فوری ریلیز کے لیے: 21/9/2022 | ***KATHY HOCHUL گورنر***

گورنر HOCHUL کی جانب سے راچسٹر میں 64$ ملین کے سستے امدادی مکانات کی تعمیر کا سنگِ بنیاد رکھنے کا اعلان

تاریخی یوٹز اینڈ ڈن شو کمپنی کی عمارت کا مطابقت پذیر دوبارہ استعمال ملازمت پیشہ خاندانوں کے لیے توانائی کی بچت والے 123 گھر بنائے گا

یہ سرمایہ کاری "فنگر لیکس فارورڈ" کی تکمیل کرتی ہے — جو کہ علاقوں کو بحال کرنے اور معیشت کو فروغ دینے کے لیے خطے کی جامع حکمت عملی ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج اعلان کیا کہ کینال کامنز پر تعمیر شروع ہو گئی ہے، یہ 64$ ملین لاگت سے تعمیر ہونے والے عمارت ہے جو 19ویں صدی کی ایک مینوفیکچرنگ عمارت کو 123 سستے اور امدادی اپارٹمنٹس میں تبدیل کر دے گی۔ راچسٹر کے سوزن بی انتھونی محلے میں واقع، اس عمارت میں امدادی خدمات والے 70 گھر شامل ہوں گے۔

گورنر Hochul نے کہا، "کینال کامنز کی تیاری اس تاریخی تجارتی عمارت کو ایک نئی زندگی بخشے گی اور جنوب مغربی راچسٹر میں زندگی سے بھرپور ایک علاقائی جائے پناہ بنائے گی۔ ایک اہم ریاستی سرمایہ کاری کی بدولت، ہم نیو یارک کے ضرورت مندوں کے لیے سستے اور امدادی مکانات کے 123 یونٹس کھول رہے ہیں اور انہیں ایسے ذرائع اور خدمات فراہم کر رہے ہیں جو ان کی ترقی میں مدد کریں گے۔ یہ منصوبہ میری انتظامیہ کے 25$ بلین کے رہائشی منصوبے کا ایک اہم جزو ہے، اور ہم محفوظ، آرام دہ اور کم لاگت والے رہائشی اختیارات کی پیشکش کر کے نیو یارک کے مکینوں کی استطاعت کے بحران میں مدد کرنے پر پوری توجہ مرکوز رکھتے ہیں"۔

کینال کامنز رہائش کو مزید سستا، مساوی اور مستحکم بنانے کے لیے گورنر Hochul کے وسیع منصوبوں کا ایک جزو ہے۔ حالیہ نافذہ ریاستی بجٹ میں، گورنر نے کامیابی کے ساتھ ایک نیا 25$ بلین کا، پانچ سالہ، جامع رہائشی منصوبہ حاصل کیا جو نیویارک بھر میں 100,000 سستے گھر بنا کر یا محفوظ کر کے رہائش کی فراہمی میں اضافہ کرے گا، بشمول کمزور آبادیوں کے لیے امدادی خدمات کے ساتھ 10,000 گھر، بمعہ 50,000 اضافی گھروں میں بجلی لگوانا۔

دراصل 19ویں صدی میں جیمز کننگھم اینڈ سن کمپنی کے لیے تعمیر کردہ اور 20ویں صدی کے اوائل میں یوٹز اینڈ ڈن شو کمپنی کی عمارت بننے کے لیے تزئین و آرائش کردہ، یہ پانچ منزلہ، سرخ اینٹوں والی عمارت سنہ 1910 سے 1950 کی دہائی تک جوتوں کی فیکٹری کے طور پر استعمال ہوتی تھی۔ عمارت ایک دہائی سے خالی پڑی ہوئی ہے۔

166,000 مربع فٹ عمارت کی تزئین و آرائش اس کے موجودہ صنعتی کردار کا احترام کرے گی، جس میں بہت سے ساختی کالم بے نقاب رکھے جائیں گے، تاریخی نک سُک کو برقرار رکھا جائے گا، اور فیکٹری کی تختوں والی چھتیں پورے ڈھانچے میں ظاہر ہوں گی۔ تاریخی اہمیت کی حامل دو ایک منزلہ عمارتیں، جو فی الحال گیراج اور سامان لادنے والی گودی کے طور پر کام کرتی ہیں، کو منہدم کر دیا جائے گا۔

