



De publicación inmediata: 03/10/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SE ABRE PERÍODO DE SOLICITUDES PARA EL FONDO DE ESTABILIZACIÓN DE EDIFICIOS COMERCIALES DEL EAST ESTE DE \$5 MILLONES

El fondo estabilizará edificios en riesgo para uso comercial y rehabilitaciones

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que ya está abierto el período de solicitudes para una segunda ronda del Fondo de Estabilización de Edificios Comerciales del East Side de \$5 millones en Buffalo. El fondo está ayudando a proteger el tejido comunitario de East Buffalo, asegurándose de que los edificios cuestionados se mantengan para posibles usos futuros, revirtiendo una práctica de décadas de demolición incremental de edificios históricos. Las solicitudes para el programa, administrado por Preservation Buffalo Niagara, vencen el 3 de diciembre de 2022 y están disponibles [aquí](#).

"Con este fondo, estamos tomando medidas para abordar décadas de abandono en East Buffalo y mantenemos nuestro compromiso de hacer lo correcto por esta comunidad", **dijo la gobernadora Hochul**. "El Fondo de Estabilización de Edificios Comerciales del East Side permitirá renovaciones muy necesarias en edificios históricos para restaurar el vecindario y traer de vuelta la bulliciosa actividad comercial a esta comunidad. Animo a las empresas a postularse y ser parte de la revitalización de East Buffalo".

Esta ronda adicional brindará oportunidades para subvenciones de hasta \$150,000 para cubrir el 90% de los costos para estabilizar los edificios comerciales heredados que están en riesgo de una futura demolición de emergencia, a la espera de los esfuerzos para la restauración o rehabilitación completa. Los propietarios están obligados a contribuir con el 10% de los costos totales del proyecto. Esto preservará la historia, el carácter y el sentido de pertenencia únicos de East Buffalo en su arquitectura y diseño urbano, y más aún, preservará las oportunidades futuras para el desarrollo de pequeñas empresas en dichos edificios, lo cual es sustancialmente más factible en las estructuras existentes en comparación con la construcción de nuevos edificios.

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, dijo: "El Fondo de Estabilización de Edificios Comerciales del East Side ayuda a garantizar que el tejido físico de East Buffalo sea tan fuerte como el espíritu

comunitario de sus residentes. Brindar apoyo y mantenimiento adecuados a las estructuras del vecindario puede conducir a la revitalización de los distritos comerciales, estimular el desarrollo y fortalecer la economía local".

La directora ejecutiva de Preservation Buffalo Niagara, Jessie Fisher, señaló: "Sabemos que invertir en nuestros edificios comerciales heredados es parte de cualquier estrategia exitosa de rehabilitación de vecindarios. Estamos muy agradecidos con el estado de Nueva York por hacer esta inversión en el East Side de Buffalo".

Se otorgó una ronda inicial de \$500,000 en 2021, dejando un saldo de \$4.5 millones para futuras rondas.

El programa está abierto a los propietarios de estructuras comerciales y de uso mixto que se construyeron hace más de 50 años y cumplen con los criterios adicionales descritos en las pautas del programa. Las estructuras deben estar en East Buffalo con preferencia para aquellos edificios en los corredores comerciales, especialmente en las áreas de inversión objetivo (avenidas Michigan, Jefferson, Fillmore y Bailey) del Fondo de Desarrollo Económico de los Corredores del East Side (ESCEDF, por sus siglas en inglés) de \$65 millones del estado. Los propietarios interesados en obtener más información sobre el programa pueden asistir a una sesión informativa virtual el miércoles 19 de octubre a las 6 p. m. y debe registrarse [aquí](#) para asistir. Puede consultar las pautas y aplicaciones completas del programa [aquí](#).

El senador estatal Tim Kennedy dijo: "Esta ronda adicional de subvenciones del Fondo de Estabilización de Edificios Comerciales del East Side continuará brindando oportunidades para la preservación y rehabilitación de edificios históricos en toda nuestra ciudad. Recomiendo encarecidamente a los propietarios de negocios y a las personas interesadas en invertir en East Buffalo que comiencen con el proceso de solicitud y exploren los edificios comerciales llenos de carácter que esperan ser restaurados a su antigua gloria".

La asambleísta Crystal Peoples-Stokes expresó: "Me gustaría agradecer a la gobernadora Hochul y a Empire State Development por implementar una segunda ronda del Fondo de Estabilización de Edificios Comerciales del East Side. Buffalo es una ciudad más antigua donde hemos perdido muchas estructuras históricas por negligencia durante años; los que siguen en pie necesitan atención e inversión, y este programa proporciona un mecanismo para estabilizar los edificios y sus respectivos vecindarios".

El alcalde de la ciudad de Buffalo, Byron W. Brown, manifestó: "A medida que continuamos recuperándonos y reconstruyendo más fuertes en el East Buffalo, es importante informar a los residentes sobre este fondo vital que desempeña un papel clave en la salud y el bienestar de nuestros vecindarios. Estos fondos ayudarán a estabilizar aún más los edificios en riesgo para uso comercial y las rehabilitaciones. Estamos muy agradecidos con el estado de Nueva York por realizar esta inversión

continúa en East Buffalo, y animo a los interesados a solicitar esta segunda ronda de financiamiento antes de la fecha límite del 3 de diciembre".

Acerca de Empire State Development

Empire State Development es la agencia principal de desarrollo económico de Nueva York. La misión de ESD es promover una economía enérgica y en crecimiento, alentar la creación de nuevas oportunidades laborales y económicas y aumentar los ingresos para el Estado y sus municipios, así como lograr economías locales estables y diversificadas. A través del uso de préstamos, subvenciones, créditos fiscales y otras formas de asistencia financiera, ESD se esfuerza por mejorar la inversión y el desarrollo de las empresas privadas para estimular la creación de puestos de trabajo y respaldar a las comunidades prósperas en todo el estado de Nueva York. ESD es también el principal organismo administrativo que supervisa los Consejos Regionales de Desarrollo Económico de la gobernadora y la comercialización de "I LOVE NY", la emblemática marca turística del estado. Para obtener más información sobre los Consejos Regionales y Empire State Development, visite www.regionalcouncils.ny.gov y www.esd.ny.gov.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418