



Do natychmiastowej publikacji: 21.09.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH  
CENOWO MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH O WARTOŚCI 64 MLN USD W  
ROCHESTER**

*Przebudowa zabytkowego budynku Utz and Dunn Shoe Company pozwoli na stworzenie 123 energooszczędnych mieszkań dla pracujących rodzin*

*Inwestycja ta wpisuje się w program „Finger Lakes Forward”—kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj rozpoczęcie budowy Canal Commons, inwestycji o wartości 64 mln USD, w ramach której XIX-wieczny zakład produkcyjny zostanie przebudowany na 123 przystępne cenowo mieszkania. Budynek zlokalizowany w dzielnicy Susan B. Anthony w Rochester będzie posiadał 70 mieszkań z usługami wsparcia.

„Projekt Canal Commons tchnie nowe życie w ten historyczny budynek handlowy i stworzy tętniącą życiem społeczność w południowo-zachodnim Rochester”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Dzięki znacznej inwestycji z budżetu stanowego stworzymy 123 przystępne cenowo mieszkania wspomagane dla potrzebujących mieszkańców stanu Nowy Jork i zapewniamy im narzędzia i usługi, które pomogą im się rozwijać. Projekt ten jest kluczowym elementem planu mieszkaniowego mojej administracji o wartości 25 mld USD, a my pozostajemy skoncentrowani na pomaganiu mieszkańcom stanu Nowy Jork w przezwyciężeniu kryzysu cenowego poprzez oferowanie bezpiecznych, wygodnych i tanich opcji mieszkaniowych”.

Inwestycja Canal Commons jest częścią szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul zwiększania dostępności, sprawiedliwości i stabilności mieszkaniowej. W uchwalonym niedawno budżecie stanowym gubernator zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami socjalnymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Ten pięciopiętrowy budynek z czerwonej cegły, który został pierwotnie zbudowany w XIX wieku dla firmy James Cunningham & Son Company i odnowiony na początku XX wieku, kiedy to stał się siedzibą Utz and Dunn Shoe Company, funkcjonował jako fabryka obuwia od lat 1910 do 1950. Budynek od ponad dekady stał pusty.

Renowacja budynku o powierzchni 166 000 stóp kwadratowych odbędzie się z utrzymaniem jego istniejącego przemysłowego charakteru, z pozostawieniem odsłoniętych wielu kolumn konstrukcyjnych, zachowaniem historycznych wykończeń i zachowaniem fabrycznych sufitów z desek w całym budynku. Wyburzone zostaną dwa jednopiętrowe budynki bez wartości historycznej, które obecnie pełnią funkcję garażu i rampy załadunkowej.

Nowy obiekt będzie składał się z 81 mieszkań z jedną sypialnią i 41 z dwoma sypialniami, a także jednej kawalerki. Wszystkie 123 mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie lub poniżej 60% średniego dochodu w regionie. Siedemnaście mieszkań zostanie przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową, a pięć dla osób z wadami słuchu lub wzroku.

Siedemdziesiąt mieszkań będzie zarezerwowanych dla osób dorosłych z poważnymi chorobami psychicznymi, zaburzeniami spowodowanymi używaniem substancji lub przewlekle doświadczających bezdomności. Mieszkańcy będą mieli dostęp do dopłat do czynszu i usług administrowanych przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (New York State Office of Mental Health, NYS OMH) i finansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative).

Usługi będą obejmować zarządzanie finansami, doradztwo w zakresie edukacji i zatrudnienia, wsparcie koleżeńskie, coaching umiejętności życiowych i działania społeczne. Dostawcą usług będzie firma East House.

Obiekt zlokalizowany w dzielnicy Susan B. Anthony w Flower City, znajduje się w odległości mniejszej niż mila od wewnętrznej obwodnicy Central Inner Loop w Rochester, która jest przekształcana dzięki szeroko zakrojonym inwestycjom stanowym i lokalnym, a także w pobliżu dzielnicy Bull's Head, która również została przeznaczona przez władze miasta do rewitalizacji.

