



立即發佈：2022 年 10 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈向申請人開放 500 萬美元的東區商業建築穩定基金

基金將用於穩定高危樓宇作商業用途及重建

今日，凱西·霍楚爾州長宣佈，500 萬美元的東區商業建築穩定基金的第二輪申請現已在水牛城開放。該基金用於保護東水牛城的社區結構，保護那些高危建築不被破壞，以供未來使用，摒棄了幾十年來不斷拆毀歷史建築群的行爲。該項目由水牛城尼亞加拉保護機構管理，申請日期截止到 2022 年 12 月 3 日，請點擊 [這裏](#) 獲取相關信息。

霍楚爾州長說，「在這筆基金的幫助下，我們正在想辦法解決東水牛城幾十年來被忽視的問題，堅守我們對這個社區的承諾。」「東區商業建築穩定基金將允許對歷史建築進行大的翻新，以恢復街區，併使繁華的商業活動回歸該社區。我鼓勵企業進行申請，並成爲東水牛城振興的一份子。」

這一輪額外的撥款將用於支付 90% 的費用，高達 150,000 美元，以穩定那些可能在未來面臨緊急拆除風險的遺留商業建築，對其進行全面修復或重建。業主必須繳納項目總費用的 10%。這將保留東水牛城獨特的歷史、特徵以及建築和城市設計中的地域感，更重要的是，保留未來在這些建築中發展小企業的機會，與新建築相比，在現有結構中發展小企業的可行性更高。

帝國州發展公司主席、首席執行官兼主任霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「東區商業建築穩定基金有助於保護東水牛城的物質結構，使其與居民的社區精神一樣強大。爲鄰里結構提供足夠的支持和維護，以振興商業區，刺激並加強當地經濟的發展。」

水牛城尼亞加拉保護機構執行董事傑西·費舍爾 (Jessie Fisher) 表示，「我們了解，任何成功街區改造戰略的一部分都是投資於遺留商業建築。我們非常感謝紐約州在水牛城東區進行這項投資。」

2021 年首輪發放了 50 萬美元，剩餘 450 萬美元供未來幾輪的發放。

該方案向建於 50 多年前的商業和混合用途建築的業主開放，並符合方案指南中概述的其他方案標準。建築必須位於東水牛城，優先考慮商業走廊沿線的建築，尤其是該州 6,500

萬美元的東區走廊經濟發展基金 (East Side Corridors Economic Development Fund, ECECEDF) 的目標投資區--密歇根、傑斐遜、菲爾莫爾和貝利大道。欲了解更多關於該項目的業主可以參加 10 月 19 日週三下午 6 點的虛擬信息會議，並點擊 [這裏](#) 進行註冊。完整方案指南請見 [此處](#)。

州參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示：「東區商業建築穩定基金的新一輪撥款，將繼續為我們全市歷史建築的保存和修復開闢機會。我強烈鼓勵對東水牛城投資感興趣的企業主和個人繼續進行申請，並探索那些充滿個性的商業建築，待它們恢復昔日輝煌。」

議員克里斯託人民-斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes) 表示，「我要感謝霍楚爾州長和帝國州發展公司發放了第二輪東區商業建築穩定基金。水牛城是一座古老的城市，多年來因為我們的忽視，已經失去了許多歷史建築；那些尚存的建築需要我們的關注和投資，而這個項目提供了一個機制用以穩定這些建築並維護它們各自的社區。」

水牛城市長拜倫 W. 布朗 (Byron W. Brown) 表示，「隨着我們在東水牛城繼續恢復和重建，讓居民了解這一基金是很重要的，它在我們社區的健康和福祉中發揮著關鍵作用。這些資金將有助進一步穩定作商業用途和重建用途的高危樓宇。我們非常感謝紐約州對東水牛城的持續投資，同時我也鼓勵申請者在截止日期 12 月 3 日前申請第二輪資金。」

帝國州發展公司簡介

帝國州發展公司是紐約的主要經濟發展機構。帝國州發展公司的使命是促進有活力、不斷發展的經濟，鼓勵創造新的就業和經濟機會，增加紐約州及其轄下地方政府的收入並實現地方經濟穩定和多元化。透過貸款、撥款、退稅額和其他形式的經濟援助，帝國州發展公司努力提高民間企業的投資，促進其成長，從而帶動創造就業，並推動全紐約州經濟的繁榮發展。帝國州發展公司也是監督州長的地區經濟發展委員會 (Regional Economic Development Councils) 和推廣本州標誌性旅遊品牌「我愛紐約 (I LOVE NY)」的主要行政部門。如需瞭解更多關於區域經濟發展委員會和帝國州發展公司的資訊，請造訪：www.regionalcouncils.ny.gov 和 www.esd.ny.gov。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418