



Diffusione immediata: 21/9/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DI UN  
COMPLESSO RESIDENZIALE DI ALLOGGI DI SUPPORTO A CANONE  
CONTENUTO DA 64 MILIONI DI DOLLARI A ROCHESTER**

***Il recupero dell'edificio storico dell'azienda calzaturiera Utz and Dunn realizzerà  
123 case ad alta efficienza energetica per le famiglie di lavoratori***

***L'investimento completa "Finger Lakes Forward" — La strategia globale della  
regione per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio dei lavori di costruzione di Canal Commons, un progetto da 64 milioni di dollari che trasformerà una struttura manifatturiera del XIX secolo in 123 appartamenti a canoni contenuti e di supporto. Situato nel quartiere Susan B. Anthony di Rochester, l'edificio includerà 70 appartamenti dotati di servizi di supporto.

**La Governatrice Hochul ha dichiarato:** "Lo sviluppo di Canal Commons darà nuova vita a questo storico edificio commerciale e creerà una comunità vibrante nel sud-ovest di Rochester. Grazie a un significativo investimento statale, stiamo garantendo 123 alloggi a canoni contenuti e con servizi di supporto a newyorkesi bisognosi, fornendogli gli strumenti e i servizi necessari per prosperare. Questo progetto è una componente chiave del piano di edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della mia amministrazione, e continuiamo a concentrarci sull'obiettivo di aiutare i newyorkesi a superare la crisi di accessibilità economica offrendo opzioni abitative sicure, confortevoli e a basso costo".

Canal Commons fa parte degli ampi piani della Governatrice Hochul per rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Nell'ultima Finanziaria dello Stato approvata, la Governatrice ha garantito con esito positivo un nuovo piano abitativo completo quinquennale da 25 miliardi di dollari finalizzato ad aumentare la disponibilità di alloggi attraverso la costruzione o la ristrutturazione di 100.000 unità abitative a canoni contenuti in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 dotate di servizi di sostegno per gli individui più vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

Costruito originariamente nel XIX secolo per la James Cunningham & Son Company e ristrutturato all'inizio del XX secolo per diventare l'Utz and Dunn Shoe Company

Building, la struttura di cinque piani in mattoni rossi ha funzionato come calzaturificio dal 1910 al 1950. L'edificio è rimasto vuoto per oltre un decennio.

I lavori di ristrutturazione dell'edificio, che si estende su una superficie di circa 15.422 metri quadrati (166.000 piedi quadrati), rispetteranno il profilo industriale esistente: numerose colonne strutturali saranno lasciate a vista, le finiture storiche saranno conservate e i soffitti a doghe della fabbrica rimarranno inalterati in tutta la struttura. Altri due edifici a un piano di scarso significato storico, che attualmente fungono da officina e da banchina di carico, saranno demoliti.

L'edificio ospiterà 81 appartamenti con una camera da letto e 41 appartamenti con due camere da letto, oltre a uno studio. Tutti i 123 appartamenti verranno accessibili a nuclei familiari con un reddito pari o inferiore al 60% del reddito medio locale. Diciassette unità saranno adattate per coloro che hanno problemi di mobilità e cinque unità per coloro con disabilità uditiva o visiva.

Settanta appartamenti saranno riservati ad adulti affetti da gravi malattie mentali, disturbi da uso di sostanze, o a coloro che vivono per strada. I residenti avranno accesso a sussidi per l'affitto e a servizi amministrati dall'Ufficio di Salute Mentale dello Stato di New York (New York State Office of Mental Health) e finanziati grazie a una sovvenzione dell'iniziativa per l'edilizia abitativa di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative).

I servizi includeranno la gestione dei casi finanziari, la consulenza per l'istruzione e l'occupazione, il supporto tra pari, l'accompagnamento nelle abilità di vita e le attività sociali. Il fornitore di servizi è East House.