Inwestycja Canal Street Apartments uzyska certyfikat ekologiczny w ramach realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) programu budowy nowych budynków wielorodzinnych (Multifamily New Construction Program), w którym zastosowano urządzenia Energy Star, czyste materiały budowlane oraz zintegrowane środki kontroli szkodników. Mieszkania będą również posiadały energooszczędne rozwiązania, w tym urządzenia klasy Energy Star i oświetlenie LED, wysokowydajny sprzęt klimatyzacyjny, okna, izolację i system wentylacji.

Canal Commons będzie realizowany przez East House i MM Development Advisors, Inc.

Finansowanie z budżetu stanowego dla inwestycji Canal Commons obejmuje 2,1 mln USD w formie zwolnionych z podatku, federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które zapewnią 20 mln USD kapitału własnego oraz 13 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) w ramach Programu wspierania rozwoju mieszkalnictwa wspomaganego (Supportive Housing Opportunity Program). Urząd ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków stanu Nowy Jork (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) zatwierdził federalne i stanowe ulgi podatkowe na renowację zabytków, które wygenerowały 12,8 mln USD kapitału własnego. Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przeznaczy 7,4 mln USD w ramach Programu pomocy mieszkaniowej dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing Assistance Program). Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) zapewnia około 1,75 mln USD rocznie w ramach finansowania operacyjnego w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative), jak również 335 000 USD dotacji na rozwój projektu, aby pomóc w pokryciu kosztów początkowych.

Teren inwestycji został z powodzeniem poddany rekultywacji w ramach realizowanego przez Departament Ochrony Środowiska (Department of Environmental Conservation) Programu oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program), który pomaga promować ponowne zagospodarowanie jako sposób na rewitalizację ekonomicznie zaniedbanych społeczności.

W ciągu ostatniej dekady HCR zainwestował ponad 500 mln USD w hrabstwie Monroe, aby stworzyć prawie 6000 mieszkań, w tym w niedawno ukończoną inwestycję 270 on East przy rozwijającej się wewnętrznej obwodnicy Inner Loop w Rochester oraz w II fazę projekt Pueblo Nuevo, w ramach której w kreatywny sposób przekształcono opuszczony magazyn w 29 przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych w dzielnicy El Camino.

**Komisarz Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork, Basil Seggos, powiedział:** „Istniejący w stanie Nowy Jork program oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program) jest potężnym i skutecznym narzędziem pomagającym przekształcić byłe tereny industrialne w całym stanie, ożywiając społeczności i poprawiając jakość życia. Budowa Canal Street Apartments w dzielnicy Susan B. Anthony w Rochester wzmacnia zaangażowanie gubernatora Hochula w odnowienie, przebudowę i znaczne ulepszenie opuszczonych i nie w pełni wykorzystanych nieruchomości, szczególnie w społecznościach historycznie borykających się z zanieczyszczeniem środowiska, w przystępne, energooszczędne i wygodne mieszkania dla mieszkańców stanu Nowy Jork”.

**Komisarz Urzędu ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków Stanu Nowy Jork, Erik Kulleseid, powiedział:** „Canal Commons to reinwestycja w jednej z historycznych dzielnic Rochester i jest doskonałym przypomnieniem wpływu, jaki ulgi podatkowe na renowację zabytków mogą mieć na realizację celów projektu. Doceniam inicjatywę gubernator Hochul, która ma na celu nadanie priorytetu sprawiedliwym i przystępnym cenowo mieszkaniom w stanie Nowy Jork i widzę nowe możliwości dla społeczności, aby nadal włączały swoje zasoby historyczne do tego typu wspólnych planów rewitalizacji”.

**Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork, Daniel W. Tietz, powiedział:** „Pod przewodnictwem gubernator Hochul, stan Nowy Jork uznaje, że mieszkania wspomagane są kluczem do naszych wysiłków w celu rozwiązania problemu bezdomności w całym stanie. Po zakończeniu budowy, Canal Commons będzie ważną częścią tego przedsięwzięcia, zapewniając bezpieczne, przystępne cenowo mieszkania i usługi dla 70 byłych bezdomnych osób w Rochester”.

