



الحاكمة كاثيري هوكول

للنشر فوراً: 2022/10/3

الحاكمة هوكول تُعلن عن اختيار ستة شركاء جدد في تحدي إمباير بلدنغ لدعم المباني صديقة للمناخ في ولاية نيويورك

تلتزم فرق العقارات بإزالة الكربون عن التدفئة والمياه الساخنة المنزلية في المباني الشاهقة القائمة

تم اختيار مسؤول البرنامج لجائزة إمباير تكنولوجي أيضاً

تدعم هدف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 في المائة بحلول عام 2050

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكول اليوم أن ست شراكات عقارية جديدة ستضم إلى تحدي إمباير بلدنغ بالولاية الذي تبلغ تكلفته 50 مليون دولار للمساعدة في تطوير مجموعة مباني صديقة للمناخ في ولاية نيويورك. ستعمل الشراكات، المكونة من فرق عقارية تشمل أفضل مالكي المباني والمهندسين ومقدمي الحلول، على تطوير أساليب قابلة للتكرار بشكل كبير لتقليل انبعاثات الكربون في أنظمة التدفئة والمياه الساخنة لـ 5.6 مليون قدم مربع من المباني الشاهقة القائمة- بما في ذلك 316 وحدة سكنية ميسورة التكلفة - والتي يتم دعمها من خلال تحدي إمباير بلدنغ. تم اختيار شركة The Clean Fight كمسؤول البرنامج لجائزة إمباير تكنولوجي، وهو برنامج جائزة تم تطويره لتعزيز تقنيات البناء في المباني التجارية ومتعددة العائلات في ولاية نيويورك. يدعم الإعلان الصادر اليوم هدف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع المتمثل في الحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 في المائة بحلول عام 2050

قالت الحاكمة هوكول، "تشق ولاية نيويورك طريقاً لإيجاد طرق مبتكرة لتقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري في المباني، وبفضل الشراكات المستمرة مع فرق العقارات المتمرسه مثل تلك التي تم الإعلان عنها اليوم، نقدم أمثلة واقعية لكيفية تحقيق ذلك." "أهني شركائنا الجدد في تحدي إمباير بلدنغ، وأعلم أن رؤيتهم وتفانيهم في إزالة الكربون من مبانينا سيقربنا أكثر من الوصول إلى مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030."

وكنتيجة [لدعوة لتقديم عروض](#) تنافسية صدرت في وقت سابق من هذا العام من قبل هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA)، تم اختيار المنظمات التالية وشركائها لتطوير ثمانية مبان عرض في برنامج تحدي إمباير بلدنغ (Empire Building Challenge, EBC). ونتيجة لهذا الإعلان، أصبح لدى تحدي إمباير بلدنغ (EBC) الآن شراكات مع 16 من قادة العقارات، بما في ذلك [هؤلاء الذين يتم الإعلان عنهم](#) في العام الماضي، الذين يسيطرون على أكثر من 228 مليون قدم مربع من العقارات التجارية ومتعددة العائلات في نيويورك، والتي تشمل أكثر من 75,000 وحدة سكنية. قدم هؤلاء القادة تعهدات علنية لإزالة الكربون من أكثر من 125 مليون قدم مربع، بما في ذلك ما يقرب من 1500 وحدة سكنية ميسورة التكلفة.

الشركاء الجدد الذين تم الإعلان عنهم اليوم هم:

جمعية الإسكان التعاوني (Amalgamated Housing Corporation)

- يتضمن الفريق: EN-POWER GROUP، و Egg Geo
- المباني: Tower I & Tower II, 3965 - 3975 Sedgwick Avenue, Bronx NY 10463

-عقارات سكنية متعددة العائلات ميسورة التكلفة، شاملة 316 وحدة سكنية ميسورة التكلفة، و20 طابقًا بمساحة 425,070 قدم مربع

عقارات بوسطن (Boston Properties)

- يتضمن الفريق: Jaros, Baum, & Bolles Consulting Engineers, LLP و Norges Bank Investment Management
- المبنى: 601 Lexington Ave, New York, NY 10022
- مبنى مكاتب تجارية شاهق، مكون من 59 طابقًا بمساحة 1,79 مليون قدم مربع

عقارات بروكفيلد (Brookfield Properties)

- يتضمن الفريق: Cosentini Associates
- المبنى: 660 5th Avenue, New York, NY 10022
- مبنى مكاتب تجارية شاهق، مكون من 41 طابقًا بمساحة إجمالية 1,5 مليون قدم مربع

