



Pou Piblikasyon Imedya: 21/09/2022

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE LANSMAN YON DEVLOPMAN LOJMAN NAN PRI ABÒDAB EPI KI BAY SÈVIS SIPÒ KI KOUTE 64 MILYON DOLA NAN ROCHESTER

*Re-itilizasyon adaptif Utz ak Dunn Shoe Company Building istorik la pral kreye
123 lojman ki efikas an enèji pou fanmi k ap travay yo*

Envestisman an konplete Inisyativ "Finger Lakes Forward" lan — ki se estrateji global rejjon an pou revitalize kominote yo ak devlope ekonomi an

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a ke konstriksyon deja kòmanse nan Canal Commons, yon devlopman k ap koute 64 milyon dola ki pral konvèti yon etablisman fabrikasyon 19èm syèk an 123 apatman abòdab ak epi ki bay sèvis sipò. Sitiye nan katye Susan B. Anthony nan Rochester, biling lan pral genyen 70 lojman ki bay sèvis sipò.

"Devlopman Canal Commons lan pral bay yon nouvo lavi nan biling komèsyal istorik sa a epi kreye yon ankraj kominotè dinamik nan sidwès Rochester", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Gras a yon envestisman eta enpòtan, n ap debloke 123 inite lojman abòdab epi ki bay sèvis sipò pou Nouyòkè ki nan bezwen yo epi bay yo zouti ak sèvis k ap ede yo pwospere. Pwojè sa a se yon eleman kle nan plan lojman 25 milya dola administrasyon mwen an, epi nou rete konsantre sou ede Nouyòkè yo atravè kriz abòdabilite a lè nou ofri opsyon lojman ki an sekirite, konfòtab ak nan pri ki ba."

Canal Commons fè pati gwo plan Gouvènè Hochul pou rann lojman pi abòdab, ekitab ak estab. Nan Bidjè Eta ki fèk adopte a, Gouvènè a te garanti ak siksè, yon nouvo plan lojman konplè ki koute 25 milya dola, sou senk ane, k ap ogmante apwovizyonman lojman lè li kreye oswa prezè 100,000 kay abòdab atravè New York ki enkli 10,000 ki gen sèvis sipò pou popilasyon vilnerab yo, plis elektrifikasyon yon lót 50,000 kay.

Okòmansman li te konstwi nan 19èm syèk la pou James Cunningham & Son Company epi li te renove nan kòmansman 20èm syèk la pou li vin Utz and Dunn Shoe Company Building, estrikti senk etaj ki fèt an brik wouj la te fonksyone kòm yon faktori soulye soti nan ane 1910 yo rive nan ane 1950 yo. Biling lan rete vid pandan plis pase yon deseni.

Renovasyon nan biling 166,000 pye kare a pral respekte karaktè endistriyèl li ki egziste deja, ak anpil kolòn estriktrèl y ap kite ekspoze, finisyon istorik konsève, ak plafon an planch faktori a k ap eksprime nan tout estrikti a. Yo pral demoli de biling ki gen yon sèl etaj ki pa gen okenn sinifikasyon istorik, ki kounye a fonksyone kòm yon garaj ak waf chajman.

Devlopman an pral loje 81 apatman ki gen yon chanm ak 41 apatman ki gen de chanm, ansanm ak yon apatman estidyo. Tout 123 apatman yo ap bon mache pou fanmi k ap touche 60 pousan oswa mwens nan Revni Mwayen Zòn (Area Median Income, AMI) lan. Yo pral adapte disèt inite pou moun ki gen pwoblèm mobilite ak senk inite pou moun ki gen difikilte odisyon oubyen vizyon.

Yo pral rezève swasanndis apatman pou adilt ki gen maladi mantal grav, twoub itilizasyon sibstans, oswa ki ap fè fas ak sitiyasyon sanzabri yon fason kwonik. Rezidan yo pral gen aksè a sibvansyon pou lokasyon ak sèvis ki administre pa Biwo Sante Mantal (Office of Mental Health, OMH) Eta New York epi ki finanse atravè Inisyativ Lojman Sipò Empire State la.

Sèvis yo pral gen ladan jesyon ka finansye, edikasyon ak konsèy pou travay, sipò ant kamarad, ankadreman an matyè konpetans pou lavi, ak aktivite sosyal. Devlopè sèvis la se East House.