Situato nel quartiere Susan B. Anthony della città dei fiori, il sito si trova a meno di 1,6 km (un miglio) dal Central Inner Loop di Rochester, che è stato trasformato grazie a ingenti investimenti statali e locali, ed è anche vicino al quartiere Bull's Head, anch'esso oggetto di rivitalizzazione da parte del governo della città.

I Canal Street Apartments saranno certificati in base al Multifamily New Construction Program della NYSERDA e il complesso utilizzerà elettrodomestici Energy Star, materiali edili puliti e una gestione integrata dei parassiti. Offriranno inoltre caratteristiche di efficienza energetica, tra cui elettrodomestici ENERGY STAR e illuminazione a LED, impianti di condizionamento ad alte prestazioni, finestre, isolamento e sigillatura dell'aria.

Canal Commons è stato co-sviluppato da East House e MM Development Advisors, Inc.

Il finanziamento statale per Canal Commons comprende 2,1 milioni di dollari in obbligazioni esentasse permanenti, crediti d'imposta federali per i nuclei familiari a basso reddito, che produrranno 20 milioni di investimenti e 13 milioni dal Supportive Housing Opportunity Program di NYS HCR. Il Dipartimento per i parchi, il tempo libero e la tutela del patrimonio storico (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)

dello Stato di New York ha concesso crediti d'imposta federali e di stato per interventi storici che genereranno 12,8 milioni di dollari di investimenti. L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York erogherà 7,4 milioni di dollari attraverso l'Homeless Housing Assistance Program. L'OMH fornisce circa 1,75 milioni di dollari all'anno in finanziamenti operativi attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) oltre a una sovvenzione per lo sviluppo del progetto (Project Development Grant) di 335.000 dollari per contribuire a coprire i costi di avviamento.

Il sito è stato bonificato con successo grazie al programma per la bonifica delle aree industriali dismesse (Brownfield Cleanup) del Dipartimento per la tutela dell'ambiente (Department of Environmental Conservation, DEC) che aiuta a promuovere la riqualificazione come mezzo per rivitalizzare le comunità economicamente degradate.

Nell'ultimo decennio, HCR ha investito oltre 500 milioni di dollari nella Contea di Monroe per sostenere quasi 6.000 abitazioni, tra cui la 270 on East, recentemente completata nel crescente Inner Loop di Rochester, e la Pueblo Nuevo Phase II, che ha convertito in modo creativo un magazzino sfitto in 29 abitazioni a prezzi accessibili e di supporto nel quartiere di El Camino.

**Il Commissario del Dipartimento per la tutela ambientale dello Stato di New York, Basil Seggos, ha dichiarato:** "Il programma di bonifica dei terreni industriali di New York è uno strumento potente ed efficace che aiuta a trasformare gli ex siti industriali in tutto lo Stato, rivitalizzando le comunità e migliorando la qualità della vita. La costruzione dei Canal Street Apartments nel quartiere Susan B. Anthony di Rochester rafforza l'impegno della Governatrice Hochul a recuperare, riqualificare e valorizzare le proprietà abbandonate e sottoutilizzate, in particolare nelle comunità storicamente gravate dall'inquinamento ambientale, per trasformarle in case accessibili, efficienti dal punto di vista energetico e confortevoli per i newyorkesi".

**Erik Kulleseid, commissario dell'Ufficio per i parchi, il tempo libero e la conservazione del patrimonio storico dello Stato di New York (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation), ha dichiarato:** "Canal Commons è un reinvestimento in uno dei quartieri storici di Rochester ed è un ottimo esempio dell'impatto che i crediti d'imposta storici possono avere per aiutare a portare avanti gli obiettivi di un progetto. Apprezzo l'iniziativa della Governatrice Hochul di dare priorità a un'edilizia abitativa equa e accessibile nello Stato di New York e intravedo l'opportunità per le comunità di continuare a integrare le proprie risorse storiche in questi tipi di piani di rivitalizzazione collaborativa".