اس عمارت میں ایک اسٹوڈیو اپارٹمنٹ کے ساتھ 81 ایک بیڈ روم والے اور 41 دو بیڈ روم والے اپارٹمنٹس ہوں گے۔ تمام 123 اپارٹمنٹس ان گھرانوں کی استطاعت میں ہوں گے جن کی آمدنی علاقے کی اوسط آمدن کا 60 فیصد یا اس سے کم ہے۔ سترہ یونٹ ان لوگوں کے لیے بنائے جائیں گے جو چلنے پھرنے سے معذور ہیں اور پانچ یونٹ ان لوگوں کے لیے جو متاثرہ سماعت یا بصارت سے محروم ہیں۔

ستر اپارٹمنٹس ان بالغوں کے لیے مختص کیے جائیں گے جو سنگین دماغی مرض، منشیات کے استعمال کی لت میں مبتلا ہیں، یا جو دائمی طور پر بے گھری کا سامنا کر رہے ہیں۔ رہائشیوں کو کرائے میں سبسڈیز اور خدمات تک رسائی حاصل ہو گی جو نیو یارک اسٹیٹ آفس آف مینٹل ہیلتھ کے زیر انتظام ہیں اور انہیں ایمپائر اسٹیٹ سپورٹیو ہاؤسنگ پہل کاری کے ذریعے مالی اعانت فراہم کی جاتی ہے۔

خدمات میں مالی امور کا انتظام، تعلیم اور روزگار سے متعلق مشاورت، ساتھیوں کی مدد، زندگی گزارنے کی مہارتوں کی سکھلائی، اور سماجی سرگرمیاں شامل ہوں گی۔ خدمات فراہم کننده East House ہے۔

فلاور سٹی کے سوزن بی انتھونی محلے میں واقع، یہ سائٹ راچسٹر کے سینٹرل انر لوپ سے ایک میل سے بھی کم فاصلے پر ہے، جسے ریاست اور مقامی وسیع سرمایہ کاری سے تبدیل کیا جا رہا ہے، اور یہ شہر کے بُلز ہیڈ محلے کے قریب بھی ہے، جسے شہری حکومت کی طرف سے بحالی کے لیے بھی ہدف مقرر کیا گیا ہے۔

کینال سٹریٹ اپارٹمنٹس کو نیو یارک اسٹیٹ انرجی ریسرچ اینڈ ڈیویلپمنٹ اتھارٹی (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کے ملٹی فیملی نیو کنسٹرکشن پروگرام کے تحت گرین سرٹیفائیڈ کیا جائے گا جس میں انرجی سٹار کے آلات، صاف تعمیراتی مواد، اور موذی حشرات کے مربوط انتظام کا استعمال کیا جائے گا۔ ان میں انرجی اسٹار ایپلائینسز اور ایل ای ڈی لائٹنگ، ہائی پرفارمنس اسپیس کنڈیشنگ کے آلات، کھڑکیوں، موصلیت اور ایئر سیلنگ سمیت توانائی کی بچت والی خصوصیات بھی پیش کی جائیں گی۔

کینال کامنز کو ایسٹ ہاؤس اور ایم ایم ڈیولپمنٹ ایڈوائزرز، انکارپوریشن کی جانب سے مشترکہ طور پر تیار کیا جا رہا ہے۔