Sitiye nan katye Susan B. Anthony nan Flower City, sit la twouve li a mwens pase yon km edmi ak Central Inner Loop Rochester a, ki ap transfòme pa vas envestisman eta ak lokal, epi li tou pre katye Bull's Head vil la, ki te sible tou pou revitalizasyon pa gouvènman vil la.

Canal Street Apartments pral gen sètifye vèt nan Pwogram Nouvo Konstriksyon Miltifamilyal NYSERDA a ak devlopman ki itilize aparèy Energy Star, materyèl konstriksyon pwòp, ak jesyon ensèk nuizib entegre. Yo pral ofri tou fonksyon efikasite enèji yo, enkli aparèy Energy Star ak ekleraj LED, ekipman kondisyònman espas wot pèfòmans, fenèt, izolasyon ak selaj pou fuit lè.

East House ak MM Development Advisors, Inc. ap devlope Canal Commons konjwentman.

Finansman Eta pou Canal Commons enkli 2.1 milyon dola nan egzonerasyon taks pèmanan, Kredi Taks sou Lojman pou Moun ki gen Revni Fèb ki pral jenere 20 milyon dola nan fon pwòp ak 13 milyon dola nan Pwogram Opòtinite Lojman Sipò HCR NYS la. Biwo Pak, Lwazi ak Konsèvasyon Istorik (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) Eta New York la te atribye Kredi Enpo Istorik Federal ak Eta a k ap jenere 12.8 milyon dola nan fon pwòp. Biwo Asistans Tanporè ak Andikap (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Eta New York la pral bay 7.4 milyon dola k ap soti nan Pwogram Asistans Lojman pou Sanzabri (Homeless Housing Assistance Program, HHAP) a. OMH ap bay apeprè 1.75 milyon dola chak ane nan finansman

fonksyònman atravè Inisyativ Lojman Sipò Empire State la, ansanm ak yon Sibvansyon pou Developman Pwojè ki koute 335,000 dola pou ede kouvri depans demaraj yo.

Yo te remedye sit la avèk siksè atravè Pwogram Netwayaj Sit Endistriyèl Depatman Konsèvasyon Anviwònmantal (Department of Environmental Conservation, DEC) la, ki ede ankouraje redevelopman kòm yon mwayen pou revitalize kominote ki gen pwoblèm ekonomik yo.

Pandan dènye deseni an, HCR te envesti plis pase 500 milyon dola nan Konte Monroe pou sipòtè prèske 6,000 kay, enkli 270 ki fèk fini sou Inner Loop nan Lès Rochester k ap grandi ak Faz II Pueblo Nuevo ki te fèk fini an, ki te kreyatifman konvèti yon depo vid an 29 lojman abòdab ak sipò nan katye El Camino.

Komisè Depatman Konsèvasyon Anviwònmantal (Department of Environmental Conservation, DEC) Eta New York la, Basil Seggos, te deklare, "Pwogram Netwayaj Frich Endistriyèl New York la se yon zouti pwisan ak efikas k ap ede transfòme ansyen sit endistriyèl yo atravè eta a, sa k ap revitalize kominote yo ak amelyore kalite lavi yo. Konstriksyon Canal Street Apartments nan katye Susan B. Anthony an nan Rochester ranfòse angajman Gouvènè Hochul pou retabli, redevelopman, epi amelyore yon fason sinifikatif pwopriyete ki abandone epi ki pa itilize ase yo, patikilyèman nan kominote ki istorikman chaje ak polisyon anviwònmantal yo, an lojman ki abòdab, ki efikas an enèji, ak konfòtab pou Nouyòkè yo."

Komisè Biwo Pak, Lwazi ak Prezèvasyon Istorik Eta New York Ian, Erik Kulleseid, te deklare, "Canal Commons se yon re-investisman nan youn nan katye istorik Rochester yo epi li se yon gwo rapèl sou enpak kredi enpo istorik yo ka genyen pou ede avanse objektif yon pwojè. Mwen aplodi inisyativ Gouvènè Hochul pou bay priyrite lojman ekitab ak abòdab nan Eta New York epi mwen wè opòtinite pou kominote yo kontinye enkòpore resous istorik yo nan kalite plan revitalizasyon kolaboratif sa yo."