**RuthAnne Visnauskas, Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, powiedziała:** „Canal Commons zachowa ważny fragment przeszłości Rochester i przyczyni się do przekształcenia historycznej dzielnicy Susan B. Anthony z obszaru głównie przemysłowego w tętniącą życiem społeczność mieszkalno-robotniczą. Dzięki rozpoczętym dziś pracom 123 rodziny zyskają świetlaną przyszłość i przystępne cenowo mieszkanie w niezwykłym budynku. Zapewnienie 70 mieszkań z usługami wsparcia zapewni, że rozwój gospodarczy dzielnicy uwzględni potrzeby wszystkich grup mieszkańców. Dziękujemy naszym partnerom w East House i MM Development Advisors, Inc. za ich pracę nad tą inwestycją, która poprawi życie i wzmocni społeczność”.

**Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Ten projekt odzwierciedla zaangażowanie gubernator Hochul w zapewnienie przystępnych cenowo i energooszczędnych domów większej liczbie mieszkańców w całym stanie Nowy Jork. Po ukończeniu, Canal Street Apartments z pewnością zaoferują bardziej komfortowe przestrzenie życiowe dla rodzin w obrębie dzielnicy Susan B. Anthony oraz pomogą zdynamizować i tchnąć nowego ducha w tę historyczną społeczność”.

**Członek Izby Reprezentantów, Joe Morelle, powiedział:** „Wszyscy zasługujemy na bezpieczne i stabilne miejsce, które możemy nazwać domem, ale wyzwanie znalezienia przystępnych cenowo mieszkań było dla zbyt wielu ludzi problemem. Canal Commons nie tylko zniweluje nierówności mieszkaniowe, ale także wzmocni ten historyczny obszar naszego miasta. Jestem wdzięczny gubernator Hochul za jej zaangażowanie we wsparcie tych, którzy najbardziej tego potrzebują w naszej społeczności i czekam na naszą dalszą współpracę w celu rozbudowy przystępnych cenowo mieszkań, rewitalizacji naszych dzielnic i tworzenia miejsc pracy w hrabstwie Monroe”.

**Senator stanu, Jeremy Cooney, powiedział:** „Jestem wdzięczny partnerom stanowym i kierownictwu East House, które umożliwiło rozpoczęcie tego projektu. Canal Commons zapewni bezpieczne, przystępne cenowo, ekologiczne mieszkania i kompleksowe usługi, jednocześnie odnawiając zabytkowy obiekt. Oczekuję na możliwość zobaczenia efektów, jaki ten liczący 123 lokale obiekt będzie miał na jakość życia w dzielnicy Susan B. Anthony”.

**Członek Zgromadzenia, Demond Meeks, powiedział:** „Brak bezpieczeństwa mieszkaniowego pozostaje długotrwałym problemem w naszej społeczności, która została tylko zaostrzona przez wybuch globalnej pandemii. Przystępne cenowo mieszkania, takie jak Canal Commons, zapewnią potrzebne wsparcie naszym rodzinom i osobom w całym mieście Rochester. Kompleks ten będzie oferował bezpieczne, wysokiej jakości mieszkania w przystępnej cenie w centralnej lokalizacji z natychmiastowym dostępem do zasobów na miejscu. Chcę podziękować gubernator Hochul i moim kolegom ze stanu za tę znaczącą inwestycję w naszej zabytkowej dzielnicy Susan B. Anthony. Jestem wdzięczny za ich ciągłe zaangażowanie na rzecz członków naszej społeczności”.

**Przewodniczący Rady Hrabstwa Monroe, Adam Bello, powiedział:** „Kiedy więcej naszych ciężko pracujących rodzin ma dostęp do niedrogich, wysokiej jakości mieszkań i usług wspierających, które mogą pomóc im się rozwijać, cała nasza społeczność staje się silniejsza. Dziękuję gubernator Hochul i Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej za ich ciągłe inwestycje w mieszkańców hrabstwa Monroe i jakość naszego życia”.

