



Pour diffusion immédiate : 21/09/2022

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'INAUGURATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS DE 64 MILLIONS DE DOLLARS À ROCHESTER**

***La réhabilitation adaptative du bâtiment historique l'entreprise de chaussures Utz & Dunn permettra de créer 123 logements écoénergétiques pour des familles de travailleurs***

***Cet investissement s'inscrit dans le cadre du programme « Finger Lakes Forward », la stratégie globale de la région visant à revitaliser les communautés et à développer l'économie***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début des travaux de construction sur Canal Commons, un ensemble d'une valeur de 64 millions de dollars qui permettra de transformer un site de fabrication du 19e siècle en 123 appartements abordables et supervisés. Situé dans le quartier Susan B. Anthony de Rochester, le bâtiment comprendra 70 logements avec services d'accompagnement.

« Le projet Canal Commons donnera un nouveau souffle à ce bâtiment commercial historique et créera un point d'ancrage communautaire dynamique dans le sud-ouest de Rochester », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Grâce à un investissement important de l'État, nous mettons à la disposition des New-Yorkais dans le besoin 123 logements abordables et supervisés tout en leur fournissant des outils et des services qui les aideront à surmonter leurs difficultés. Ce projet est un élément clé du plan de logement de 25 milliards de dollars de mon administration, et nous restons concentrés sur l'aide aux New-Yorkais pour surmonter la crise financière en offrant des options de logement sûrs, confortables et à faible coût. »

Canal Commons fait partie des plans ambitieux de la gouverneure Hochul pour rendre le logement plus abordable, équitable et stable. Dans le budget de l'État récemment adopté, la gouverneure a réussi à obtenir un nouveau plan quinquennal de logement complet de 25 milliards de dollars qui accroîtra l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'accompagnement pour les populations vulnérables, sans compter l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Construit à l'origine au 19e siècle pour la société James Cunningham & Son et rénové au début du 20e siècle pour accueillir l'entreprise de chaussures Utz & Dunn, ce bâtiment de cinq étages en briques rouges a été exploité comme usine de chaussures des années 1910 aux années 1950. Ce bâtiment est resté vacant pendant plus d'une décennie.

Les rénovations du bâtiment de 15 422 mètres carrés respecteront son caractère industriel existant, avec une architecture à colonnes laissées apparentes, des finitions historiques conservées et les plafonds en plancher de l'usine présents dans toute la structure. Deux bâtiments d'un étage sans intérêt historique, qui servent actuellement de garage et de quai de chargement seront démolis.

Le projet comptera 81 appartements à une chambre et 41 à deux chambres, ainsi qu'un studio. Les 123 appartements seront abordables pour les ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 60 % du revenu médian de la zone. Dix-sept logements seront adaptés aux personnes à mobilité réduite et cinq logements aux personnes souffrant d'une déficience auditive ou visuelle.

Soixante-dix appartements seront réservés aux adultes souffrant de maladies mentales graves, de troubles de la toxicomanie ou qui se trouvent régulièrement sans abri. Les résidents auront accès aux allocations de logement et aux services administrés par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York et financés par l'Initiative de logement avec services de soutien Empire State.

Les services comprennent la gestion de dossiers financiers, des conseils en matière d'éducation et d'emploi, le soutien par les pairs, un accompagnement en matière compétences essentielles dans la vie quotidienne et des activités sociales. Le fournisseur de services est East House.

Situé dans le quartier Susan B. Anthony de la « Ville des fleurs », le site se trouve à moins d'un kilomètre de l'agglomération intérieure centrale de Rochester, qui est en cours de transformation grâce à d'importants investissements de l'État et des collectivités locales. Il est également proche du quartier Bull's Head, qui a également été ciblé pour une redynamisation par le gouvernement de la ville.

Les appartements de Canal Street seront certifiés écologiques dans le cadre du programme de nouvelles constructions multifamiliales de la NYSEDA qui a recours à des dispositifs Energy Star, à des matériaux de construction propres ainsi qu'aux techniques de lutte intégrée contre les parasites. Ils vont également présenter des caractéristiques écoénergétiques comme des appareils Energy Star, un éclairage LED, ainsi que des équipements de climatisation, des fenêtres, une isolation et une étanchéité à l'air à haute performance.

Canal Commons est un projet co-développé par East House et MM Development Advisors, Inc.

Le financement de l'État pour Canal Commons comprend 2,1 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt pour les logements à faible revenu qui généreront 20 millions de dollars de capitaux propres, et 13 millions de dollars de subvention de la part du programme d'opportunités de logement avec services d'assistance du HCR de l'état de New York. Le département des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York a approuvé des crédits d'impôt fédéraux et étatiques pour les monuments historiques qui vont générer 12,8 millions de dollars de fonds propres. Le Bureau d'assistance temporaire et d'assistance aux personnes handicapées de l'État de New York fournit 7,4 millions de dollars par l'intermédiaire du Programme d'aide au logement des personnes sans-abri. Le Bureau de la santé mentale (OMH) fournit environ 1,75 million de dollars par an en financement de fonctionnement dans le cadre de l'Initiative de logement avec services de soutien Empire State, ainsi qu'une subvention de 335 000 dollars pour le développement du projet afin de couvrir les frais de démarrage.