**Daniel W. Tietz, commissario dell'Ufficio per l'Assistenza Temporanea e Disabilità dello Stato di New York, ha dichiarato:** "Sotto la guida della Governatrice Hochul, New York riconosce che gli alloggi di supporto sono fondamentali per affrontare il problema dei senzatetto in tutto lo stato. Una volta completato, Canal Commons sarà

una parte importante di questo lavoro, perché fornirà alloggi sicuri e a canoni contenuti e servizi in loco a 70 ex senzatetto di Rochester".

**RuthAnne Visnauskas, commissario dello Stato di New York per l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento della comunità (Homes and Community Renewal), ha dichiarato:** "Canal Commons conserverà un pezzo essenziale del passato di Rochester e contribuirà alla trasformazione dello storico quartiere di Susan B. Anthony da un'area prevalentemente industriale a una vibrante comunità di vita/lavoro. Grazie ai lavori che iniziano oggi, 123 famiglie avranno un futuro più luminoso e una casa a canoni contenuti in un edificio straordinario. L'inclusione di 70 case con servizi di supporto garantirà che la crescita economica del quartiere non lasci indietro nessuno. Ringraziamo i nostri partner di East House e MM Development Advisors, Inc. per il loro lavoro su questo progetto che migliorerà le vite e la comunità".

**La presidentessa e amministratrice delegata dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority), Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "Questo progetto riflette l'impegno della Governatrice Hochul di contribuire a fornire case a canoni contenuti ed efficienti dal punto di vista energetico a un maggior numero di newyorkesi in tutto lo Stato. I Canal Street Apartments, una volta terminati, offriranno sicuramente spazi abitativi più confortevoli per le famiglie del quartiere Susan B. Anthony e contribuiranno a dare energia e a reimmaginare questa storica comunità".

**Il rappresentante Joe Morelle ha dichiarato:** "Tutti noi meritiamo un posto sicuro e stabile da chiamare casa, ma la difficoltà di trovare un alloggio a prezzi accessibili ha ostacolato troppe persone. Canal Commons non solo combatterà l'iniquità abitativa, ma rafforzerà anche quest'area storica della nostra città. Sono grato alla Governatrice Hochul per il suo impegno nel sostenere coloro che nella nostra comunità ne hanno più bisogno e sono ansioso di continuare a lavorare insieme per espandere gli alloggi a prezzi accessibili, rivitalizzare i nostri quartieri e creare posti di lavoro qui nella Contea di Monroe".

**Il senatore Jeremy Cooney ha dichiarato:** "Sono grato ai partner statali e alla leadership di East House che hanno reso possibile questo importante intervento. Canal Commons offre alloggi sicuri, accessibili ed ecologici e servizi completi, ristrutturando al contempo un punto di riferimento storico. Non vedo l'ora di vedere l'impatto che questa struttura da 123 unità avrà sulla qualità della vita nel quartiere di Susan B. Anthony".

**Il membro dell'Assemblea Demond Meeks ha dichiarato:** "L'insicurezza abitativa rimane un problema di lunga data all'interno della nostra comunità che è stato solo esacerbato dall'inizio della pandemia globale. Sviluppi accessibili come Canal Commons porteranno il necessario sostegno alle famiglie e agli individui di tutta la città di Rochester. Offrirà alloggi sicuri, di qualità e a canoni contenuti in una posizione centrale con accesso immediato alle risorse in loco. Voglio ringraziare la Governatrice Hochul e i miei colleghi di Stato per questo significativo investimento nel nostro storico

quartiere Susan B. Anthony. Sono grato per il loro continuo impegno nei confronti dei membri della nostra comunità".

**L'esecutivo della Contea di Monroe, Adam Bello, ha dichiarato:** "Quando un numero maggiore di famiglie che lavorano duramente ha accesso ad appartamenti di alta qualità a canoni contenuti e ai servizi di supporto che possono aiutarle a prosperare, la nostra intera comunità diventa più forte. Ringrazio la Governatrice Hochul e l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento della comunità per i loro continui investimenti negli abitanti della Contea di Monroe e nella qualità della nostra vita".

