



Для немедленной публикации: 21.09.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ В РОЧЕСТЕРЕ СТОИМОСТЬЮ 64 МЛН ДОЛЛАРОВ

Реконструкция исторического здания обувной компании Utz and Dunn позволит построить 123 энергоэффективных квартиры для рабочих семей

Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейк — вперед!» — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства комплекса Canal Commons стоимостью 64 млн долларов, в рамках которого производственное здание 19 века будет переоборудовано в 123 доступные социальные квартиры. Здание, расположенное в районе Рочестера Сьюзен Б. Энтони, будет включать 70 квартир с социальными услугами.

«Комплекс Canal Commons вдохнет новую жизнь в это историческое коммерческое здание и станет ярким общественным центром на юго-западе Рочестера, — **сказала губернатор Хокул.** Благодаря значительным инвестициям штата мы открываем 123 единицы доступного и социального жилья для нуждающихся жителей Нью-Йорка и предоставляем им инструменты и услуги, которые помогут им добиться успеха. Этот проект - ключевой компонент плана моей администрации по строительству жилья стоимостью 25 млрд долларов, и наша цель - помочь жителям Нью-Йорка преодолеть кризис доступности жилья, предоставляя им безопасные, комфортные и недорогие варианты».

Жилой комплекс Canal Commons является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В недавно принятый бюджет губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч единиц жилья с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, а также предусматривает электрификацию еще 50 тысяч жилых помещений.

Первоначально построенное в 19 веке для компании James Cunningham & Son Company и перестроенное в начале 20 века в здание обувной компании Utz and Dunn, пятиэтажное здание из красного кирпича работало как обувная фабрика с 1910-х по 1950-е годы. Здание оставалось пустым более десяти лет.

При реконструкции здания площадью 166 000 квадратных футов будет сохранен его существующий промышленный облик: многие колонны останутся открытыми, историческая отделка будет сохранена, а заводские дощатые потолки сохранятся во всем здании. Два одноэтажных здания, не имеющих исторического значения, которые в настоящее время выполняют функции гаража и погрузочной платформы, будут снесены.

Комплекс будет включать в себя 81 квартиру с одной спальней и 41 квартиру с двумя спальнями, а также квартиру-студию. Все 123 квартиры будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60 % от медианного дохода по региону. Семнадцать квартир будут оборудованы для людей с ограниченными возможностями передвижения, а пять квартир - для людей с нарушениями слуха и зрения.

Семьдесят квартир будут зарезервированы для взрослых с серьезными психическими заболеваниями, расстройствами, связанными с употреблением психоактивных веществ, или для тех, кто давно переживает бездомность. Жильцы будут иметь право на жилищные субсидии и сопутствующие социальные услуги, которые будут финансироваться в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health).

Услуги будут включать в себя ведение финансовых дел, консультирование по вопросам образования и трудоустройства, поддержку равными, обучение жизненным навыкам и социальные мероприятия. Поставщиком услуг является компания East House.

Расположенный в районе Сьюзен Б. Энтони Флауэр-Сити (Flower City), участок находится менее чем в миле от Центральной внутренней петли Рочестера (Rochester's Central Inner Loop), которая в настоящее время преобразуется благодаря обширным государственным и местным инвестициям, а также недалеко от района Буллз-Хед (Bull's Head), который также был выбран городскими властями для реконструкции.

Комплекс Апартаменты Canal Street Apartments будет сертифицирован по программе нового многоквартирного строительства Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA), в рамках которой будут использоваться приборы стандарта Energy Star, экологически чистые строительные материалы и комплексная борьба с

вредителями. В них также будут использоваться энергоэффективные решения, включая электроприборы стандарта ENERGY STAR и светодиодное освещение, высокопроизводительное оборудование для кондиционирования воздуха, окна, изоляцию и воздухо непроницаемые уплотнения.

Комплекс Canal Commons разрабатывается совместно компаниями East House и MM Development Advisors, Inc.

Финансирование штата для строительства комплекса Canal Commons включает в себя 2.1 млн долларов в долгосрочных облигациях, не облагаемых налогом, льготы штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат финансирование в размере 20 млн долларов в виде основного капитала и дополнительно 13 млн долларов по Программе создания возможностей для строительства социального жилья Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR's Supportive Housing Opportunity Program). Департамент парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк (NYS Department of Parks, Recreation and Historic Preservation) одобрило федеральные и штатные налоговые кредиты за восстановление исторических зданий (Historic Tax Credits), которые дали капитал в размере 12,8 млн долларов. Управление штата Нью-Йорк по вопросам предоставления временной помощи и помощи по инвалидности (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) выделит 7,4 млн долларов в рамках своей Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program). Управление по вопросам охраны психического здоровья (ОМН) будет выделять ежегодно 1,75 млн долларов на финансирование социальных услуг по программе «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative), а также предоставит грант на развитие проекта в размере 335 000 долларов для покрытия начальных расходов.

