



즉시 배포용: 2022년 9월 21일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 로체스터에서 6,400만 달러 규모의 획기적인 저렴한 지원 주택 개발 계획 발표**

*역사적인 **Utz and Dunn Shoe Company Building**의 적응형 재사용을 통해 맞벌이 가족을 위한 123개의 에너지 효율적인 주택 조성*

*투자, 지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "**Finger Lakes Forward**" 보완*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 19세기 제조 시설을 123개의 저렴하고 지원적인 아파트로 전환하는 6,400만 달러 규모의 개발 프로젝트인 Canal Commons에 대한 건설이 시작되었다고 발표했다. 로체스터의 Susan B. Anthony 지역에 위치한 이 건물에는 지원 서비스를 제공하는 70 가구가 포함됩니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "Canal Commons 개발 프로젝트는 이 역사적인 상업 건물에 새로운 생명을 불어넣고 로체스터 남서부에 활기찬 지역사회 중심지를 조성할 것입니다. 주정부의 상당한 투자 덕분에 우리는 도움이 필요한 뉴욕 시민들을 위해 123개의 저렴하고 지원 가능한 주택의 문을 열고 그들이 번창하는 데 도움이 될 도구와 서비스를 제공하고 있습니다. 이 프로젝트는 우리 행정부의 250억 달러 주택 계획의 핵심 구성 요소이며, 우리는 안전하고 편안하며 저렴한 주택 옵션을 제공함으로써 저렴한 가격으로 위기에 처한 뉴욕 시민을 돕는 데 모든 노력을 기울이고 있습니다."

Canal Commons는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사의 전면적인 계획의 일환입니다. 최근 제정된 주정부 예산에서, 주지사는 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

James Cunningham & Son Company를 위해 19세기에 지어졌으며 20세기 초에 Utz and Dunn Shoe Company Building으로 개조된 이 5층짜리 붉은 벽돌 구조물은 1910년대부터 1950년대까지 신발 공장으로 사용되었습니다. 이 건물은 10년이 넘도록 비어있는 채로 남아 있습니다.

166,000평방 피트의 건물에 대한 개조는 기존의 산업 특성을 존중할 것이며, 많은 구조적 기둥이 노출되고, 역사적인 마감재가 유지되며, 공장의 판형 천장이 구조 전체에 걸쳐 표현됩니다. 현재 차고와 하역장으로 사용하고 있는 역사적인 의미가 없는 두개의 단층 건물이 철거될 것입니다.

이 개발에는 81채의 1인실과 41채의 2인실 아파트와 하나의 스튜디오 아파트로 구성될 것입니다. 아파트 123가구에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하인 사람들이 입주하게 됩니다. 17채는 거동이 불편한 사람들을 위해, 5채는 청각 또는 시력 장애를 가진 사람들을 위해 개조될 것입니다.

70채의 아파트는 심각한 정신 질환, 물질 사용 장애 또는 만성적으로 노숙자를 경험하는 성인을 위해 예약됩니다. 거주자는 뉴욕주 정신 건강 사무소(New York State Office of Mental Health)가 관리하는 임대 보조금 및 서비스에 액세스할 수 있으며 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 자금을 조달할 수 있습니다.

서비스에는 재무 사례 관리, 교육 및 고용 상담, 동료 지원, 생활 기술 코칭 및 사회 활동이 포함됩니다. 서비스 제공 업체는 East House입니다.

Flower City의 Susan B. Anthony 지역에 위치한 이 현장은 광범위한 주 및 지역 투자로 변형되고 있는 로체스터의 Central Inner Loop에서 1마일 미만의 거리에 있으며 도시 정부의 활성화를 목표로 하는 도시의 Bull's Head 지역과도 가깝습니다.

Canal Street 아파트는 NYSERDA의 다세대 신축 프로그램에 따라 에너지 스타 가전 제품, 깨끗한 건축 자재 및 통합 해충 관리를 활용한 개발로 녹색 인증을 받게 됩니다. 또한 ENERGY STAR 가전 제품 및 LED 조명, 고성능 공간 컨디셔닝 장비, 창문, 단열재 및 공기 밀봉을 포함한 에너지 효율적인 기능을 제공합니다.

Canal Commons는 East House와 MM Development Advisors, Inc.가 공동 개발하고 있습니다.

Canal Commons를 위한 주정부 자금에는 영구 면세 채권 210만 달러, 2,000만 달러의 자본을 창출하는 저소득 주택 세액 공제 및 NYS HCR의 지원 주택 계획(Supportive Housing Opportunity) 프로그램을 통해 제공되는 1,300만 달러가 포함됩니다. 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(NYS Department of Parks, Recreation and Historic Preservation)은 연방과 주 정부의 역사적 소득세 공제를 할당하여 1,280만 달러의 자산을 승인했습니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)은 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing Assistance Program)을 통해 740만 달러를 제공할 예정입니다. OMH는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브를 통해 매년 약 175만 달러의 운영 자금을 제공하고 있으며 33만 5,000 달러의 프로젝트 개발 보조금을 제공하여 통계 비용을 충당합니다.