إكويتي ريزيدنشال (Equity Residential)

- يتضمن الفريق: Goldman Copeland Consulting Engineers، Jones Lang و RUHL، LaSalle
- المبنى: 777 Sixth Ave, New York, NY و 180 Montague, Brooklyn, NY 11201 و 10001
- مبنيان متعددي العائلات، مكونان من 31 و32 طابقًا، بمساحة إجمالية 467,762 قدم مربع

مؤسسة ليفراك (LeFrak Organization)

- يتضمن الفريق: Steven Winter Associates, Inc. و Ryan Soames Engineering
- المبنى: 59-17 Junction Boulevard, Queens NY 11373
- مبنى واحد تجاري من الفئة B، مكون من 20 طابقًا، بمساحة إجمالية 395,745 قدم مربع

تيشمان شبابير (Tishman Speyer)

- يتضمن الفريق: Jaros, Baum, & Bolles Consulting Engineers, LLP و Brightcore، Watt Time و
- المبنى: 520 Madison Avenue, New York, NY 10022
- مبنى مكاتب تجارية شاهق، مكون من 43 طابقًا بمساحة إجمالية 1,1 مليون قدم مربع

قالت دورين م. هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك: "يعد شركاء تحدي إمباير بلدنغ الجدد مؤشرًا واضحًا على أن صناعة العقارات في نيويورك تتطور لإيجاد حلول عالية الجودة ومنخفضة الكربون للمباني الشاهقة لتقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري. إن تنوع المباني الشاهقة القائمة التي تم اختيارها، بدءًا من تعاونية الإسكان الميسور التكلفة في بروكس إلى مبنى المكاتب التجارية المكون من 59 طابقًا في مانهاتن، يؤكد النطاق الواسع لمجموعة المباني الذي نحتاج إلى معالجته لجعل كهربة المنازل حقيقة واقعة لمزيد من سكان نيويورك."

سيقوم شركاء تحدي إمباير بلدنغ (EBC) الجدد بنشر حلول مبتكرة تركز على إزالة الكربون من أنظمة التدفئة والمياه الساخنة للمباني متعددة العائلات والتجارية المرتفعة من خلال الحلول التقنية مثل استرداد الحرارة ومشاركتها، والتخزين الحراري، ومضخات الحرارة المتقدمة، والهيدروونات منخفضة الحرارة، وتكامل الأنظمة المتقدمة. سيكون الشركاء مؤهلين للحصول على 100,000 دولار أمريكي لتخطيط إزالة الكربون وما يصل إلى 3,000,000 دولار أمريكي لدعم مشاريعهم الإيضاحية الخاصة بالتعديل التحديثي منخفض الكربون من خلال دعوة لتقديم عروض تنافسية متوقعة في وقت لاحق من هذا

العام. بالإضافة إلى ذلك، سيتم نشر دراسات الحالة وأفضل الممارسات من المجموعة الثانية في عام 2023 من خلال [دليل قواعد مبانى إمباير](#).

تم إطلاق تحدي إمباير بلدنغ في عام 2020، وهو عبارة عن شراكة بين القطاعين العام والخاص بين (NYSERDA) ومطورين عقاريين رائدين وشركات هندسية ومقدمي حلول لإدخال تعديلات تحديثية صديقة للمناخ يمكن تكرارها على مساحة تزيد عن 3 مليارات قدم مربع من المباني الشاهقة القائمة والمتعددة العائلات والتجارية والمؤسسية في ولاية نيويورك. يهدف التحدي إلى تحفيز العمل المناخي من مالكي المحافظ العقارية؛ وعرض أفضل الاستراتيجيات المقبولة تجاريًا في فنتها لإزالة الكربون من المباني القائمة؛ وتحفيز تطوير المنتجات والابتكار من سلسلة التوريد العالمية.

وتم الإعلان اليوم أيضًا عن اختيار شركة The Clean Fight بشكل تنافسي كمسؤول البرنامج لجائزة إمباير تكنولوجي، وهو برنامج جائزة تكلفته 10 مليون دولار تم تطويره للتركيز على تعزيز تقنيات البناء التي ستعمل على زيادة نشر التعديلات التحديثية منخفضة الكربون وتبنيها في المباني التجارية ومتعددة العائلات المرتفعة في ولاية نيويورك. وبصفتها مسؤول البرنامج، فإن شركة The Clean Fight مسؤولة عن جمع الشركاء الاستراتيجيين، وتوظيف واختيار مقدمي الحلول، وتوفير التدريب والدعم للمشاركين المختارين في البرنامج، وجمع التبرعات من الشركات الشريكة، ومنح الجوائز.

