



즉시 배포용: 2022년 10월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 신청자에게 개방된 500만 달러의 이스트 사이드 상업용 건물 안정화 기금 발표

기금, 상업적인 사용과 재개발을 위해 위험에 처한 건물 안정화에 기여

Kathy Hochul 주지사는 오늘 버팔로에서 500만 달러에 이르는 이스트 사이드 상업용 건물 안정화 기금에 대한 2차 신청이 시작되었다고 발표했습니다. 이 기금은 이스트 버팔로의 지역 사회 구조를 보호하는 데 도움을 주고 있으며, 문제가 있는 건물들이 미래의 사용을 위해 유지되도록 보장하고 있으며, 수십 년 동안 지속되어 온 역사적 건물 재고의 점진적인 철거 관행을 뒤집고 있습니다. Preservation Buffalo Niagara에 의해 관리되는 이 프로그램의 신청 기한은 2022년 12월 3일까지이며 [여기](#)에서 신청할 수 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 이 기금을 통해, 이스트 버팔로에서의 수십 년 동안 방치되고 있는 문제를 해결하기 위한 조치를 취하고 있으며, 이 공동체를 통해 올바르게 수행하겠다는 우리의 약속을 지키고 있습니다." "이스트 사이드 상업용 건물 안정화 기금은 이웃을 복원하고 변화한 상업 활동을 이 지역사회에 다시 가져오기 위해 매우 필요한 역사적인 건물들을 보수할 수 있도록 허용할 것입니다. 저는 기업들이 이스트 버팔로 활성화를 위해 지원하고 동참할 것을 권장합니다."

이 추가 라운드는 완전한 복구 또는 재활을 위한 노력을 기다리는 동안 미래의 긴급 철거 위험이 있는 기존 상업용 건물을 안정화하는 데 90%가 사용되는 최대 15만 달러를 지원할 수 있는 기회를 제공할 것입니다. 부동산 소유자는 총 프로젝트 비용의 10%를 부담해야 합니다. 이 기금은 이스트 버팔로의 독특한 역사, 특성, 그리고 건축과 도시 디자인에서의 장소감을 보존할 것이며, 더 나아가 이러한 건물에서 중소기업에 위한 미래의 기회를 보존할 것이며, 이는 신축 건물 건축에 비해 기존 구조에서 훨씬 더 실현 가능성이 높습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사 사장, 최고경영자 겸 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "이스트 사이드 상업용 건물 안정화 기금은 이스트 버팔로의 물리적 구조가 주민들의 공동체 정신만큼이나 튼튼하게 유지되도록 보장합니다. 근린구조물에

대한 적절한 지원과 유지보수는 상권 활성화로 이어지고, 개발에 박차를 가하며, 지역경제를 강화할 수 있습니다."

Preservation Buffalo Niagara의 Jessie Fisher 사무총장은 이렇게 말했습니다.

"우리는 우리의 기존 상업용 건물에 투자하는 것이 성공적인 이웃 재건 전략의 일부라는 것을 알고 있습니다. 우리는 버팔로의 이스트 사이드에 이 투자를 한 뉴욕주 깊은 감사를 드립니다."

2021년에 50만 달러의 초기 라운드가 수여되었으며, 향후 라운드를 위해 450만 달러의 잔고가 남아 있습니다.

이 프로그램은 50년 이상 전에 건설되었으며 프로그램 지침에 명시된 추가 프로그램 기준을 충족하는 상업용 및 혼합 사용 구조물의 소유자에게 개방됩니다. 건물들은 특히 미시간, 제퍼슨, 필모어, 베일리 애비뉴 등 6,500만 달러의 이스트 사이드 코리더 경제 개발 기금(East Side Corridors Economic Development Fund, ESCEDF)의 투자 대상 지역에 있는 상업 회랑을 따라 있는 건물을 선호하면서 이스트 버팔로에 있어야 합니다. 프로그램을 더 자세히 알고 싶은 부동산 소유자는 10월 19일 수요일 오후 6시에 열리는 가상 정보 세션에 참석할 수 있으며 [여기](#)에서 등록하여 참석해야 합니다. 전체 프로그램 지침 및 신청서는 [여기](#)에서 찾을 수 있습니다.

Tim Kennedy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이스트 사이드 상업용 건물 안정화 기금의 추가 보조금은 도시 전역의 역사적인 건물들의 보존과 재건을 위한 기회를 계속 열어줄 것입니다. 저는 이스트 버팔로 투자에 관심이 있는 사업주와 개인들이 신청 절차를 밟고 이전의 영광으로 복구되기를 기다리는 특성으로 가득한 상업용 건물을 탐험할 것을 강력히 권장합니다."

Crystal Peoples-Stokes 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이스트 사이드 상업용 건물 안정화 기금 2차를 시행해 주신 Hochul 주지사와 엠파이어 스테이트 개발공사에 감사드립니다. 버팔로는 수년 동안 방치되어 많은 역사적 구조물을 잃어버린 오래된 도시입니다. 이러한 건물들은 여전히 관심과 투자가 필요하며, 이 프로그램은 건물과 각각의 이웃을 안정시킬 수 있는 메커니즘을 제공합니다."

Byron W. Brown 버팔로 시 시장은 이렇게 말했습니다. "우리가 계속해서 이스트 버팔로에서 회복하고 더 강하게 재건함에 따라, 이웃의 건강과 웰빙에 핵심적인 역할을 하는 이 중요한 기금에 대해 주민들에게 알리는 것이 중요합니다. 이러한 기금은 상업적인 사용과 재개발을 위해 위험에 처한 건물을 더욱 안정시키는 데 도움이 될 것입니다. 이스트 버팔로에 대한 지속적인 투자를 해주신 뉴욕주에 감사드리며, 신청자들이 12월 3일 마감일까지 이 2차 자금 지원을 신청해 지실 것을 당부드립니다."

뉴욕주 개발공사(Empire State Development) 소개

엠파이어 스테이트 개발공사는 뉴욕 최고의 경제 개발 기구입니다. 뉴욕주 개발공사의

목적은 경제 활성화와 성장, 새로운 일자리 및 경제 기회 창출, 주 정부 및 지방정부의 세수 증가 및 지역사회 경제의 안정화 및 다변화입니다. 대출, 지원금, 세금 공제 및 기타 금융 지원을 통해서 엠파이어 스테이트 개발 공사는 직장 창출 도모와 뉴욕주에 위치한 사회의 번영을 위한 사유 기업 투자 및 성장 환경 개선을 위해서 노력하고 있습니다. ESD는 또한 주지사의 지역경제개발협의체(Regional Economic Development Councils)와 뉴욕을 상징하는 관광 브랜드 “아이 러브 뉴욕(I Love NY)”을 감독하는 주요 행정기관입니다. 지역 위원회와 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)에 대한 자세한 정보는 www.regionalcouncils.ny.gov 및 www.esd.ny.gov를 방문해 주십시오.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418