کینال کامنز کے لیے ریاستی سرمائے میں ٹیکس سے مستثنیٰ بانڈز میں 2.1$ ملین، کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس شامل ہیں جو ایکویٹی میں 20$ ملین اور نیو یارک اسٹیٹ ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیول (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) کے امدادی رہائشی مواقع پروگرام سے 13$ ملین پیدا کریں گے۔ ریاست نیو یارک کا محکمہ برائے پارکس، تفریح و تحفظِ تاریخ نے وفاقی اور ریاستی تاریخی انکم ٹیکس کریڈٹس کی منظوری دی ہے جو ایکویٹی میں 12.8$ ملین پیدا کریں گے۔ ریاست نیو یارک کا دفتر برائے عارضی و معذوری امداد کا بے گھروں کے لیے رہائشی امداد کا پروگرام 7.4$ ملین ڈالر فراہم کرے گا۔دفتر برائے دماغی صحت (Office of Mental Health, OMH) ایمپائر اسٹیٹ سپورٹیو ہاؤسنگ انیشی ایٹو کے ذریعے آپریٹنگ فنڈنگ کے لیے تقریباً 1.75$ ملین سالانہ فراہم کر رہا ہے، ساتھ ہی ابتدائی اخراجات کو پورا کرنے میں مدد کے لیے 335,000$ کی پروجیکٹ ڈیویلپمنٹ گرانٹ بھی فراہم کر رہا ہے۔

اس سائٹ کو محکمۂ تحفظِ ماحولیات کے براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام کے ذریعے کامیابی کے ساتھ بحال کیا گیا، جو معاشی طور پر تباہ حال علاقوں کو نئی زندگی دینے کے ایک ذریعے کے طور پر دوبارہ تعمیر کو فروغ دینے میں مدد کرتا ہے۔

گزشتہ ایک دہائی کے دوران، HCR نے منرو کاؤنٹی میں تقریباً 6,000 گھروں کی مدد کرنے کے لیے 500$ ملین سے زائد کی سرمایہ کاری کی ہے، بشمول راچسٹر کے بڑھتے ہوئے انر لوپ میں نوتکمیل شده 270 آن ایسٹ اور پیوبلو نیوو فیز II، جس نے ایل کیمینو محلے میں تخلیقی طور پر ایک خالی گودام کو 29 سستے اور امدادی گھروں میں تبدیل کر دیاگیا۔

ریاست نیو یارک کے محکمۂ تحفظِ ماحولیات کے کمشنر Basil Seggos نے کہا، "نیو یارک کا براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام ایک طاقتور اور مؤثر ذریعہ ہے جو ریاست بھر میں سابقہ صنعتی مقامات کو تبدیل کرنے، علاقوں کو نئی زندگی دینے اور معیارِ زندگی کو بہتر بنانے میں مدد کرتا ہے۔ راچسٹر کے سوزن بی انتھونی محلے میں کینال سٹریٹ اپارٹمنٹس کی تعمیر، گورنر Hochul کی متروک اور کم استعمال شدہ املاک کو بحال کرنے، دوبارہ تیار کرنے اور بہت زیادہ بڑھا کر سستے، آرام دہ اور توانائی کی بچت کرنے والے گھروں میں تبدیل کرنے کے عزم کو شہہ دیتی ہے، خصوصاً ان علاقوں میں جو تاریخی طور پر ماحولیاتی آلودگی سے بوجھل ہیں"۔

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے پارکس، تفریح و تحفظِ تاریخ کے کمشنر Erik Kulleseid نے کہا، "کینال کامنز راچسٹر کے تاریخی محلوں میں سے ایک میں دوبارہ سرمایہ کاری ہے اور یہ اس بات کی ایک بہت بڑی یاددہانی ہے کہ تاریخی ٹیکس کریڈٹ کسی منصوبے کے اہداف کو آگے بڑھانے پر کیا اثر ڈال سکتے ہیں۔ میں ریاست نیو یارک میں مساوی اور سستی رہائش کو ترجیح دینے کے گورنر Hochul کے اقدام کو سراہتا ہوں اور علاقوں کے لیے مواقع دیکھتا ہوں کہ وہ اپنے تاریخی وسائل کو اس قسم کے اشتراکی احیاء کے منصوبوں میں شامل کرتے رہیں"۔

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے عارضی و معذوری امداد کے کمشنر Daniel W. Tietz نے کہا، "گورنر Hochul کی قیادت میں، نیو یارک تسلیم کرتا ہے کہ امدادی رہائش ریاست بھر میں بے گھر افراد سے نمٹنے کی ہماری کوششوں کی کنجی ہے۔ مکمل ہونے پر، کینال کامنز اس کام کا ایک اہم جزو ہو گا، جو راچسٹر میں 70 سابقہ بے گھر افراد کے لیے محفوظ، سستی رہائش اور آن سائٹ خدمات فراہم کرے گا"۔