إن شركة The Clean Fight عبارة عن برنامج تسريع أدار بنجاح برنامج التسريع المتنامي الذي يركز على المباني، والقائم على المجموعات في نيويورك منذ عام 2020، مما يجعلها شريكًا مثاليًا للمشاركة في تطوير جائزة إمباير تكنولوجي جنبًا إلى جنب مع فرق الابتكارات وإزالة الكربون في NYSERDA.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة شعبة تجديد المنازل والمجتمعات التابعة لولاية نيويورك، "تتخذ الحاكمة هوكول إجراءات حقيقية للحد من انبعاثات الكربون في بيئتنا المبنية، بما في ذلك مشاريع الإسكان ميسورة التكلفة، من أجل تحقيق أهداف نيويورك المناخية الصارمة. سيستفيد تحدي إمباير بلدنغ من الشراكات مع فرق العقارات لإزالة الكربون من المباني السكنية الشاهقة والمساعدة في جعل مدينة نيويورك أنظف وأكثر اخضرارًا للمستقبل. تهانينا لجمعية الإسكان التعاوني (Amalgamated Housing Corporation) لاختيارها لمواجهة هذا التحدي المهم الذي سيخلق نموذجًا قابلاً للتطوير لتقليل الانبعاثات عبر محفظة الإسكان في الولاية."

قال إد يكر، أمين صندوق مجلس الإدارة في جمعية الإسكان التعاوني (Amalgamated Housing Corporation)، "منذ البداية، أظهر مؤسسي ورواد جمعية الإسكان التعاوني أن الإسكان التعاوني المحدود يوفر طريقة ممتازة لتوفير ملكية المنازل ميسورة التكلفة للأسر العاملة ذات الموارد المتوسطة. اليوم نحن فخورون بشراكتنا مع NYSERDA في إثبات أنه يمكن إدخال تعديلات تحديثية على المباني السكنية الحالية بأساليب طاقة مبتكرة لتقليل استهلاك الطاقة، وتقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، وتقليل التكاليف، وتحسين الراحة لسكان المساكن ذات الأسعار المعقولة والتعاونية."

قال بن مايرز، نائب رئيس الاستدامة، عقارات بوسطن (Boston Properties) "نحن في عقارات بوسطن (BXP) ملتزمون بإجراء عمليات خالية من الكربون والنهوض بالعمل المناخي البيئي المبني، والعمل المناخي هو عمل جماعي، وإلى جانب شركائنا في Norges Bank Investment Management، يسعدنا متابعة مبادرة إزالة الكربون هذه في 601 Lexington Avenue."

قال مايكل داشل، نائب الرئيس الأول للاستدامة، عقارات بروكفيلد (Brookfield Properties)، "نحن متحمسون لإظهار التزامنا المستمر بتحقيق صافي صفر من الكربون من خلال الشراكة مع كبار المتخصصين في الصناعة و NYSERDA لتحديد حلول قابلة للتطوير وفعالة لتحقيق تخفيضات ذات مغزى في انبعاثات الكربون في عقاراتنا. إننا نشهد فرصة هائلة للتعاون في هذه الأنواع من المبادرات لدعم الانتقال الناجح إلى اقتصاد صافي صفر."

قال مارك جيه باريل، الرئيس والمدير التنفيذي لإكويتي ريزيدنشال (Equity Residential)، "المشاركة في تحدي إمباير بلدنغ هي فرصة لإكويتي ريزيدنشال للمساعدة في تطوير التكنولوجيا اللازمة لإزالة الكربون من المباني وتلبية

أهداف الحد من الكربون القوية لشركتنا ومدينة نيويورك. نحن نتطلع إلى التعاون مع NYSERDA للابتكار ووضع معايير تصميم جديدة لكفاءة الطاقة ولإمداد العقارات السكنية القائمة بالكهرباء."

قال كريستوفر دي كولاسانتي، **CEA، LEED AP، PE، شريك مشارك، JB & B**، "إن تحدي إمباير بلدنغ هو التزام بتحقيق الحياد الكربوني الذي يطور رؤية محلية مع مهمة عالمية لبنية مبنية أكثر صحة."

