



Do natychmiastowej publikacji: 3.10.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## **GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA URUCHOMIENIE FUNDUSZU STABILIZACJI BUDYNKÓW KOMERCYJNYCH W DZIELNICY EAST SIDE W WYSOKOŚCI 5 MLN USD**

***Fundusz umożliwi stabilizację zagrożonych budynków w celu ich komercyjnego wykorzystania i przebudowy***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że rozpoczęto przyjmowanie wniosków w ramach drugiej rundy Funduszy Stabilizacji Budynków Komercyjnych w Dzielnicy East Side (East Side Commercial Building Stabilization Fund) w Buffalo o wartości 5 mln USD. Fundusz pomaga chronić społeczność w dzielnicy East Buffalo, upewniając się, że zakwestionowane budynki są utrzymywane dla przyszłych zastosowań, co pozwala na odwrócenie trwającej od dziesięcioleci praktyki stopniowego wyburzania historycznych budynków. Wnioski do programu, administrowanego przez organizację Preservation Buffalo Niagara, należy składać do 3 grudnia 2022 r. i są one dostępne [tutaj](#).

„Dzięki temu Funduszowi podejmujemy kroki w celu rozwiązania problemu dziesięcioleci zaniedbań w East Buffalo i podtrzymujemy nasze zobowiązanie do czynienia tego co dobre dla tej społeczności” **powiedziała gubernator Hochul**. „Fundusz Stabilizacji Budynków Komercyjnych w Dzielnicy East Side umożliwi przeprowadzenie bardzo potrzebnych remontów w zabytkowych budynkach, aby odrestaurować okolicę i przywrócić prężnie rozwijającą się działalność handlową w tej społeczności. Zachęcam przedsiębiorstwa do składania wniosków i bycia częścią rewitalizacji East Buffalo”.

Ta dodatkowa runda finansowania zapewni możliwość otrzymania dotacji w wysokości do 150 000 USD na pokrycie 90 procent kosztów stabilizacji istniejących budynków komercyjnych, które są zagrożone wyburzeniem, w oczekiwaniu na działania zmierzające do pełnej renowacji lub odnowy. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do wniesienia wkładu w wysokości 10 procent całkowitych kosztów projektu. Pozwoli to zachować unikalną historię, charakter i poczucie miejsca w architekturze i projekcie urbanistycznym East Buffalo, a co więcej, zapewni przyszłe możliwości rozwoju małych firm w takich budynkach, co jest znacznie bardziej wykonalne w istniejących strukturach w porównaniu z budową nowych budynków.

**Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała:** „Fundusz Stabilizacji Budynków Komercyjnych w Dzielnicy East Side pomaga zapewnić, że architektura dzielnicy East Buffalo jest tak silna, jak społeczność jej mieszkańców. Zapewnienie odpowiedniego wsparcia i utrzymania struktur sąsiedzkich może prowadzić do rewitalizacji dzielnic handlowych, stymulować rozwój i wzmacniać lokalną gospodarkę”.

**Dyrektor wykonawczy organizacji Preservation Buffalo Niagara, Jessie Fisher, powiedział:** „Wiemy, że inwestowanie w nasze zabytkowe budynki komercyjne jest częścią każdej udanej strategii odnowy dzielnicy. Jesteśmy ogromnie wdzięczni władzom stanu Nowy Jork za dokonanie tej inwestycji w dzielnicy East Side w Buffalo”.

Pierwsza runda finansowania w wysokości 500 000 USD została przyznana w 2021 r., co pozwoliło na pozostawienie kwoty 4,5 mln USD na przyszłe odsłony programu.

Program jest otwarty dla właścicieli obiektów komercyjnych i o mieszanym przeznaczeniu, które zostały zbudowane ponad 50 lat temu i spełniają dodatkowe kryteria programowe określone w wytycznych programu. Obiekty muszą znajdować się w dzielnicy East Buffalo, przy czym preferowane są budynki położone wzdłuż korytarzy handlowych, zwłaszcza w docelowych obszarach inwestycyjnych – Michigan, Jefferson, Fillmore i Bailey avenues – realizowanych w ramach Stanowego Funduszu Rozwoju Gospodarczego East Side Corridors (East Side Corridors Economic Development Fund. ESCEDF) o wartości 65 mln USD. Właściciele nieruchomości zainteresowani uzyskaniem szczegółowych informacji na temat programu mogą wziąć udział w wirtualnej sesji informacyjnej w środę 19 października o godz. 18:00 i powinni zarejestrować się [tutaj](#). Pełne wytyczne programu i wnioski można znaleźć [tutaj](#).

**Senator stanu, Tim Kennedy, powiedział:** „Ta dodatkowa runda dotacji z Funduszu Stabilizacji Budynków Komercyjnych w Dzielnicy East Side nadal będzie stwarzać możliwości dla zachowania i renowacji zabytkowych budynków w naszym mieście. Serdecznie zachęcam właścicieli firm i osoby zainteresowane inwestycjami w East Buffalo do złożenia wniosku i zapoznania się z pełnymi charakteru budynkami komercyjnymi, które czekają na przywrócenie im dawnej świetności”.

**Członkini Zgromadzenia, Crystal Peoples-Stokes, powiedziała:** „Pragnę podziękować gubernator Hochul i Empire State Development za uruchomienie drugiej rundy funduszu stabilizacji budynków komercyjnych East Side. Buffalo jest starszym miastem, w którym z biegiem lat utraciliśmy wiele historycznych budynków w wyniku zaniedbania, a te, które pozostały, wymagają uwagi i inwestycji. Ten program zapewnia mechanizm na rzecz stabilizacji budynków i ich dzielnic”.

**Burmistrz miasta Buffalo, Byron W. Brown, powiedział:** „W trakcie renowacji i budowy silniejszej dzielnicy East Buffalo, ważne jest, aby informować mieszkańców o tym ważnym funduszu, który odgrywa kluczową rolę w zapewnianiu zdrowia i dobrego samopoczucia w naszych dzielnicach. Fundusze te pomogą w dalszej stabilizacji zagrożonych budynków w celu ich komercyjnego wykorzystania i przebudowy.

Jesteśmy bardzo wdzięczni władzom stanu Nowy Jork za kontynuację inwestycji w dzielnicy East Buffalo i zachęcam wnioskodawców do składania wniosków w ramach drugiej rundy finansowania do 3 grudnia”.

### **Informacje na temat Empire State Development**

Empire State Development (ESD) jest główną agencją zajmującą się rozwojem gospodarczym w stanie Nowy Jork. Misją ESD jest promowanie dynamicznej i rozwijającej się gospodarki, zachęcanie do tworzenia nowych miejsc pracy i możliwości gospodarczych, zwiększanie dochodów stanu i jego gmin oraz wkład w rozwój stabilnych i zróżnicowanych gospodarek lokalnych. Dzięki wykorzystaniu pożyczek, dotacji, ulg podatkowych i innych form pomocy finansowej, ESD dąży do zwiększenia inwestycji i rozwoju prywatnych przedsiębiorstw, aby pobudzić tworzenie miejsc pracy i wspierać dobrze prosperujące społeczności w całym stanie Nowy Jork. ESD jest również główną agencją administracyjną nadzorującą Regionalne Rady Rozwoju Gospodarczego przy biurze gubernatora oraz marketing „I LOVE NY”, kultowej marki turystycznej stanu. Więcej informacji na temat Regionalnych Rad Rozwoju Gospodarczego i Empire State Development można znaleźć na stronie [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov) i [www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418