Komisè Biwo Eta New York pou Asitans Tanporè ak pou Andikap, Daniel W. Tietz, te deklare, "Nan kad lidèchip Gouvènè Hochul, New York rekonèt ke lojman sipò se kle nan efò nou pou rezoud pwoblèm sanzabri a atravè eta a. Lè li fini, Canal Commons pral yon pati enpòtan nan travay sa a, k ap bay lojman an sekirite, abòdab ak sèvis sou plas pou 70 ansyen moun ki te sanzabri nan Rochester."

RuthAnne Visnauskas, ki se Komisè Renouvelman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) nan Eta New York, te deklare, "Canal Commons pral prezève yon pati enpòtan pase Rochester a epi kontribiye nan transfòmasyon katye istorik Susan B. Anthony a soti nan yon zòn ki te sitou endistriyèl rive nan yon kominote dinamik pou viv/travay. Akòz travay ki kòmanse jodi a, 123 kay pral gen yon avni ki pi briyan ak yon kay abòdab nan yon bilding remakab. Enklizyon 70 kay ak sèvis sipò pral asire ke kwasans ekonomik katye a pa kite pèsonn dèyè. Mèsi ak patnè nou yo nan East House ak MM Development Advisors, Inc. pou travay yo sou developman sa a ki pral amelyore lavi ak amelyore yon kominote."

Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Otorite Developman ak Rechèch sou Enèji Eta New York la, Doreen M. Harris, te deklare, "Pwojè sa a reflete angajman Gouvènè Hochul pran pou ede bay plis Nouyòkè nan Eta a kay ki abòdab epi ki efikas an enèji. Lè Canal Street Apartments lan fini, li pral sètènman ofri espas pou viv ki pi konfòtab pou fanmi ki nan katye Susan B. Anthony ak ede dinamize epi re-imagine kominote istorik sa a."

Reprezantan Joe Morelle te deklare, "Nou tout merite yon kote ki an sekirite epi ki estab pou nou rele lakay nou, men defi pou jwenn lojman abòdab te frennen twòp, deklarasyon Manm Kongrè Joe Morelle. Canal Commons pa pral sèlman konbat inegalite nan lojman, men tou li pral ranfòse zòn istorik vil nou an. Mwen rekonesan anvè Gouvènè Hochul pou angajman li pou leve moun ki nan kominote nou an ki nan plis bezwen epi mwen pa ka tann travay kontinyèl nou ansanm pou elaji lojman abòdab la, revitalize katye nou yo, epi kreye travay isit la nan Konte Monroe."

Senatè Eta a Jeremy Cooney te deklare, "Mwen rekonesan pou patnè eta yo ak lidèchip East House la ki te rann inogirasyon esansyèl sa a posib. Canal Commons bay lojman san danje, abòdab, ekolojik ak sèvis konplè pandan y ap renove yon moniman istorik. Mwen pa ka tann enpak etablisman 123 inite sa a pral genyrr sou kalite lavi nan katye Susan B. Anthony an."

Manm Asanble Demond Meeks, te deklare, "Ensekirite lojman rete yon pwoblèm ki la depi lontan nan kominote nou an ki te sèlman vin pi grav pa kòmansman pandemi mondal la. Developman abòdab tankou Canal Commons pral pote sipò ki nesesè pou fanmi ak moun nou yo atravè vil Rochester. Li pral ofri bon jan lojman ki an sekirite, ak abòdab nan yon kote ki santralize ak aksè imeda ak resous ki sou plas yo. Mwen vle remèsyé Gouvènè Hochul ak kòlèg eta mwen yo pou envestisman enpòtan sa a nan katye istorik Susan B. Anthony nou an. Mwen rekonesan pou angajman kontinyèl yo anvè manm kominote nou an."

Chèf Egzekitif Konte Monroe a, Adam Bello te deklare, "Lè plis fanmi k ap travay di nou yo gen aksè ak bon jan kalite apatman ki abòdab ak sèvis sipò ki ka ede yo pwospere, tout kominote nou an ap vin pi fò. Mwen remèsyé Gouvènè Hochul ak Biwo Renouvèlman Kay ak Kominotè a pou envestisman kontinyèl pa yo nan moun Konte Monroe yo ak nan kalite lavi nou."

Majistra Rochester a, Malik D. Evans, te deklare, "Developman lojman Canal Commons lan ap pote lojman abòdab epi ki bay sipò ki nesesè anpil nan katye Susan B. Anthony an pandan y ap restore yon bilding istorik ki yon fwa te yon sous delabreman nan kominote nou an. Mwen vle remèsyé Gouvènè Kathy Hochul, Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York la, East House ak tout ajans ki te sipòte pwojè sa a pou fè envestisman sa a nan Rochester. Bay rezidan nou yo bon jan kalite lojman ki an sekirite, ak abòdab pral avanse efò nou yo pou kreye yon vil ki ranpli ak espwa ak yon avni ki eksitan."