**Burmistrz Rochester, Malik D. Evans, powiedział:** „Realizacja Canal Commons zapewnia bardzo potrzebne mieszkania w przystępnej cenie oraz mieszkania wspomagane w dzielnicy Susan B. Anthony, a także pozwoli odnowić zabytkowy budynek, który był niegdyś źródłem zagrożenia dla naszej społeczności. Chcę podziękować gubernator Kathy Hochul, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, East House i wszystkim agencjom, które wspierały ten projekt, za dokonanie tej inwestycji w Rochester. Zapewnienie naszym mieszkańcom bezpiecznych, wysokiej jakości i przystępnych cenowo mieszkań posunie naprzód nasze starania o stworzenie pełnego nadziei miasta z ekscytującą przyszłością”.

**Prezes MM Development Advisors, Inc., Monica C. McCullough Esq., powiedziała:** „Oprócz zapewnienia wysokiej jakości, prawdziwie przystępnych cenowo mieszkań dla znajdujących się w trudnej sytuacji obywateli miasta Rochester, nasza praca nad Canal Commons odwróci szkodliwy wpływ na środowisko naturalne wielu lat działalności przemysłowej, zachowując budynek ważny dla historycznej tkanki dzielnicy Susan B. Anthony. Budowa Canal Commons zapewni ponad 200 miejsc pracy w sektorze budowlanym, a bieżące funkcjonowanie stworzy ponad 18 nowych pełnoetatowych miejsc pracy. Mieszkania wspomagane to transformująca inwestycja zarówno w ludzi, jak i w społeczność. Jako założycielka firmy deweloperskiej reprezentująca sektor firm należących do kobiet (Woman Owned Business Enterprise, WBE), jestem zaszczycona

możliwością uczestniczenia w tak ważnym projekcie zlokalizowanym w samym centrum historii naszego narodu i mającym na celu dokonanie postępu w zakresie praw kobiet”.

**Prezes East House Acting, Scott Moquin, powiedział:** „Canal Commons to idealna historia rewitalizacji. Ten niegdyś funkcjonujący magazyn stał opuszczony przez dziesięciolecia. To właśnie wizja tego, czym ten budynek mógłby się stać – jasnymi, lśniącoymi mieszkaniami wypełnionymi ludźmi i rodzinami – zainspirowała East House do podjęcia się roli dewelopera i sponsora tego transformacyjnego projektu. Canal Commons będzie miał duży wpływ na wypełnienie luki w zakresie przystępnych cenowo mieszkań, szczególnie dla osób powracających do zdrowia w tej społeczności”.

**Mark Migliacci, wiceprezes Chase Community Development Banking, powiedział:** „Mamy przyjemność wspierać East House i wielu zaangażowanych partnerów w rozwoju Canal Commons. To ekscytujące, że możemy być częścią rewitalizacji dzielnicy, której priorytetem są przystępne cenowo mieszkania i usługi wspierające dla społeczności. W Chase jesteśmy zaangażowani we wspieranie projektów takich jak ten, które tworzą bezpieczne, stabilne mieszkania, co jest podstawowym elementem zdrowych i dobrze prosperujących społeczności”.

**Prezes i dyrektor generalna Stowarzyszenia na rzecz Przystępnych Warunków Mieszkaniowych w stanie Nowy Jork, Jolie Milstein, powiedziała:** „Kiedy gubernator Hochul uchwaliła w tym roku swój nowy, pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, wiedzieliśmy, że projekty takie jak Canal Commons, które zrewitalizują zabytkowy budynek w sercu Rochester w setki przystępnych cenowo i wspomagających mieszkań, staną się standardem w całym stanie Nowy Jork. Jesteśmy dumni, że możemy świętować to osiągnięcie wraz z władzami stanu Nowy Jork, East House i MM Development Advisors podczas inauguracji naszej corocznej konferencji. Traktujemy ten projekt jako modelowy przykład rozwoju, który powinien być replikowany w społecznościach w całym stanie”.

### **Przyspieszenie realizacji programu rozwojowego „Finger Lakes Forward”**

Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie programu „Finger Lakes Forward”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym skupia się na inwestowaniu w kluczowe gałęzie przemysłu, w tym fotonikę, rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie realizacji programu „Finger Lakes Forward” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Regionu Upstate (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 8200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji można znaleźć tutaj.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418