قال ماريلو بيرك، المدير الإداري الأول، العقارات التجارية، مؤسسة ليفراك (**LeFrak Organization**)، "تفخر مؤسسة ليفراك (**LeFrak Organization**) بالمشاركة في تحدي إمباير بلدنغ بالشراكة مع NYSERDA وقادة صناعة العقارات الآخرين. ستسمح لنا هذه الفرصة بإظهار أن إزالة الكربون من المباني التجارية الشاهقة في ولاية نيويورك أمر ممكن وقابل للتكرار، وهي خطوة حاسمة في تحقيق الأهداف المناخية للولاية."

قال جوناثان فلاهيرتي، المدير الإداري، الرئيس العالمي للاستدامة وتقنيات المباني، في تيشمان شباير (**Tishman Speyer**): "إن شركة تيشمان شباير (**Tishman Speyer**) تُكرس جهودها لتحقيق صحة ورفاهية عملائنا وتقليل تأثيرنا البيئي في جميع أنحاء المجتمعات التي نخدمها. نحن ممتنون لولاية نيويورك وNYSERDA لقيادتهما القوية في مكافحة التغير المناخي. ستساعد الدروس المستفادة من هذه المبادرة في إثراء جهودنا المستمرة لتحقيق صافي صفر عبر محفظتنا العالمية الكاملة البالغة 87 مليون قدم مربع."

قالت كيت فروشر، المدير الإداري لشركة **The Clean Fight**، "تشرفت شركة **The Clean Fight** باختيارها لإدارة جائزة إمباير تكنولوجي. هذه الجائزة هي نوع من العمل الجريء الذي يُعد ضروريًا إذا أردنا حل أحد أصعب تحديات المناخ في نيويورك. نحن متحمسون لخلق هذه الجائزة بالتعاون مع NYSERDA لإيجاد وتوسيع نطاق التقنيات الرائدة من الولايات المتحدة وحول العالم التي يمكنها معالجة المشكلة الشائكة المتمثلة في إزالة الكربون من المباني الشاهقة بسرعة وبشكل متساو."

برنامج المناخ الرائد في ولاية نيويورك

يُعد برنامج المناخ الرائد في ولاية نيويورك من أكثر مبادرات المناخ والطاقة النظيفة جُرأة في الدولة، ويدعو إلى انتقال منظم وعادل إلى الطاقة النظيفة التي تخلق فرص عمل وتستمر في تعزيز الاقتصاد الأخضر المراعي للبيئة بينما تتعافى ولاية نيويورك من جائحة (COVID-19). ووفقًا لما هو منصوص عليه في قانون القيادة في مجال المناخ وحماية المجتمع، تمضي ولاية نيويورك في طريقها نحو تحقيق هدفها المحدد والمعني بتوفير قطاع كهرباء خالٍ من الانبعاثات بحلول عام 2040 ومنها توليد طاقة متجددة بنسبة 70% بحلول عام 2030، وتحقيق الحياد الكربوني لجميع قطاعات الاقتصاد. وهي تعتمد على استثمارات نيويورك غير المسبوقة لتكثيف الطاقة النظيفة، بما في ذلك أكثر من 35 مليار دولار في 120 من مشاريع الطاقة المتجددة واسعة النطاق في جميع أنحاء الولاية، و 6.8 مليار دولار للحد من انبعاثات المباني، و 1.8 مليار دولار لتوسيع نطاق الطاقة الشمسية، وأكثر من 1 مليار دولار لمبادرات النقل النظيف، وأكثر من 1.6 مليار دولار في التزامات البنك الأخضر في نيويورك. دعمت هذه الاستثمارات مجتمعة نحو 158,000 وظيفة في قطاع الطاقة النظيفة في نيويورك في 2020، أي زيادة بنسبة 2,100 في المائة في قطاع الطاقة الشمسية الموزعة منذ 2011، والالتزام بإنتاج 9,000 ميغاواط من الرياح الساحلية بحلول 2035. وبموجب قانون المناخ، ستستكمل نيويورك هذا التقدم وستخفض انبعاثات الغازات الدفيئة بنسبة 85 في المائة عن مستويات عام 1990 بحلول عام 2050، مع ضمان توجيه 35 في المائة على الأقل، بهدف تحقيق 40 في المائة من فوائد استثمارات الطاقة النظيفة الموجهة إلى المجتمعات المحرومة وتعزيز التقدم نحو هدف كفاءة الطاقة لعام 2025 للولاية المتمثل في تقليل استهلاك الطاقة في الموقع بمقدار 185 تريليون وحدة حرارية بريطانية من الطاقة المتوفرة للاستخدام النهائي.

###