中為取暖和家用熱水系統脫碳

帝國技術獎項目管理員也已選出

支援氣候領導力和社區保護法案目標，即到 2050 年將溫室氣體排放量降低 85%

凱西·霍楚爾州長今天宣佈六個新的房地產合作夥伴將加入紐約州價值 5000 萬美元的帝國建築挑戰賽 (Empire Building Challenge, EBC)，以在紐約州幫助促進氣候友好型建築存量。這些合作關係是由最優秀的業主、工程師和提供解決方案的公司組成的地產團隊，為了讓現有 560 平方英尺的高層建築（其中包括 316 套經濟適用公寓）中的取暖和熱水系統減少碳排放，他們將制定出可頻繁重複推行的方法，此工作將在帝國建築挑戰賽中得到推進。爭取清潔項目 (Clean Fight) 當選為帝國技術獎項目管理員，該獎勵項目旨在為紐約州商用和多戶家庭建築推進建築技術。今天的公告援氣候領導力和社區保護法案 (Climate Leadership and Community Protection Act) 目標，即到 2050 年將溫室氣體排放量降低 85%

「紐約正在為建築減少溫室氣體的工作上開拓創新方式，透過與今天公佈的嫻熟地產團隊持續展開合作，我們將以真實的例子證明工作是如何完成的，」霍楚爾州長表示。「祝賀帝國建築挑戰賽的新合作夥伴。在他們對為建築脫碳的願景和承諾下，我們將距離在 2030 年前建成 200 萬套氣候友好型住房的目標更近一步。」

在紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 在今年年初開展的[建議征集](#)競賽結果中，以下機構及其合作夥伴被選中在帝國建築挑戰賽中促進八棟展示建築的發展。此公告發表後，帝國建築挑戰賽現已與 16 家地產領導公司建立合作關係，這些公司掌管著超過 2.28 億平方英尺的商用和多戶家庭紐約地產（包括超過 7.5 萬套住房），其中包括去年[宣佈](#)的公司。這些領導公司公開承諾會為超過 1.25 億平方英尺，包括近 1,500 套經濟適用房在內的地產脫碳。

今天宣佈的新合作夥伴包括：

混合住房公司 (Amalgamated Housing Corporation)

- 團隊包括：伊恩電力公司 (EN-POWER GROUP)，艾格地熱公司 (Egg Geo)
- 建築：一號塔 (Tower I) 和二號塔 (Tower II)，3965 - 3975 Sedgwick Avenue, Bronx NY 10463
 - 兩棟 20 層多戶家庭經濟適用房建築，316 套經濟適用公寓，425,070 平方英尺

波士頓地產公司 (Boston Properties)

- 團隊包括：傑洛斯、鮑姆和伯樂斯工程諮詢公司 (Jaros, Baum, & Bolles Consulting Engineers, LLP)，挪威銀行投資管理公司 (Norges Bank Investment Management)
- 建築：601 Lexington Ave, New York, NY 10022
 - 一棟 59 層高層商用辦公樓，179 萬平方英尺

布魯克菲爾德地產公司 (Brookfield Properties)

- 團隊包括：科森迪諾聯合公司 (Cosentini Associates)
- 建築：660 5th Avenue, New York, NY 10022
 - 一棟 41 層高層商用辦公樓，總面積 150 萬平方英尺

平等住宅公司 (Equity Residential)

- 團隊包括：戈德曼科普蘭工程諮詢公司 (Goldman Copeland Consulting Engineers)，仲量聯行公司 (Jones Lang LaSalle)，魯爾公司 (RUHL)
- 建築：180 Montague, Brooklyn, NY 11201, 和 777 Sixth Ave, New York, NY 10001
 - 兩棟 31 層和 32 層多戶家庭建築，總面積 467,762 平方英尺

勒夫拉克機構 (LeFrak Organization)

- 團隊包括：史蒂夫溫特聯合公司 (Steven Winter Associates, Inc.)，萊恩索亞慕斯工程公司 (Ryan Soames Engineering)
- 建築：59-17 Junction Boulevard, Queens NY 11373
 - 一棟 20 層 B 級商用建築，總面積 395,745 平方英尺