Le site a été réhabilité avec succès grâce au programme de dépollution des friches industrielles du Département de la préservation de l'environnement, qui contribue à promouvoir le réaménagement comme moyen de revitaliser les communautés économiquement marginalisées.

Au cours des dix dernières années, le HCR (programme de rénovation des logements et de la collectivité) a investi plus de 500 millions de dollars dans le comté de Monroe en faveur de près de 6 000 logements, dont les logements « 270 on East » récemment achevés dans la rocade interne de Rochester et « Pueblo Nuevo Phase II », qui ont permis de réhabiliter de façon créative l'entrepôt vacant en 29 logements abordables et supervisés dans le quartier El Camino.

**Basil Seggos, commissaire du Département de la préservation de l'environnement de l'État de New York, a déclaré :** « Le programme de dépollution des friches industrielles (Brownfield Cleanup Program) de New York est un outil puissant et efficace qui permet de transformer d'anciens sites industriels dans tout l'État, de revitaliser les communautés et d'améliorer la qualité de vie. La construction des appartements de Canal Street dans le quartier Susan B. Anthony de Rochester renforce l'engagement de la gouverneure Hochul à restaurer, réaménager et améliorer considérablement les biens immobiliers abandonnés et sous-utilisés, en particulier dans les communautés historiquement touchées par la pollution environnementale, pour en faire des logements abordables, écoénergétiques et confortables pour les New-Yorkais. »

**Erik Kullsaid, commissaire du Bureau chargé des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York a déclaré :** « Canal Commons est un réinvestissement dans l'un des quartiers historiques de Rochester et constitue un excellent rappel de l'impact que les crédits d'impôt historiques peuvent avoir pour contribuer à atteindre les objectifs d'un projet. J'applaudis l'initiative de la gouverneure Hochul visant à donner la priorité aux logements équitables et abordables dans l'État de

New York et j'entrevois des possibilités pour les communautés de continuer à intégrer leurs ressources historiques dans ces types de plans de redynamisation concertés. »

**Daniel W. Tietz, commissaire du Bureau d'assistance temporaire et d'assistance aux personnes handicapées de l'État de New York, a déclaré :** « Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'État de New York reconnaît que le logement supervisé est essentiel à nos efforts pour lutter contre le problème des sans-abri dans tout l'État. Une fois achevé, le projet Canal Commons constituera une partie importante de ce travail, en offrant un logement sûr et abordable et des services sur place à 70 anciens sans-abri de Rochester. »

**RuthAnne Visnauskas, commissaire en charge de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré :** « Canal Commons préservera un élément essentiel du passé de Rochester et contribuera à la transformation du quartier historique de Susan B. Anthony, en la faisant passer d'une zone essentiellement industrielle à une communauté dynamique de vie et de travail. Grâce aux travaux qui commencent aujourd'hui, 123 ménages auront un avenir meilleur et un logement abordable au sein d'un bâtiment remarquable. L'inclusion de 70 logements avec services d'accompagnement permettra de garantir que la croissance économique du quartier ne laisse personne de côté. Merci à nos partenaires de East House et de MM Development Advisors, Inc. pour leur travail sur ce complexe qui améliorera des vies et valorisera une communauté. »

**Doreen M. Harris, présidente et directrice générale de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, a déclaré :** « Ce projet reflète l'engagement de la gouverneure Hochul à contribuer à fournir des logements abordables et écoénergétiques à un plus grand nombre de New-Yorkais dans tout l'État. Une fois terminés, les appartements de Canal Street offriront certainement des espaces de vie plus confortables aux familles du quartier Susan B. Anthony et contribueront à dynamiser et à réimaginer cette communauté historique. »

**Le membre du Congrès Joe Morelle a déclaré :** « Nous méritons tous un endroit sûr et stable où nous pouvons nous sentir chez nous, mais la difficulté de trouver un logement abordable a empêché trop de gens d'avancer. Canal Commons permettra non seulement de lutter contre les inégalités en matière de logement, mais aussi de renforcer ce quartier historique de notre ville. Je suis reconnaissant envers la gouverneure Hochul pour son engagement à soutenir ceux qui en ont le plus besoin dans notre communauté et je me réjouis de la poursuite de notre collaboration pour développer le logement abordable, revitaliser nos quartiers et créer des emplois dans le comté de Monroe. »

**Le sénateur d'État Jeremy Cooney a déclaré :** « Je suis reconnaissant envers les partenaires de l'État et les dirigeants de East House qui ont rendu possible cette avancée essentielle. Canal Commons propose des logements sûrs, abordables et respectueux de l'environnement, ainsi que des services complets, tout en remettant à

neuf un monument historique. J'ai hâte de voir l'impact que cet établissement de 123 logements aura sur la qualité de vie dans le quartier Susan B. Anthony. »