Успешное восстановление участка было обеспечено благодаря Программе освоения участков вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program), реализуемой Департаментом охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation, DEC), направленной на восстановление экономически неблагополучных районов.

За последнее десятилетие Управление HCR инвестировало в округе Монро более 500 млн долларов для строительства почти 6000 квартир. В частности, недавно было завершено строительство жилого комплекса 270 on East в динамично развивающемся районе Иннер Луп в Рочестере и второй этап строительства комплекса Pueblo Nuevo, в рамках которого пустующий склад был креативно преобразован в 29 доступных социальных квартир в районе Эль Камино (El Camino).

Руководитель Департамента охраны окружающей среды (DEC) Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «Нью-йоркская программа освоения участков вторичной застройки

- это мощный и эффективный инструмент, способствующий преобразованию бывших промышленных объектов по всему штату, развитию сообществ и повышению качества жизни. Строительство комплекса в районе Сьюзен Б. Энтони в Рочестере подтверждает намерения губернатора Хокул восстановить, переоборудовать и значительно улучшить заброшенные и малоиспользуемые объекты недвижимости, особенно в районах, исторически страдающих от загрязнения окружающей среды, и превратить их в доступные, энергоэффективные и комфортные дома для жителей Нью-Йорка».

Руководитель Управления по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid): «Canal Commons - это вклад в развитие одного из исторических кварталов Рочестера и прекрасное напоминание о том, какое влияние могут оказать налоговые льготы на восстановление старинных и исторических зданий для достижения целей проекта. Я поддерживаю инициативу губернатора Хокул о приоритетности справедливого и доступного жилья в штате Нью-Йорк и считаю важным для общин продолжать включать свои исторические ресурсы в подобные совместные планы развития».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz): «Под руководством губернатора Хокул Нью-Йорк показал, что социальное жилье - это ключ к решению проблемы бездомности во всем штате. После завершения строительства комплекс Canal Commons станет важной частью этой работы, предоставляя безопасное, доступное жилье и социальные услуги для 70 бывших бездомных в Рочестере».

Руководитель Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Комплекс Canal Commons сохранит жизненно важную часть прошлого Рочестера и внесет вклад в преобразование исторического района Сьюзен Б. Энтони из преимущественно промышленного района в динамичное сообщество для работы и жизни. Благодаря работе, начатой сегодня, 123 семьи обретут светлое будущее и доступное жилье в этом прекрасном здании. Строительство 70 квартир с социальными услугами обеспечит экономический рост района, не оставив никого без внимания. Спасибо нашим партнерам из East House и MM Development Advisors, Inc. за их работу над проектом, который изменит жизни людей и обогатит сообщество».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Этот проект отражает стремление губернатора Хокул помочь обеспечить доступным и энергоэффективным жильем большее число жителей Нью-Йорка по всему штату. После завершения строительства комплекс Canal Street Apartments откроет возможности для комфортного проживания семей в районе Сьюзен Б. Энтони и поможет наполнить энергией и переосмыслить это историческое сообщество».

Конгрессмен Джо Морелли (Joe Morelle): «Мы все заслуживаем безопасного и стабильного жилья, но трудности с его поиском не позволяют решить эту проблему слишком многим людям. Комплекс Canal Commons позволит не только бороться с жилищным неравенством, но и будет способствовать развитию этого исторического района нашего города. Я благодарен губернатору Хокул за ее стремление поддержать тех, кто больше всего нуждается в этом, и надеюсь на продолжение нашей совместной работы по распространению доступного жилья, развитию наших районов и созданию рабочих мест в округе Монро (Monroe)».

Сенатор штата Джереми Куни (Jeremy Cooney): «Я благодарен партнерам из штата и руководству East House, благодаря которым это важное событие стало возможным. Комплекс Canal Commons предлагает безопасное, доступное, экологически чистое жилье и комплексные услуги в отреставрированном историческом здании. Я с нетерпением жду, как этот комплекс на 123 квартиры начнет менять жизнь в районе Сьюзен Б. Энтони к лучшему».