نیو یارک سٹیٹ ہومز اینڈ کمیونٹی رینیول کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "کینال کامنز راچسٹر کے ماضی کے ایک اہم جزو کو محفوظ رکھے گا اور تاریخی سوزن بی انتھونی محلے کو زیادہ تر صنعتی علاقے سے ایک زندگی سے بھرپور/ کام کے علاقے میں تبدیل کرنے میں اپنا حصہ ڈالے گا۔ آج سے شروع ہونے والے کام کی وجہ سے، ایک قابلِ ذکر عمارت میں 123 گھرانوں کا مستقبل روشن ہو گا اور ان کا اپنا ایک سستا گھر ہو گا۔ معاون خدمات کے ساتھ 70 گھروں کی شمولیت اس بات کو یقینی بنائے گی کہ مضافاتی علاقے کی اقتصادی ترقی کسی کو پیچھے نہیں رہنے دے گی۔ ایسٹ ہاؤس اور ایم ایم ڈیویلپمنٹ ایڈوائزرز، انکارپوریٹڈ میں ہمارے شراکت داروں کا اس عمارت پر کام کرنے کے لیے آپ کا شکریہ جو زندگی کو بہتر بنائے گی اور علاقے میں بہتری لائے گی"۔

نیو یارک اسٹیٹ انرجی ریسرچ اینڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris نے کہا، "یہ منصوبہ گورنر Hochul کے ریاست بھر میں نیو یارک کے مکینوں کو مزید سستی اور توانائی کی بچت کرنے والے رہائش فراہم کرنے میں مدد دینے کے عزم کا عکاس ہے۔ کینال سٹریٹ اپارٹمنٹس، جب مکمل ہو جائیں گے، یقینی طور پر سوزن بی انتھونی کے مضافاتی علاقے میں رہنے والے خاندانوں کے لیے زیادہ آرام دہ جگہیں پیش کریں گے اور اس تاریخی علاقے کو متحرک کرنے اور دوبارہ تخلیق کرنے میں مدد دیں گے"۔

نمائندے Joe Morelle نے کہا، "ہم سب ایک ایسی محفوظ اور مستحکم جگہ کے حقدار ہیں جسے گھر کہا جا سکے، لیکن سستی رہائش کی تلاش کی مشکل نے بہت سارے لوگوں کو روک رکھا ہے۔ کینال کامنز ناصرف رہائشی عدم مساوات کا مقابلہ کرے گا بلکہ ہمارے شہر کے اس تاریخی علاقے کو بھی مضبوط کرے گا۔ میں گورنر Hochul کا شکر گزار ہوں کہ وہ ہمارے علاقے میں ان لوگوں کی ترقی کا عزم کیے ہوئے ہیں جن کو اس کی سب سے زیادہ ضرورت ہے اور سستی رہائش کو بڑھانے، اپنے محلوں کو نئی زندگی دینے، اور یہاں منرو کاؤنٹی میں ملازمتیں پیدا کرنے کے لیے ان کے ساتھ مل کر کام جاری رکھنے کا منتظر ہوں"۔

ریاستی سینیٹر Jeremy Cooney نے کہا، "میں ریاستی شراکت داروں اور ایسٹ ہاؤس کی قیادت کا شکر گزار ہوں جنہوں نے اس اہم سنگِ بنیاد کو ممکن بنایا۔ کینال کامنز ایک تاریخی عمارت کی تجدید کے دوران محفوظ، سستی، ماحول دوست رہائش اور جامع خدمات فراہم کرتا ہے۔ میں اس 123 یونٹ کی عمارت کے سوزن بی انتھونی محلے میں معیارِ زندگی پر پڑنے والے اثرات دیکھنے کا منتظر ہوں"۔

