



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/10/3

الحاكمة هوكون تعلن فتح باب الطلبات للمتقدمين لصندوق استقرار المباني التجارية في الجانب الشرقي بقيمة 5 ملايين دولار

سيقوم الصندوق بتثبيت المباني المعرضة للخطر للاستخدام التجاري وإعادة التطوير

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن فتح باب الطلبات الآن لجولة ثانية من صندوق استقرار المباني التجارية في الجانب الشرقي بقيمة 5 ملايين دولار في بوفالو. يساعد الصندوق في حماية النسيج المجتمعي في إيست بوفالو، والتأكد من الحفاظ على المباني التي تواجه تحديات لاستخدامات مستقبلية محتملة، مما يعكس الممارسة المستمرة منذ عقود من الهدم التدريجي لمخزون المباني التاريخية. تتوفر طلبات التقديم للبرنامج، الذي تديره Preservation Buffalo Niagara، اعتباراً من 3 ديسمبر/كانون الأول 2022 [هنا](#).

"من خلال هذا الصندوق، نتخذ خطوات لمعالجة عقود من الإهمال في إيست بوفالو والوقوف عندما التزمنا بالقيام بما هو صحيح من لهذا المجتمع،" قالت الحاكمة هوكون. "سيسمح صندوق استقرار المباني التجارية في الجانب الشرقي بإجراء التجديدات التي تشتد الحاجة إليها في المباني التاريخية لاستعادة الحي وإعادة النشاط التجاري الصاحب إلى هذا المجتمع. أنا أشجع الأعمال التجارية على التقدم والمشاركة في إعادة تنشيط منطقة إيست بوفالو."

ستوفر هذه الجولة الإضافية فرصاً لمنح تصل إلى 150,000 دولار لتغطية 90 في المائة من التكاليف لتحقيق الاستقرار في المباني التجارية القديمة المعرضة لخطر الهدم في حالات الطوارئ في المستقبل، في انتظار جهود الترميم أو إعادة التأهيل الكاملة. يُطلب من أصحاب الممتلكات المساهمة بنسبة 10 في المائة من إجمالي تكاليف المشروع. سيحافظ هذا على تاريخ إيست بوفالو الفريد وشخصيتها وشعورها بالمكان في هندسته المعمارية وتصميمه الحضري، والأكثر من ذلك، الحفاظ على الفرص المستقبلية لتطوير الأعمال التجارية الصغيرة في مثل هذه المباني، وهو أمر أكثر جدوى في الهياكل القائمة مقارنة ببناء المباني الجديدة.

قالت هوب نايت الرئيسية والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة إمباير ستيت للتطوير: "يساعد صندوق استقرار المباني التجارية في الجانب الشرقي على ضمان أن يكون النسيج المادي لمنطقة إيست بوفالو بنفس قوة الروح المجتمعية لسكانها. يمكن أن يؤدي توفير الدعم الكافي وصيانة هياكل الأحياء إلى تنشيط المناطق التجارية، وتحفيز التنمية وتقوية الاقتصاد المحلي."

قال جيسي فيشر، المدير التنفيذي لـ Preservation Buffalo Niagara: "نحن نعلم أن الاستثمار في المباني التجارية القديمة هو جزء من أي استراتيجية ناجحة لإعادة تأهيل الأحياء. نحن ممتنون للغاية لولاية نيويورك على القيام بهذا الاستثمار في الجانب الشرقي من بوفالو."

تم تقديم منحة بقيمة 500,000 دولار لجولة أولية في عام 2021، مما يترك رصيماً قدره 4.5 مليون دولار للجولات المستقبلية.