Monica C. McCullough, Esq., Prezidan, MM Development Advisors, Inc., te deklare, "Anplis bay bon jan kalite lojman ki vrèman abòdab pou sitwayen ki pi vilnerab yo na Vil Rochester, travay nou nan Canal Commons pral ranvèse enpak danjere sou anviwonman nan jenerasyon aktivite endistriyèl yo pandan y ap prezève yon biling ki empòtan nan tisi istorik katye Susan B. Anthony a. Konstriksyon Canal Commons lan pral sipòte plis pase 200 djòb nan metye konstriksyon epi operasyon kontinyèl yo pral kreye plis pase 18 nouvo djòb anplantan. Lojman ki bay sipò se yon envestisman transfòmatif alafwa nan moun ak nan kominate yo. Antanke fondatè Biznis ak Antrepriz ke Fanm yo Posede (Woman Owned Business, WBE) premye jenerasyon, mwen onore pou m patisipe nan yon pwojè empòtan konsa ki sitiye nan episant istwa nasyon nou an pou avanse dwa fanm yo."

Scott Moquin, Prezidan Enterimè ak Direktè Egzekitif Jeneral East House la, te deklare, "Canal Commons se istwa rekiperasyon ideyal la. Depo sa a ki te fonksyone yon fwa te chita abandone pandan plizyè deseni. Se te vizyon sa biling sa a te kapab devni - apatman limine, briyan, ki ranpli avèk moun ak fanmi - ki te inspire East House pou vin Developè ak Sipòtè Pwojè a pou pwojè transfòmatif sa a. Canal Commons pral fè yon gwo enpak sou diferans lojman abòdab, patikilyèman pou moun ki nan rekiperasyon nan kominate sa a."

Mark Migliacci, Vis Prezidan Chase Community Development Banking, te deklare, "Nou kontan sipòte East House, ak anpil patnè ki enplike yo, ak devlopman Canal Commons lan. Li enteresan pou nou fè pati yon revitalizasyon katye ki bay priyrite ak lojman abòdab ak sèvis sipò pou kominate a. Nan Chase, nou pran angajman pou sipòte pwojè tankou sa a ki kreye lojman ki an sekirite, ki estab, ki se yon eleman fondamantal nan katye ki an sante, k ap pwospere."

Jolie Milstein, ki se Prezidant ak Direktris Egzekitiv Jeneral Asosyasyon Lojman Abòdab Eta New York la (New York State Association for Affordable Housing) te deklare, "Lè Gouvènè Hochul te adopte nouvo plan lojman sen kan li a ki koute 25 milya dola ane sa a, nou te konnen pwojè tankou Canal Commons, ki pral revitalize yon biling istorik nan kè Rochester nan plizyè santèn lojman abòdab ak sipò, ta devni estanda atravè New York. Nou fyè pou nou selebre reyalizasyon sa a ansanm ak Eta New York, East House, ak MM Development Advisors kòm lansman konferans anyèl nou an. Nou kenbe pwojè yo kòm yon devlopman modèl ki ta dwe repwodui nan kominate yo atravè eta a."

Akselerasyon pwogram Finger Lakes Forward

Anons jodi a vin konplete pwogram "Finger Lakes Forward", ki se plan konplè rejyon an pou jenere kwasans ekonomik djanm ak devlopman kominotè. Plan ki fèt sou plan rejyonal la konsantre sou envesti nan endistri kle, sa enkli fotonik, agrikilti ak pwodiksyon manje, ak manifakti avanse. Kounye a, rejyon an ap akselere Finger Lakes Forward gras ak yon envestisman 500 milyon dola Eta a ap fè nan kad Inisyativ Revitalizasyon Rejyon Nò Eta a. Envestisman 500 milyon dola Eta a pral ensite biznis

privé yo envesti plis pase 2.5 milya dola – epi plan rejyon an, jan yo soumèt li a, prevwa jiska 8,200 nouvo djòb. Gen plis enfòmasyon ki disponib isit la.

###

Lòt nouvèl disponib sou sit www.governor.ny.gov
Eta New York | Chanm Egzekitif | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418