رکنِ اسمبلی Demond Meeks نے کہا، "رہائشی عدم تحفظ ہمارے علاقے میں ایک دیرینہ مسئلہ بنا رہا ہے جو عالمی وباء کے آغاز سے ہی بڑھ گیا تھا۔ کینال کامنز جیسی سستی عمارات پورے راچسٹر شہر میں ہمارے خاندانوں اور افراد کو درکار تعاون فراہم کریں گی۔ یہ ایک مرکزی مقام پر محفوظ، معیاری، سستی رہائش فراہم کرے گا جس میں سائٹ کے وسائل تک فوری رسائی ہو گی۔ میں گورنر Hochul اور اپنے ریاستی ساتھیوں کا ہمارے تاریخی سوزن بی انتھونی محلے میں اس اہم سرمایہ کاری کے لیے شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں۔ میں اپنے اہلِ علاقہ کے ساتھ ان کی مسلسل وابستگی کے لیے شکر گزار ہوں"۔

منرو کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Adam Bello نے کہا، "جب ہمارے زیادہ محنتی خاندانوں کو سستے، اعلیٰ معیار کے اپارٹمنٹس اور معاون خدمات تک رسائی ملتی ہے جو ان کی ترقی میں مدد کر سکتی ہے، تو ہمارا پورا علاقہ مضبوط ہو جاتا ہے۔ میں منرو کاؤنٹی کے لوگوں اور ہمارے معیارِ زندگی میں مسلسل سرمایہ کاری کے لیے گورنر Hochul اور ہومز اینڈ کمیونٹی رینیوول کا شکریہ ادا کرتا ہوں"۔

راچسٹر کے میئر Malik D. Evans نے کہا، "کینال کامنز ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ سوزن بی انتھونی کے محلے میں انتہائی ضروری سستے اور امدادی مکانات لا رہی ہے جبکہ ایک تاریخی عمارت کو بھی بحال کر رہی ہے جو کبھی ہمارے علاقے میں تباہی کا باعث تھی۔ میں گورنر Kathy Hochul، نیو یارک اسٹیٹ ہومز اینڈ کمیونٹی رینیوول، ایسٹ ہاؤس اور ان تمام ایجنسیوں کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں جنھوں نے راچسٹر میں اس سرمایہ کاری کے لیے اس منصوبے کی حمایت کی۔ ہمارے رہائشیوں کو محفوظ، معیاری اور سستی رہائش فراہم کرنا ایک پُرجوش مستقبل کے ساتھ امید سے بھرا شہر بنانے کی ہماری کوششوں کو آگے بڑھائے گا"۔

ایم ایم ڈیویلپمنٹ ایڈوائزرز، انکارپوریشن کی صدر Monica C. McCullough, Esq. نے کہا، "سٹی آف راچسٹر کے سب سے زیادہ کمزور شہریوں کے لیے اعلیٰ معیار کی، واقعی سستی رہائش فراہم کرنے کے علاوہ، کینال کامنز میں ہمارا کام صنعتی سرگرمیوں کے کئی نسلوں سے ہونے والے نقصان دہ ماحولیاتی اثرات کو پلٹ دے گا جبکہ سوزن بی انتھونی محلے کے تاریخی تانے بانے کے لیے اہم عمارت کو محفوظ کرے گا۔ کینال کامنز کی تعمیر سے 200 سے زائد تعمیراتی تجارتی ملازمتوں کو مدد ملے گی اور جاری آپریشنز 18 سے زائد نئی کل وقتی ملازمتیں پیدا کریں گے۔ امدادی رہائش لوگوں اور علاقوں دونوں میں ایک تبدیلی کی سرمایہ کاری ہے۔ خواتین کے ملکیتی کاروباری ادارے (Woman Owned Business Enterprise, WBE) کی پہلی نسل کی تعمیراتی کمپنی کی بانی کے طور پر، مجھے خواتین کے حقوق کو آگے بڑھانے کے لیے ہماری قوم کی تاریخ کے مرکز میں واقع ایسے اہم منصوبے میں حصہ لینے کا اعزاز حاصل ہے"۔