또한, 해당 부지는 환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)의 브라운필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program)을 통해 성공적으로 개선되었으며 이는 경제적으로 유망한 커뮤니티를 활성화하기 위한 수단으로 재개발을 촉진하는 데 도움이 됩니다.

지난 10년 동안 HCR은 몬로 카운티에 5억 달러 이상을 투자하여 East on Rochester의 성장하는 Inner Loop 및 Pueblo Nuevo Phase II에 최근 완공된 270가구를 포함하여 거의 6,000가구를 지원했습니다. 이를 통해 빈 창고를 El Camino 지역의 29 저렴한 고 지원적인 주택으로 창의적으로 전환했습니다.

뉴욕주 환경보존부(Department of Environmental Conservation) 커미셔너인 Basil Seggos는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 브라운 필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program)은 주 전역의 이전 산업 현장을 변화시키고 지역사회를 활성화하며 삶의 질을 향상시키는 데 도움이 되는 강력하고 효과적인 도구입니다. 로체스터의 Susan B. Anthony 지역에 Canal Street 아파트를 건설하면 Hochul 주지사가 버려지고 활용도가 낮은 부동산, 특히 역사적으로 환경 오염으로 인해 부담을 겪고 있는 지역사회에서 뉴욕 시민을 위한 저렴한 고 에너지 효율적이며 편안한 주택으로 복원, 재개발 및 크게 향상시키려는 의지를 강화합니다."

뉴욕주 공원 레크레이션 역사보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) Erik Kulleseid 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Canal Commons는 로체스터의 역사적인 지역 중 하나에 대한 재투자이며 역사적인 세금 공제가 프로젝트의 목표를 진전시키는 데 도움이 될 수 있는 영향을 상기시켜 줍니다. 저는 뉴욕주에서 공평하고 저렴한 주택을 우선시하고 지역사회가 역사적인 자원을 이러한 유형의 공동 활성화 계획에 계속 통합할 수 있는 기회를 모색하려는 Hochul 주지사님의 이니셔티브에 박수를 보냅니다."

뉴욕주 임시 및 장애지원국 (Office of Temporary and Disability Assistance) Daniel W. Tietz 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 지도 하에 뉴욕은 지원 주택이 주 전역의 노숙자 문제를 해결하기 위한 노력의 핵심임을 인식하고 있습니다. 완공될 경우 Canal Commons는 이 작업의 중요한 부분이 될 것입니다. 이는 로체스터의 이전 노숙을 경험한 70명의 개인에게 안전하고 저렴한 주택과 현장 지원 서비스를 제공합니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Canal Commons는 로체스터의 과거의 중요한 부분을 보존하고 역사적인 Susan B. Anthony 지역을 대부분 산업 지역에서 활기찬 생활/직장 공동체로 변화시키는 데 기여할 것입니다. 오늘부터 작업이 시작되어 123 가구는 더 밝은 미래와 놀라운 건물에 저렴한 주택을 갖게 될 것입니다. 지원 서비스를 제공하는 70채의 주택을 포함하면 이웃의 경제 성장이 아무도

뒤쳐지지 않을 것입니다. East House와 MM Development Advisors, Inc.의 파트너들에게 삶을 개선하고 지역사회를 향상시킬 수 있는 이 개발에 대한 노력에 감사드립니다."

**뉴욕주 에너지 연구 개발청 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다.** "이 프로젝트는 주 전역의 더 많은 뉴욕 시민들에게 저렴하고 에너지 효율적인 주택을 제공할 것이라는 Hochul 주지사의 약속을 반영합니다. Canal Street 아파트가 완공되면 Susan B. Anthony 지역 내의 가족들에게 보다 편안한 생활 공간을 제공하고 이 역사적인 공동체에 활력을 불어넣고 이를 재창조하는 데 도움이 될 것입니다."

**Joe Morelle 의원은 이렇게 말했습니다.** "우리 모두는 집이라 부를 수 있는 안전하고 안정적인 장소를 가질 자격이 있지만, 저렴한 주택을 찾는 도전은 너무 많은 사람들을 뒤로 몰려서게했습니다. Canal Commons는 주택 불평등과 싸울 뿐만 아니라 우리 도시의 역사적인 지역을 강화할 것입니다. 저는 지역사회에서 가장 필요한 사람들을 고양시키려는 헌신을 보여 주신 Hochul 주지사님께 감사드리며, 저렴한 주택을 확장하고, 이웃을 활성화하고, 먼로 카운티에서 일자리를 창출하기 위해 지속적으로 협력하기를 기대합니다."

**Jeremy Cooney 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "저는 이 필수적인 획기적인 발전을 가능하게 했던 주 파트너와 East House의 지도력에 감사드립니다. Canal Commons는 안전하고 저렴하며 환경 친화적인 주택과 포괄적인 서비스를 제공하면서 역사적인 랜드마크를 개조합니다. 이 123채로 구성된 시설이 Susan B. Anthony 지역의 삶의 질에 미칠 영향을 기대하고 있습니다."