**Il sindaco di Rochester, Malik D. Evans, ha dichiarato:** "Il progetto di edilizia abitativa Canal Commons sta portando nel quartiere Susan B. Anthony alloggi a canoni contenuti e di supporto, di cui c'è grande bisogno, e allo stesso tempo sta restaurando un edificio storico che un tempo era fonte di degrado nella nostra comunità. Voglio ringraziare la Governatrice Kathy Hochul, il Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, East House e tutte le agenzie che hanno sostenuto questo progetto per aver fatto questo investimento a Rochester. Fornire ai nostri residenti alloggi sicuri, di qualità e a canoni contenuti farà progredire i nostri sforzi per creare una città piena di speranza con un futuro entusiasmante".

**Monica C. McCullough, Esq., presidentessa di MM Development Advisors, Inc. ha dichiarato:** "Oltre a fornire alloggi di alta qualità e a prezzi realmente accessibili ai cittadini più vulnerabili della città di Rochester, il nostro lavoro a Canal Commons invertirà l'impatto ambientale dannoso di generazioni di attività industriali, preservando al contempo un edificio significativo per il tessuto storico del quartiere di Susan B. Anthony. La costruzione di Canal Commons creerà più di 200 posti di lavoro nel settore edile e le attività in corso creeranno più di 18 nuovi posti di lavoro a tempo pieno. Gli alloggi di supporto sono un investimento trasformativo sia per le persone che per le comunità. In qualità di fondatrice di un'impresa di sviluppo WBE (Woman Owned Business Enterprise) di prima generazione, sono onorata di partecipare a un progetto così importante, situato nell'epicentro della storia della nostra nazione, per far progredire i diritti delle donne".

**Scott Moquin, presidente e amministratore delegato ad interim di East House, ha dichiarato:** "Canal Commons è l'esempio ideale di recupero. Questo magazzino un tempo funzionante è rimasto abbandonato per decenni. È stata la visione di ciò che questo edificio avrebbe potuto diventare - appartamenti luminosi e brillanti pieni di persone e famiglie - a ispirare East House a diventare il promotore e lo sponsor di questo progetto di trasformazione. Canal Commons avrà un grande impatto sulla carenza di alloggi a canoni contenuti, in particolare per le persone in fase di recupero in questa comunità".

**Mark Migliacci, vicepresidente di Chase Community Development Banking, ha dichiarato:** "Siamo lieti di supportare East House e i numerosi partner coinvolti nello sviluppo di Canal Commons. È emozionante far parte di una rivitalizzazione del quartiere che dà priorità agli alloggi a canoni contenuti e ai servizi di supporto per la

comunità. In Chase, ci impegniamo a sostenere progetti come questo che creano alloggi sicuri e stabili oltre a rappresentare una componente essenziale per quartieri sani e vivaci".

**Jolie Milstein, presidentessa e AD dell'Associazione dello Stato di New York per l'edilizia a canoni contenuti (New York State Association for Affordable Housing), ha dichiarato:** "Quando quest'anno la governatrice Hochul ha emanato il suo nuovo piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari, sapevamo che progetti come Canal Commons, che rivitalizzerà un edificio storico nel cuore di Rochester trasformandolo in centinaia di case a prezzi accessibili e di supporto, sarebbero diventati lo standard in tutta New York. Siamo orgogliosi di celebrare questo risultato insieme allo Stato di New York, a East House e a MM Development Advisors come momento iniziale della nostra conferenza annuale. Consideriamo il loro progetto un modello di sviluppo da replicare nelle comunità di tutto lo stato".

### **Accelerare il progetto Finger Lakes Forward**

L'annuncio di oggi integra inoltre "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa "Finger Lakes Forward" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede la creazione di un massimo di 8.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili qui.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418