



Для немедленной публикации: 03.10.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ В ФОНД СТАБИЛИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКИХ ЗДАНИЙ ИСТ-САЙДА С БЮДЖЕТОМ 5 МЛН ДОЛЛАРОВ

Фонд занимается стабилизацией находящихся под угрозой зданий для коммерческого использования и реконструкции

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале приема заявлений на второй раунд финансирования из средств Фонда стабилизации коммерческих зданий Ист-Сайда (East Side Commercial Building Stabilization Fund) с бюджетом 5 млн долларов в Буффало. Фонд содействует охране исторической застройки восточной части Буффало, помогая сохранить проблемные здания для возможного последующего использования, ломая сложившуюся многолетнюю практику сноса исторической застройки. Заявления в программу, которая администрируется организацией Preservation Buffalo Niagara, принимаются до 3 декабря 2022 года. Форму заявления можно скачать [здесь](#).

«При помощи этого фонда мы принимаем меры, чтобы прекратить многолетнюю практику пренебрежения к историческим зданиям в восточной части Буффало и выполнить наше обещание принять необходимые меры на благо этого сообщества, — **сказала губернатор Хокул.** — Фонд стабилизации коммерческих зданий Ист-Сайда поможет произвести столь необходимую реконструкцию исторических зданий, чтобы восстановить этот район и возобновить в нем коммерческую активность. Я призываю предприятия подавать заявления, чтобы принять участие в усилиях по оживлению восточной части Буффало».

Этот дополнительный раунд финансирования позволит получить субсидии в размере до 150 тысяч долларов, чтобы покрыть 90 % расходов на стабилизацию исторических коммерческих зданий, которым в отсутствие мер по реставрации и реконструкции угрожает аварийный снос. Владельцы зданий обязаны внести 10 % общей стоимости проекта. Это позволит сохранить уникальную историю, характер и атмосферу восточной части Буффало с точки зрения архитектуры и градостроительного проектирования и, что не менее важно, сохранить будущие возможности для работы малых предприятий в таких зданиях, что существенно более осуществимо при наличии существующих строений, чем строительство новых зданий.

Начальник, президент и генеральный директор Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Фонд стабилизации коммерческих зданий Ист-Сайда поможет сохранить застройку восточной части Буффало, чтобы она соответствовала высокому духу общности жителей этого района. Обеспечение надлежащей поддержки и ухода для зданий района может привести к оживлению коммерческих районов, стимулировать развитие и укрепить местную экономику».

Исполнительный директор организации Preservation Buffalo Niagara Джесси Фишер (Jessie Fisher): «Мы знаем, что инвестиции в исторические коммерческие здания является частью любой успешной стратегии развития района. Мы очень благодарны штату Нью-Йорк за эту инвестицию в район Ист-Сайд Буффало».

Первый раунд финансирования на общую сумму в 500 тысяч долларов прошел в 2021 году, после чего бюджет фонда для будущих раундов сократился до 4,5 млн долларов.

В программе могут участвовать владельцы коммерческих или многофункциональных строений, которые были построены более 50 лет назад и соответствуют дополнительным критериям программы, описанным в инструкциях программы. Строения должны находиться в восточной части Буффало, причем предпочтение отдается зданиям, расположенным в коммерческих коридорах, особенно в целевых зонах инвестиций из средств Фонда экономического развития коридоров Ист-Сайда (East Side Corridor Economic Development Fund, ESCEDF) с бюджетом 65 млн долларов — Michigan Avenue, Jefferson Avenue, Fillmore Avenue и Bailey Avenue. Владельцы зданий, которые хотят больше узнать о программе, могут посетить виртуальную информационную презентацию в среду 19 октября в 18:00. Для участия необходимо зарегистрироваться [здесь](#). Полный текст инструкций программы и формы заявлений размещены [здесь](#).

Сенатор штата Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Этот дополнительный раунд финансирования из средств Фонда стабилизации коммерческих зданий Ист-Сайда позволяет создавать новые возможности для сохранения и реконструкции исторических зданий в нашем городе. Я настоятельно рекомендую владельцам предприятий и всем, кого интересуют инвестиции в восточной части Буффало, подать заявления и осмотреть неповторимые коммерческие здания, которые ждут восстановления во всем своем прежнем великолепии».

Член Ассамблеи Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes): «Я хочу поблагодарить губернатора Хокул и Empire State Development за подготовку второго раунда финансирования из средств Фонда стабилизации коммерческих зданий Ист-Энда. С годами из-за небрежения мы потеряли много исторических зданий в старой части Буффало. Сохранившиеся здания требуют внимания и инвестиций, и эта программа предоставляет механизм для стабилизации этих зданий и кварталов, в которых они находятся».

Мэр Буффало Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «По мере того как мы продолжаем восстанавливать и отстраивать на новом уровне восточную часть Буффало, важно предоставить жителям информацию об этом важном фонде, который играет ключевую роль в обеспечении здоровья и благополучия наших районов. Эти средства помогут стабилизировать находящиеся под угрозой здания для коммерческого использования и реконструкции. Мы очень благодарны штату Нью-Йорке за постоянные инвестиции в восточную часть Буффало, и я призываю заявителей подать заявление в рамках этого второго раунда в установленный срок, который истекает 3 декабря».

О корпорации Empire State Development

Empire State Development — это основное агентство, занимающееся экономическим развитием штата Нью-Йорк. Миссия ESD состоит в обеспечении мощной, растущей экономики, стимулировании создания новых рабочих мест и экономических возможностей, повышении доходов штата и его муниципалитетов, а также создании стабильной и многообразной экономики на местах. Путем использования займов, грантов, налоговых кредитов и других форм финансовой помощи ESD стремится расширить инвестиции и обеспечить рост частного бизнеса, чтобы поощрять создание рабочих мест и поддерживать преуспевающие сообщества по всему штату Нью-Йорк. ESD также является основным административным ведомством, осуществляющим надзор за губернаторскими региональными советами экономического развития (Regional Economic Development Councils) и продвижение знакового туристического бренда штата «I Love NY». Более полную информацию о Региональных советах (Regional Councils) и корпорации Empire State Development смотрите на веб-сайтах www.regionalcouncils.ny.gov и www.esd.ny.gov.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418