Член законодательного собрания Демонд Микс (Demond Meeks): «Отсутствие жилья остается давней проблемой нашего сообщества, которая только усугубилась с началом глобальной пандемии. Такие комплексы социального жилья, как Canal Commons, станут надежной опорой для наших семей и отдельных жителей по всему городу Рочестер (city of Rochester). Он обеспечит жителей безопасным, качественным, доступным жильем в близком к центру города месте с непосредственным доступом к социальным ресурсам. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул и моих коллег по штату за эти значительные инвестиции в наш исторический район Сьюзен Б. Энтони. Я благодарен им за их постоянную заботу о жителях нашего сообщества».

Глава исполнительной власти округа Монро, Адам Белло (Adam Bello): «Когда больше наших трудолюбивых семей имеют доступ к доступным, высококачественным квартирам и социальным услугам, которые помогают им добиться успехов, все наше сообщество становится сильнее. Я благодарю губернатора Хокул и компанию Homes and Community Renewal за их постоянные инвестиции на благо жителей округа Монро и повышение качества нашей жизни».

Мэр г. Рочестер Малик Д. Эванс (Malik D. Evans): «Комплекс Canal Commons позволит обеспечить жителей района Сьюзан Б. Энтони столь необходимым доступным социальным жильем, а также восстановить историческое здание, которое когда-то было настоящим очагом разрухи в нашем районе. Я хочу поблагодарить губернатора Кэти Хокул, Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), East House и все ведомства, которые поддержали этот проект, за инвестирование в Рочестер. Обеспечение наших жителей безопасным, качественным и доступным жильем способствует продвижению наших усилий по созданию перспективного города с захватывающим будущим».

Моника К. Маккалоу, эсквайр (Monica C. McCullough, Esq.), президент MM Development Advisors, Inc.: «Помимо предоставления высококачественного, действительно доступного жилья для наиболее уязвимых граждан города Рочестера, наша работа в Canal Commons позволит обратить вспять вредное воздействие на окружающую среду поколений промышленной деятельности, сохранив здание, имеющее важное значение для исторического облика района Сьюзен Б. Энтони. Строительство комплекса Canal Commons позволит создать более 200 рабочих мест в строительной отрасли, а текущая эксплуатация - более 18 новых рабочих мест с полной занятостью. Социальное жилье - это инвестиции, преобразующие как людей, так и сообщества. Для меня, как основателя компании по развитию бизнеса, принадлежащего женщинам (WBE), большая честь участвовать в таком важном проекте, находящемся в эпицентре истории нашей страны для продвижения прав женщин».

Скотт Мокуин, исполняющий обязанности президента и генерального директора East House: «Комплекс Canal Commons - это идеальная история возрождения. Этот некогда функционировавший склад простоял заброшенным несколько десятилетий. Именно видение того, каким может стать это здание - яркие, сияющие квартиры, наполненные людьми и семьями, - вдохновило East House стать застройщиком и спонсором этого преобразующего проекта. Комплекс Canal Commons существенно улучшит ситуацию с нехваткой доступного жилья, особенно для тех, кто проходит реабилитацию в этом сообществе».

Марк Мильяччи (Mark Migliacci), вице-президент подразделения Chase Community Development Banking (CDB): «Мы рады поддержать East House и многих партнеров, участвующих в осуществлении проекта Canal Commons. Очень приятно быть частью процесса возрождения района, в котором приоритет отдается доступному жилью и социальным услугам для населения. Мы в банке Chase стремимся поддерживать такие проекты, которые создают безопасное и стабильное жилье — основной компонент здоровых и процветающих районов».

Джоли Милштейн (Jolie Milstein), президент и генеральный директор Ассоциации доступного жилья штата Нью-Йорк (New York State Association for Affordable Housing): «Когда губернатор Хокул приняла в этом году свой новый пятилетний план строительства жилья стоимостью 25 млрд долларов, мы знали, что такие проекты, как Canal Commons, который возродит историческое здание в самом центре Рочестера и превратит его в сотни доступных социальных квартир, станут стандартом по всему Нью-Йорку. Мы рады отметить это достижение вместе с представителями штата Нью-Йорк, East House и MM Development Advisors в рамках ежегодной конференции. Мы рассматриваем их проект как модель развития, которая заслуживает распространения в сообществах по всему штату».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Региональный план направлен на инвестирование в ключевые отрасли, среди которых фотоника, сельское хозяйство и пищевая промышленность и передовое производство. Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative) выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти здесь.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418