ایسٹ ہاؤس کے قائم مقام صدر اور سی ای او Scott Moquin نے کہا، "کینال کامنز بحالی کی مثالی کہانی ہے۔ کبھی فعال رہنے والا یہ گودام کئی دہائیوں سے لاوارث پڑا تھا۔ یہ اس بات کا وژن تھا کہ یہ عمارت کیا بن سکتی ہے- لوگوں اور خاندانوں سے بھرے روشن، چمکدار اپارٹمنٹس - جس نے ایسٹ ہاؤس کو اس تبدیلی کے منصوبے کے لیے ڈویلپر اور منصوبے کا کفیل بننے کی تحریک دی۔ کینال کامنز سستی رہائش کے خلاء پر بڑا اثر ڈالے گا، خاص طور پر ان لوگوں کے لیے جو اس علاقے میں بحالی کے عمل میں ہیں"۔

چیز کمیونٹی ڈویلپمنٹ بینکنگ کے نائب صدر Mark Migliacci نے کہا، "ہمیں کینال کامنز کی تعمیر کے ساتھ ایسٹ ہاؤس، اور اس میں شامل بہت سے شراکت داروں کی حمایت کرنے پر خوشی ہے۔ مضافاتی علاقے کے احیاء کا حصہ بننا بہت پُرجوش عمل ہے جو علاقے کے لیے سستی رہائش اور معاون خدمات کو ترجیح دیتا ہے۔ چیز میں، ہم اس طرح کے منصوبوں کی حمایت کرنے کے لیے پرعزم ہیں جو محفوظ، مستحکم رہائش پیدا کرتے ہیں، جو صحت مند، پھلتے پھولتے محلّوں کا بنیادی جزو ہے"۔

نیو یارک اسٹیٹ ایسوسی ایشن فار افورڈ ایبل ہاؤسنگ کی صدر اور سی ای او Jolie Milstein نے کہا، "جب گورنر Hochul نے اس سال اپنا نیا، $25 بلین کا پانچ سالہ رہائشی منصوبہ نافذ کیا، تو ہم جانتے تھے کہ کینال کامنز جیسے منصوبے، جو ایک تاریخی عمارت کو زندہ کر کے، راچسٹر کے قلب میں سینکڑوں سستے اور امدادی گھروں میں تبدیل کریں گے، پورے نیو یارک میں معیار بن جائیں گے۔ ہمیں اپنی سالانہ کانفرنس کے آغاز کے طور پر ریاست نیو

یارک، ایسٹ ہاؤس، اور ایم ایم ڈیولپمنٹ ایڈوائزرز کے ساتھ اس کامیابی کا جشن منانے پر فخر ہے۔ ہم ان کے منصوبے کو ایک مثالی عمارت کے طور پر رکھتے ہیں جسے ریاست بھر کے علاقوں میں نقل کیا جانا چاہیے"۔

فنگر لیکس فارورڈ کی رفتار تیز کرنا

آج کا اعلان "فنگر لیکس فارورڈ" کی تکمیل کرتا ہے، جو کہ مضبوط تر معاشی ترقی کے حصول اور کمیونٹی کی ترقی کی خاطر خطے کا جامع تکنیکی نقشہ ہے۔ خطہ جاتی سطح پر ڈیزائن کردہ منصوبہ اہم صنعتوں بشمول فوٹونکس، زراعت و غذائی پیداوار، اور جدید مینوفیکچرنگ میں سرمایہ کاری پر توجہ مرکوز کرتا ہے۔ اب، یہ خطہ ریاستی کے شمالی علاقے کی حیاتِ نو پہل کاری (Upstate Revitalization Initiative) کے ذریعے $500 ملین کی ریاستی سرمایہ کاری کے ساتھ فنگر لیکس فارورڈ کو تیز کر رہا ہے۔ ریاست کی $500 ملین کی سرمایہ کاری نجی کاروبار کو $2.5 بلین سے زیادہ کی سرمایہ کاری کے لیے ترغیب دے گی - اور خطے کے منصوبے، جیسا کہ پیش کیا گیا ہے، سے 8,200 تک نئی ملازمتوں کی توقع ہے۔ مزید معلومات یہاں دستیاب ہے۔

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418