**Le membre de l'Assemblée, Demond Meeks, a déclaré :** « L'insécurité du logement reste un problème de longue date au sein de notre communauté, qui n'a été qu'exacerbé par le début de la pandémie mondiale. Des projets abordables comme Canal Commons apporteront le soutien nécessaire aux familles et aux individus de toute la ville de Rochester. Ce projet offrira des logements sûrs, de qualité et abordables dans un lieu centralisé avec un accès immédiat aux ressources sur place. Je tiens à remercier la gouverneure Hochul et mes collègues de l'État pour cet investissement important dans notre quartier historique Susan B. Anthony. Je leur suis reconnaissant pour leur engagement continu envers les membres de notre communauté. »

**Adam Bello, directeur exécutif du comté de Monroe, a déclaré :** « Lorsqu'un plus grand nombre de nos familles qui travaillent dur ont accès à des appartements abordables et de qualité, ainsi qu'aux services d'accompagnement qui peuvent les aider à s'en sortir, c'est toute notre communauté qui devient plus forte. Je remercie la gouverneure Hochul et le programme Rénovation des logements et de la collectivité pour leurs investissements continus envers la population du comté de Monroe et notre qualité de vie. »

**Malik D. Evans, le maire de Rochester a déclaré :** « Le complexe immobilier Canal Commons apporte au quartier de Susan B. Anthony des logements abordables et supervisés dont il avait grand besoin, tout en restaurant un bâtiment historique qui était autrefois une source de dégradation au sein de notre communauté. Je tiens à remercier la gouverneure Kathy Hochul, le programme Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, East House et toutes les agences qui ont soutenu ce projet pour avoir fait cet investissement à Rochester. Fournir à nos résidents des logements sûrs, de qualité et abordables fera progresser nos efforts pour créer une ville pleine d'espoir et à l'avenir prometteur. »

**Monica C. McCullough, Esq., présidente de MM Development Advisors, Inc., a déclaré :** « En plus de fournir des logements de grande qualité et réellement abordables aux citoyens les plus vulnérables de la ville de Rochester, notre travail à Canal Commons permettra d'inverser l'impact environnemental néfaste de générations d'activités industrielles tout en préservant un bâtiment important pour le patrimoine historique du quartier de Susan B. Anthony. La réalisation du complexe de Canal Commons génèrera plus de 200 emplois dans le secteur de la construction et les activités courantes créeront plus de 18 nouveaux emplois à temps plein. Le logement supervisé est un investissement porteur de changement pour les personnes et les communautés. En tant que fondatrice d'une société de développement de la première génération Woman Owned Business Enterprise (WBE), je suis honorée de participer à un projet aussi important situé à l'épicentre de l'histoire de notre nation pour faire avancer les droits des femmes. »

**Scott Moquin, président et directeur général en exercice de East House, a déclaré :** « Canal Commons représente l'histoire idéale d'un processus de réhabilitation. Cet entrepôt, autrefois fonctionnel, est resté abandonné pendant des décennies. C'est la vision de ce que ce bâtiment pourrait devenir, des appartements lumineux et brillants remplis de personnes et de familles, qui a incité East House à devenir le promoteur et le sponsor de ce projet de rénovation. Canal Commons aura un impact important sur le besoin de logements abordables, en particulier pour les personnes en réinsertion dans cette communauté. »

**Mark Migliacci, vice-président de Chase Community Development Banking, a déclaré :** « Nous sommes heureux de soutenir East House, et les nombreux partenaires impliqués, dans le développement de Canal Commons. C'est passionnant de participer à la redynamisation d'un quartier qui donne la priorité aux logements abordables et aux services d'accompagnement à la communauté. Chez Chase, nous nous engageons à soutenir des projets comme celui-ci qui créent des logements sûrs et stables, des éléments fondamentaux de quartiers sains et prospères. »

**Jolie Milstein, présidente et directrice générale de l'association pour les logements abordables de l'État de New York, a déclaré :** « Lorsque la gouverneure Hochul a adopté cette année son nouveau plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, nous savions que des projets comme Canal Commons, qui transformeront un bâtiment historique au cœur de Rochester en centaines de logements abordables et supervisés, deviendraient la norme dans tout New York. Nous sommes fiers de célébrer cette réussite aux côtés de l'État de New York, de East House et de MM Development Advisors, en guise de coup d'envoi de notre conférence annuelle. Nous considérons leur projet comme un modèle de développement qui devrait être reproduit dans toutes les communautés de l'État. »

### **Accélérer le programme « Finger Lakes Forward »**

L'annonce d'aujourd'hui complète « Finger Lakes Forward », le plan détaillé de la région visant à générer une croissance économique vigoureuse et un développement communautaire. Le plan régional met l'accent sur l'investissement dans des industries clés, notamment la photonique, l'agriculture et la production alimentaire, ainsi que la fabrication de pointe. Aujourd'hui, la région accélère le programme Finger Lakes Forward grâce à un investissement de 500 millions de dollars de l'État dans le cadre de l'Initiative de revitalisation du Nord de l'État. L'investissement de 500 millions de dollars de l'État encouragera les entreprises privées à investir bien plus de 2,5 milliards de dollars, et le plan de la région, tel que présenté, prévoit jusqu'à 8 200 nouveaux emplois. Vous trouverez plus d'informations ici.

###