鐵獅門公司 (Tishman Speyer)

- 團隊包括：傑洛斯、鮑姆和伯樂斯工程諮詢公司，佈萊特科爾公司 (Brightcore)，懷特時間公司 (Watt Time)
- 建築：520 Madison Avenue, New York, NY 10022
 - 一棟 43 層高層商用辦公樓，總面積 110 萬平方英尺

紐約州能源研究與發展機構總裁兼首席執行官多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「帝國建築挑戰賽新合作夥伴清楚表明紐約的地產業正在為高層建築尋找能減少溫室氣體排放的優質低碳解決方式。已被選中的多棟現有高層建築有布朗克斯 (Bronx) 的經濟適用合作社，也有曼哈頓 (Manhattan) 59 層的商用辦公樓，這些都強調出我們為更多紐約民眾實現建築電氣化所涉及的廣泛建築存量。」

這些[帝國建築挑戰賽新合作夥伴](#)將以為多戶家庭和商用高層建築的取暖和熱水系統脫碳為重點，採用恢復和分享熱量，儲存熱量，改善加熱泵，低溫循環式加熱系統和改善系統合成等技術方式來安排創新方式。合作夥伴可參加預計將於今年年底推行的建議征集競賽，符合要求後可獲得 10 萬美元的脫碳規劃資金，也可在支持低碳改進展示項目中獲得高達 300 萬美元。此外，第二批個案研究和最佳舉措將於 2023 年在[帝國建築筆記 \(Empire Building Playbook\)](#) 中公佈。

帝國建築挑戰賽於 2020 年啟動，是紐約州能源研究與發展局與領先的房地產開發商、工程公司和解決方案提供商之間的公私合作夥伴關係，旨在開創可以在超過 30 億平方英尺的現有高層多戶住宅、商業和機構建築中復制的氣候友好型改造。該挑戰旨在刺激房地產組合所有者採取氣候行動；展示現有建築脫碳的一流、商業上可接受的策略；並刺激全球供應鏈的產品開發和創新。

今天公告的內容還包括爭取清潔項目在激烈的角逐中當選帝國技術獎項目管理員，此項價值 1,000 萬美元的項目旨在推進建築技術發展，從而為紐約州商用和多戶家庭高層建築層架低碳改善工作的部署和運用。作為項目管理員，爭取清潔項目負責戰績戰略合作夥伴，招聘選出提供解決方案的公司，為選中的項目參與者提供培訓和支持，從公司合作夥伴中籌款，頒發獎金。

爭取清潔項目是從 2020 年起在紐約開展的加速器項目，其已成功開展以建築為重點、以小組為基礎的分階段工作，該項目與紐約州能源研究與發展機構開展的創新和建築脫碳小組 (Innovation and Buildings Decarbonization Teams) 一起已成為共同舉辦帝國技術獎的最佳合作夥伴。

紐約州住房與社區重建署 (Division of Homes and Community Renewal) 署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「霍楚爾州長正在為遏制包括經濟適用房開發案在內的建築環境中的碳排放而採取切實措施，旨在實現紐約宏偉的氣候目標。帝國建築挑戰賽將利用與地產團隊的合作關係為高層住宅樓脫碳，把未來的紐約建設得更清潔、更綠色。祝賀混合住房公司在本次重要的挑戰賽中被選中，其將為全州住房減排樹立起可大規模推廣的模範。」

混合住房公司董事會財務長埃德·亞克 (Ed Yaker) 表示，「混合住房公司的創始人和先驅們過一開始就展現出有限的股權合作住房能讓中產工薪家庭擁有經濟適用房。今天，我們很驕傲能與紐約州能源研究與發展機構一起展示現有住宅樓可採用創新的能源方式來進行改造，從而減少溫室氣體，昂低成本，為經濟適用房和合作住房的居民增加舒適度。」

波士頓地產公司可持續部副總裁本·邁爾斯 (Ben Myers) 表示，「我們波士頓地產公司承諾會以碳中和的方式運營，也會推動建築環境氣候行動的發展。氣候行動是一項合作工作，我們很激動能與合作夥伴挪威銀行投資管理公司一起在萊剋星頓大街 601 號推行這項脫碳計劃。」