البرنامج مفتوح لأصحاب المباني التجارية والمتعددة الاستخدامات التي تم بناؤها منذ أكثر من 50 عامًا وتفي بمعايير البرنامج الإضافية كما هو موضح في إرشادات البرنامج. يجب أن تكون المباني في إيست بوفالو مع إعطاء الأفضلية لتلك المباني على طول الممرات التجارية خاصة في مناطق الاستثمار المستهدفة - ميشيغان وجيفرسون وفيلمور وبيلي - من صندوق التنمية الاقتصادية لممرات الجانب الشرقي ( East Side Corridors Economic Development ) (Fund, ESCEDF) الذي تبلغ قيمته 65 مليون دولار. يمكن لأصحاب الملكيات الراغبين بمعرفة المزيد عن البرنامج حضور جلسة معلومات افتراضية يوم الأربعاء 19 أكتوبر/تشرين الأول الساعة 6 مساءً ويجب التسجيل [هنا](#) للحضور. يمكن العثور على الإرشادات والطلبات الكاملة للبرنامج [هنا](#).

**قال عضو مجلس شيوخ الولاية تيم كينيدي:** "ستستمر هذه الجولة الإضافية من المنح المقدمة من صندوق استقرار المباني التجارية في الجانب الشرقي في فتح الفرص للحفاظ على المباني التاريخية وإعادة تأهيلها في جميع أنحاء مدينتنا. أشجع بشدة أصحاب الأعمال التجارية والأفراد المهتمين باستثمار إيست بوفالو لمتابعة عملية التقديم، واستكشاف المباني التجارية الملائمة بالساعات التي تنتظر استعادة مجدها السابق."

**قالت عضو الجمعية كريستال بيبولز-ستوكس:** "أود أن أشكر الحاكم هوكول ووكالة إمباير ستيت للتطوير على تنفيذ الجولة الثانية من صندوق استقرار المباني التجارية في الجانب الشرقي. بوفالو هي مدينة قديمة حيث فقدنا العديد من المباني التاريخية بسبب الإهمال على مر السنين. وتحتاج تلك القائمة إلى الاهتمام والاستثمار، ويوفر هذا البرنامج آلية لتحقيق الاستقرار في المباني والأحياء الخاصة بهما."

**قال عمدة لوفالو بايرون دبليو براون:** "مع استمرارنا في التعافي وإعادة البناء بشكل أقوى في إيست بوفالو، من المهم إعلام السكان بهذا الصندوق الحيوي الذي يلعب دورًا رئيسيًا في صحة وعافية أحيائنا. ستساعد هذه الأموال في زيادة استقرار المباني المعرضة للخطر للاستخدام التجاري وإعادة التطوير. نحن ممتنون جدًا لولاية نيويورك للقيام بهذا الاستثمار المستمر في إيست بوفالو، وأشجع المتقدمين على التقدم لهذه الجولة الثانية من التمويل بحلول الموعد النهائي في 3 ديسمبر/كانون الأول."

### حول شركة إمباير ستيت للتطوير

إمباير ستيت للتطوير هي وكالة التنمية الاقتصادية الرئيسية في نيويورك. تتمثل مهمة التعليم من أجل التنمية المستدامة في تعزيز اقتصاد قوي ومتنامي، وتشجيع خلق فرص عمل وفرص اقتصادية جديدة، وزيادة الإيرادات للدولة وبلدياتها، وتحقيق اقتصادات محلية مستقرة ومتنوعة. من خلال استخدام القروض والمنح والإعفاءات الضريبية وأشكال أخرى من المساعدة المالية، يسعى التعليم من أجل التنمية المستدامة إلى تعزيز الاستثمار التجاري الخاص والنمو لتحفيز خلق فرص العمل ودعم المجتمعات المزدهرة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. إن وكالة تطوير إمباير ستيت للتطوير (ESD) هي أيضًا الوكالة الإدارية الرئيسية التي تشرف على مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية وتسويق "I LOVE NY" (أنا أحب نيويورك)، العلامة التجارية السياحية الشهيرة في الولاية. لمزيد من المعلومات حول المجالس الإقليمية و إمباير ستيت للتطوير، تفضل بزيارة [www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov) و [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov).

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418