**Demond Meeks 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "주택 불안정은 전 세계적인 팬데믹의 시작으로 악화된 우리 공동체 내에서 오랜 문제로 남아 있습니다. Canal Commons와 같은 저렴한 개발은 로체스터시 전역의 가족과 개인에게 필요한 지원을 제공할 것입니다. 현장 자원에 즉시 액세스할 수 있는 중앙 집중식 위치에 안전하고 고품질의 저렴한 주택을 제공합니다. 역사적인 Susan B. Anthony 지역 내에서 중요한 투자에 대해 Hochul 주지사와 주 동료들에게 감사드립니다. 우리 지역사회 구성원들에 대한 지속적인 헌신에 감사드립니다."

**Adam Bello 먼로 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다.** "열심히 일하는 가정이 더 많은 저렴하고 고품질의 아파트와 그들이 번창하는 데 도움이 되는 지원 서비스를 이용할 수 있게 되면 우리 지역사회 전체가 강해집니다. 저는 먼로 카운티 주민들과 우리의 삶의 질에 대한 지속적인 투자를 보내준 Hochul 주지사님과 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)에 감사드립니다."

**Malik D. Evans 로체스터 시장은 이렇게 말했습니다.** "Canal Commons 주택 개발은 Susan B. Anthony 지역에 필요한 저렴하고 지원적 주택을 가져 오는 동시에 한때 우리 지역사회에서 황폐화의 원천이었던 역사적인 건물을 복원하고 있습니다. Kathy Hochul 주지사님, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal), East

House 및 로체스터에 이 프로젝트를 지원한 모든 기관에 감사드립니다. 주민들에게 안전하고 고품질의 저렴한 주택을 제공하면 흥미 진진한 미래를 가진 희망이 가득한 도시를 건설하려는 우리의 노력이 발전할 것입니다."

**MM Development Advisors, Inc.의 Monica C. McCullough, Esq. 사장은 이렇게 말했습니다.** "로체스터시에서 가장 취약한 시민들에게 고품질의 진정으로 저렴한 주택을 제공하는 것 외에도, Canal Commons에서의 우리의 작업은 Susan B. Anthony 지역의 역사적인 직물에 중요한 건물을 보존하면서 산업 활동의 세대에 따른 유해한 환경 영향을 되돌릴 것입니다. Canal Commons 건설은 200개 이상의 건설 무역 일자리를 지원할 것이며 지속적인 운영은 18개 이상의 새로운 정규직 일자리를 창출할 것입니다. 지원 주택은 사람과 지역사회 모두에 대한 혁신적인 투자입니다. 1세대 여성 소유 기업(WBE) 개발 회사의 설립자로서, 저는 여성의 권리를 증진시키기 위해 우리나라 역사의 진원지에 위치한 중요한 프로젝트에 참여하게 되어 영광입니다."

**East House 부회장 겸 최고경영자인 Scott Moquin은 이렇게 말했습니다.** "Canal Commons는 회복을 상징하는 이상적인 사례입니다. 한때 사용되었던 이 창고는 수십년 동안 버려져 있었습니다. 이 건물이 사람과 가족으로 가득 찬 밝고 반짝이는 아파트가 될 수 있는 것에 대한 비전은 East House가 이 혁신적인 프로젝트의 개발자 및 프로젝트 스폰서가 되도록 영감을 주었습니다. Canal Commons는 저렴한 주택의 격차, 특히이 지역사회의 회복 중인 사람들에게 큰 영향을 미칠 것입니다."

**Chase Community Development Banking의 부사장인 Mark Migliacci는 이렇게 말했습니다.** "우리는 East House와 Canal Commons의 개발과 관련된 많은 파트너를 지원하게 되어 기쁩니다. 지역사회를 위한 저렴한 주택과 지원 서비스를 우선시하는 이웃 활성화의 일부가 되는 것은 흥미로운 일입니다. Chase는 건전하고 번창한 동네의 기본 요소인 안전하고 안정적인 주거 환경을 조성하는 이와 같은 프로젝트를 지원하기 위해 노력하고 있습니다."

**뉴욕주 저렴한 주택 협회(New York State Association for Affordable Housing)의 회장 겸 최고경영자인 Jolie Milstein은 이렇게 말했습니다.** "Hochul 주지사가 올해 250억 달러의 새로운 5개년 주택 계획을 제정했을 때, 우리는 로체스터의 중심부에있는 역사적인 건물을 수백 개의 저렴하고 지원적 인 주택으로 활성화할 Canal Commons와 같은 프로젝트가 뉴욕 전역의 표준이 될 것이라는 것을 알고 있었습니다. 우리는 연례 컨퍼런스의 시작으로 뉴욕주, East House 및 MM Development Advisors와 함께 이 업적을 축하하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 우리는 그들의 프로젝트를 주 전역의 커뮤니티에서 복제해야 할 모델 개발로 내세웁니다."

## **핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획의 촉진**

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 "핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)"를 보완합니다. 지역 설계 계획은 포토닉스, 농업 및 식품 생산, 첨단 제조업 등 주요 산업에 대한 투자에 중점을

두고 있습니다. 현재 이 지역은 업스테이트 활성화 계획(**Upstate Revitalization Initiative**)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 여기에서 확인.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418