布魯克菲爾德地產公司可持續部高級副總裁邁克爾·達奇爾 (Michael Daschle) 表示，「很激動我們能透過與行業領先專業人士和紐約州能源研究與發展機構合作來對實現淨零碳的目標持續許下承諾，從而為地產減少碳排放而確定可大規模推廣的有效方法。我們在此類計劃的合作中看到很多能成功轉型之淨零經濟的機會。」

平等住宅公司總裁兼首席執行官馬克·J·帕拉爾 (Mark J. Parrell) 表示，「參加帝國建築挑戰賽是平等建築公司為實現建築脫碳而推動所需技術發展的機會，也能實現我們公司和紐約市宏偉健談目標。我們期待與紐約州能源研究與發展機構一起，為能源效率和現有公寓樓實現電氣化而進行創新和設定新的設計標準。」

JB&B 公司合夥人，專業工程師，LEED 認證專家，認證能源審計師克里斯托弗·D·克拉桑提 (Christopher D. Colasanti) 表示「帝國建築挑戰賽是對實現碳中和目標的承諾，其以全球使命為參照推動地方實現更健康的建築環境。」

勒夫拉克機構高級管理總監瑪麗露·波克 (Marylou Berk) 表示，「勒夫拉克機構很驕傲能與紐約州能源研究與發展機構和其他地產業領導公司一起參加帝國建築挑戰賽。這次機會將讓我們展示為紐約州高層商用建築脫碳是可行的，也是可以復刻的，這是實現本州氣候目標的重要措施。」

鐵獅門公司可持續與建築技術部全球經理喬納森·弗拉赫提 (Jonathan Flaherty) 表示，「鐵獅門公司為我們客戶的健康和福祉許下承諾，也承諾會為我們所服務的社區減少環境影響。感謝紐約州和紐約州能源研究與發展機構在抗擊氣候變化方面的強力領導。我們在這一計劃中學到的經驗能協助我們在持續開展的工作中，為 8,700 萬平方英尺的全球建築實現淨零目標。」

爭取清潔項目管理總監凱特·弗露徹 (Kate Frucher) 表示，「爭取清潔項目很榮幸能當選管理帝國技術獎。這一獎項是大膽的舉措，是我們在解決紐約最大的氣候挑戰工作中的重要內容。很激動能與紐約州能源研究與發展機構設立這一獎項，從而在美國和全球找到能大規模推廣的開創性技術，以快速平等的方式解決高層建築脫碳這一棘手問題。」

紐約州全國領先的氣候計畫

紐約州領先全國的氣候議程是全國最宏偉的氣候和清潔能源計畫，該計畫提倡向清潔能源進行公平有序的過渡，從而在紐約州在 2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 疫情的恢復過程中能創造崗位和繼續發展綠色經濟。通過氣候領導力和社區保護法案形成法律，紐約州正逐步實現其在 2040 年前電力行業零排放的強制目標，其中包括在 2030 年前實現 70% 的可再生能源發電，並實現全經濟範圍的碳中和。這建立在紐約對不斷發展的清潔能源行業的空前投資基礎之上，其中包括為全州 120 個大規模可再生能源和輸電專案投資超過

350 億美元，為減少建築排放而投資 68 億美元，為加大太陽能規模而投資 18 億美元，為開展清潔交通倡議而撥款超過 10 億美元，以及為履行紐約綠色銀行 (Green Bank) 承諾而投資超過 16 億美元。綜合起來，這些投資支援紐約的清潔能源行業在 2020 年提供約 158,000 個工作崗位，分佈式太陽能行業自 2011 年以來增長了 2,100%，幫助達成到 2035 年開發 9,000 兆瓦的海上風電的承諾。根據氣候法案，紐約將在這一進展的基礎上再接再厲，到 2050 年將溫室氣體排放量從 1990 年的水平減少 85%，同時確保至少 35%（目標是 40%）的清潔能源投資收益用於弱勢群體社區，並推動實現紐約州 2025 年能源效率目標，即減少 185 萬億英熱單位的終端能源消耗。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418