



گورنر KATHY HOCHUL

فوری ریلیز کے لیے: 3/10/2022

گورنر HOCHUL نے \$5 ملین کا ایسٹ سائڈ کمرشل بلڈنگ اسٹیبلانڈیشن فنڈ درخواست دہندگان کے لیے کھولے جانے کا اعلان کیا

یہ فنڈ خطرے سے دوچار عمارتوں کو کمرشل استعمال اور تعمیر نو کے لیے مستحکم کرے گا

گورنر Kathy Hochul نے آج اعلان کیا کہ بفلو میں ایسٹ سائڈ کمرشل بلڈنگ اسٹیبلانڈیشن فنڈ کے \$5 ملین کے دوسرے راؤنڈ کے لیے درخواستیں اب کھل چکی ہیں۔ یہ فنڈ ایسٹ بفلو کی کمیونٹی کی ساخت کو بچانے رکھنے میں مدد کر رہا ہے اور اس بات کو یقینی بنا رہا ہے کہ خطرے کا شکار عمارتوں کو مستقبل میں ممکنہ استعمال کے لیے برقرار رکھا جائے اور تاریخی عمارتوں کے دہائیوں سے بڑھتے ہوئے انہدام کے عمل کو بند کیا جائے۔ پریزرویشن بفلو نیاگرا کے زیر انتظام اس پروگرام کے لئے درخواستیں 3 دسمبر 2022 تک جمع کروائی جانی ہیں اور [یہاں](#) دستیاب ہیں۔

"اس فنڈ کے ساتھ، ہم ایسٹ بفلو کے کئی دہائیوں سے نظر انداز رہنے کا ازالہ کرنے کے لیے اقدامات کر رہے ہیں اور اس کمیونٹی کے مسائل حل کرنے کے اپنے عزم پر قائم ہیں،" گورنر Hochul نے کہا۔ "ایسٹ سائڈ کمرشل بلڈنگ اسٹیبلانڈیشن فنڈ تاریخی عمارتوں میں بے حد ضروری تزیین و آرائش کا موقع دے گا تاکہ اس محلے کو پہلے جیسا بنایا جا سکے اور اس کمیونٹی میں پر رونق کاروباری سرگرمیاں واپس لائی جا سکیں۔ میں کاروباروں کو درخواست دینے اور ایسٹ بفلو کو دوبارہ تازہ دم کرنے کے عمل میں حصہ بننے کی ترغیب دیتی ہوں۔"

یہ اضافی راؤنڈ تاریخی ورثہ کی ان کمرشل عمارتوں کو مستحکم کرنے کے اخراجات کا 90 فیصد برداشت کرنے کے لیے \$150,000 تک کی گرانٹس کے مواقع فراہم کرے گا جو مستقبل میں ہنگامی طور پر منہدم کیے جانے کے خطرے سے دوچار ہیں، الا یہ کہ ان کی مکمل بحالی یا بہتری کے لیے کوششیں کی جائیں۔ جائیداد کے مالکان سے منصوبے کی کل لاگت کا 10 فیصد حصہ دینا درکار کیا گیا ہے۔ یہ ایسٹ بفلو کی منفرد تاریخ، کردار، فن تعمیر اور شہری ڈیزائن کے احساس کو محفوظ رکھے گا لیکن اس سے بھی بڑھ کر ایسی عمارتوں میں چھوٹے کاروبار کی ترقی کے مستقبل میں مواقع کو محفوظ رکھے گا، جو کہ نئی عمارتوں کی تعمیر کے مقابلے میں موجودہ اسٹرکچرز میں کرنا کافی زیادہ آسان ہے۔

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "ایسٹ سائڈ کمرشل بلڈنگ اسٹیبلانڈیشن فنڈ اس بات کو یقینی بنانے میں مدد کرتا ہے کہ ایسٹ بفلو کی فطری ساخت اتنی ہی مضبوط ہو جتنی کہ اس کے رہائشیوں کی کمیونٹی کا جذبہ ہے۔ محلے کے اسٹرکچرز کو مناسب معاونت اور دیکھ بھال فراہم کرنے سے کاروباری اضلاع کو بحال کیا جاسکتا ہے، ترقی کو فروغ دیا جاسکتا ہے اور مقامی معیشت کو مضبوط بنایا جاسکتا ہے۔"

پریزرویشن بفلو نیاگرا کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Jessie Fisher نے کہا، "ہم جانتے ہیں کہ ہماری تاریخی ورثہ کاروباری عمارتوں میں سرمایہ کاری کرنا محلوں کی بحالی کی کسی بھی کامیاب حکمت عملی کا حصہ ہے۔ ہم ایسٹ سائڈ آف بفلو میں یہ سرمایہ کاری کرنے پر ریاست نیو یارک کے بہت شکر گزار ہیں۔"

2021 میں \$500,000 کا ابتدائی راؤنڈ جاری کیا گیا تھا، جس کے بعد مستقبل کے راؤنڈز کے لیے \$4.5 ملین باقی بچے۔

یہ پروگرام ایسی کمرشل اور مخلوط استعمال کی عمارتوں کے مالکان کے لیے کھلا ہے جو 50 سال سے زیادہ پہلے بنائی گئی تھیں اور پروگرام کی رہنما ہدایات میں بیان کردہ پروگرام کے اضافی معیارات پر پورا اترتی ہیں۔ یہ عمارات لازماً ایسٹ بفلو میں ہونی چاہئیں اور ایسی عمارتوں کو ترجیح دی جانی چاہیے جو تجارتی راہداریوں کے اطراف میں ہوں خاص طور پر ریاست کے \$65 ملین کے ایسٹ سائڈ کوریڈورز اکنامک ڈیولپمنٹ فنڈ ( East Side Corridors Economic Development Fund, ESCEDF) کے سرمایہ کاری کے ہدف والے علاقے جیسے مشی گن، جیفرسن، فلمور اور بیلی ایویںیوز۔ پروگرام کے بارے میں مزید جاننے میں دلچسپی رکھنے والے املاک کے مالکان 19 اکتوبر بروز بدھ شام 6 بجے ایک ورچوئل معلوماتی سیشن میں شرکت کر سکتے ہیں، شرکت کے لیے انہیں [یہاں](#) رجسٹر ہونا چاہیے۔ پروگرام کی مکمل رہنما ہدایات اور درخواستیں [یہاں](#) مل سکتی ہیں۔

ریاستی سینیٹر **Tim Kennedy** نے کہا، "ایسٹ سائڈ کمرشل بلڈنگ اسٹیبلانڈزیشن فنڈ کی گرانٹس کا یہ اضافی دور ہمارے شہر بھر میں تاریخی عمارتوں کے تحفظ اور بحالی کے مواقع فراہم کرتا رہے گا۔ میں ایسٹ بفلو میں سرمایہ کاری میں دلچسپی رکھنے والے کاروباری مالکان اور افراد کی پرزور حوصلہ افزائی کرتا ہوں کہ وہ درخواست کے عمل میں حصہ لیں اور کرداروں سے بھری کمرشل عمارتوں کو دیکھیں جو اپنی سابقہ شان کی بحالی کی منتظر ہیں۔"

رکن اسمبلی **Crystal Peoples-Stokes** نے کہا، "میں گورنر Hochul اور امپائر اسٹیٹ ڈیولپمنٹ کا، ایسٹ سائڈ کمرشل بلڈنگ اسٹیبلانڈزیشن فنڈ کے دوسرے دور کو جاری کرنے کے لیے شکریہ ادا کرنا چاہوں گی۔ بفلو ایک پرانا شہر ہے جہاں ہم نے گزشتہ سالوں میں نظر انداز ہونے کے باعث کئی تاریخی عمارات کو کھو دیا ہے۔ جو اب بھی موجود ہیں انہیں توجہ اور سرمایہ کاری کی ضرورت ہے اور یہ پروگرام عمارتوں اور ان کے متعلقہ محلوں کو مستحکم کرنے کا طریقہ کار فراہم کرتا ہے۔"

سٹی آف بفلو کے میئر **Byron W. Brown** نے کہا، "جیسا کہ ہم ایسٹ بفلو میں بحالی کے عمل سے گزر کر اور پہلے سے زیادہ طاقتور ہو کر ابھر رہے ہیں، یہ ضروری ہے کہ رہائشیوں کو اس اہم فنڈ کے بارے میں آگاہ کیا جائے جو ہمارے محلوں کی سلامتی اور بہتری میں کلیدی کردار ادا کرتا ہے۔ یہ فنڈ خطرے سے دوچار عمارتوں کو کاروباری استعمال اور تعمیر نو کے لیے مزید مستحکم کرنے میں مدد کریں گے۔ ایسٹ بفلو میں اس مسلسل سرمایہ کاری کے لیے ہم ریاست نیو یارک کے بہت مشکور ہیں اور میں درخواست دہندگان کی حوصلہ افزائی کرتا ہوں کہ وہ 3 دسمبر کی آخری تاریخ تک فنڈنگ کے اس دوسرے دور کے لیے درخواست دیں۔"

#### امپائر اسٹیٹ ڈیولپمنٹ کے بارے میں

امپائر اسٹیٹ ڈیولپمنٹ نیویارک کی اقتصادی ترقی کی اہم ایجنسی ہے۔ ESD کا مشن یہ ہے کہ ایک مضبوط اور پھلنے پھولنے والی معیشت کو فروغ دیا جائے، نئی نوکریاں اور اقتصادی مواقع پیدا کرنے کی حوصلہ افزائی کی جائے، ریاست اور اس کی میونسپلٹیز کے لئے ریوینیوز کو بڑھایا جائے، اور مستحکم اور متنوع مقامی اقتصادیات حاصل کی جائیں۔ قرضہ جات، عطیات، ٹیکس کریڈٹس اور دیگر اقسام کی مالی امداد کو بروئے کار لا کر، ESD نجی کاروباری سرمایہ کاری اور ترقی کو بڑھانے کی کوشش کرتی ہے تاکہ ملازمتی تشکیل کی حوصلہ افزائی کر سکے اور ریاست نیو یارک میں ہر جگہ ترقی کرتی کمیونٹیز کی معاونت کر سکے۔ ESD بی گورنر کی ریجنل اکنامک ڈیولپمنٹ کونسلز کی نگرانی کرنے والی اور ریاست کے مشہور سیاحتی برانڈ "I Love NY" کی مارکیٹنگ کرنے والی بنیادی انتظامی ایجنسی بھی ہے۔ ریجنل کونسلز اور امپائر اسٹیٹ ڈیولپمنٹ کے بارے میں مزید معلومات کے لیے [www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov) اور [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov) ملاحظہ کریں۔

###