



立即發佈：2022 年 9 月 21 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈羅徹斯特耗資 6,400 萬美元的經濟適用生活輔助住房開發專案動工**

*歷史悠久的優茲頓鞋廠大樓經過適應性再利用後，將為工薪家庭建造 123 套節能住房*

*投資完善了本地區振興社區和發展經濟的全面戰略—「五指湖地區加速發展計畫」*

凱西·霍楚爾州長今天宣佈施工工作已在運河公共住房 (Canal Commons) 開工，此項斥資 6,400 萬美元的開發案將把一棟 19 世紀的生產設施改造成 123 套經濟適用生活輔助公寓。大樓位於羅徹斯特 (Rochester) 蘇珊·B·安東尼 (Susan B. Anthony) 街區，這裡將建成 70 套配備生活輔助服務的住房。

「運河公共住房開發案將為這棟古老的商業樓注入新生命，也會為西南羅徹斯特建成生機勃勃的社區支柱，」**霍楚爾州長表示**。「在州重大投資的幫助下，我們將為有需要的紐約民眾建成 123 套經濟適用生活輔助住房，並為他們提供能幫助其順利發展的工具和服務。此項目是我的政府斥資 250 億美元實施的住房計畫中的關鍵內容。我們將繼續提供安全舒適的低價住房來專門幫助紐約民眾渡過經濟負擔危機。」

運河公共住房是霍楚爾州長提出的更平價、更公平和更穩定全面住房計畫的組成部分。州長在最近頒佈的州預算案中成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計畫，該計畫將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的支援性服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

這棟五層紅磚樓是最初在 19 世紀為詹姆斯·坎寧安與孫公司 (James Cunningham & Son Company) 所建，後在 20 世紀初翻修後成為優茲頓鞋廠 (Utz and Dunn Shoe Company) 大樓，該建築在 20 世紀 10 到 50 年代被用作鞋廠。這棟樓已經空置了十多年。

對這棟佔地 16.6 平方英尺建築的翻新工作將遵從原來的工業特征，保持多根框架柱留在外面，維護古老的漆面，整棟建築保留工廠木板屋頂。目前兩棟無歷史意義的一層建築用作車庫和裝卸碼頭，隨後將被拆除。

該開發案將建成 81 套一房公寓，41 套兩房公寓和一間單間公寓。所有 123 套公寓均符合收入在或低於地區收入中位數 60% 家庭的購買能力。十七套公寓將為有行動障礙的人士作出調整，五套公寓將為有聽障或視障的人士作出調整。

七十套公寓將預留給患有嚴重精神疾病，有物質濫用障礙或長期經歷無家可歸的成人。住戶可獲得由紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health, OMH) 管理，帝國州支援性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 出資的租金補貼和服務。

服務包括緊急個案管理，教育和就業諮詢，同輩支持，生活技能知道和社交活動。服務供應商為東區住房公司 (East House)。

該地位於花卉市 (Flower City) 蘇珊·B·安東尼街區，距離獲得州和地方大量投資變革的羅徹斯特中心內環 (Central Inner Loop) 不到一英。這裡在州和地方大量投資的幫助下得以變革，這裡也臨近也是市政府復興對象的布爾斯海德 (Bull's Head) 街區。

運河街公寓 (Canal Street Apartments) 將獲得紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 多戶家庭新建築項目 (Multifamily New Construction Program) 的綠色認證，其還將使用節能星電器、清潔建築材料和綜合性除蟲管理措施。其還有節能特色，包括能源之星電器、LED 照明、高性能空間空調設備、窗戶、絕緣和空氣密封等。

運河公共住房由東區住房公司和 MM 開發諮詢公司 (MM Development Advisors, Inc) 聯合開發。

州政府為運河公共住房提供的融資包括 2,100 萬美元的永久免稅債券、將產生 2,000 萬美元股本的低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits) 和紐約州住房與社區重建署 (Housing & Community Renewal, HCR) 生活輔助住房機會項目 (Supportive Housing Opportunity Program) 提供的 1,300 萬美元。紐約州公園、娛樂設施及古蹟保存辦公室 (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 授予聯邦和州的歷史建築退稅額 (Historic Tax Credits)，將產生 1,280 萬美元的股權。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 將透過無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance) 提供 740 萬美元撥款。心理健康辦公室每年將透過帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 提供約 175 萬美元運營資金，項目開發撥款 (Project Development Grant) 提供的 33.5 萬美元將用於支付初始費用。

地塊透過環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) 的棕地清理計畫 (Brownfield Cleanup Program) 成功實施修復工作，該工作有助於推動重建工作復興經濟衰敗的社區。

住房與社區重建署在過去的十年中為支持門羅郡近 6,000 套住房而投資 5 億多美元，其中就包括最近在羅徹斯特發展東內環和普韋佈洛二期工程 (Pueblo Nuevo Phase II) 上建成的 270 套住房，後者以創造性的方式把愛爾卡米諾 (El Camino) 社區內的一座空置倉庫改造成為 29 套經濟適用房。

紐約州環境保護廳廳長巴塞爾·賽格斯 (Basil Seggos) 表示，「紐約的棕地清理計畫是能轉變全州曾經工業用地的有力有效工具，從而實現社區復興和改善生活品質。在羅徹斯特蘇珊·B·安東尼街區建造運河街公寓能促進霍楚爾州長承諾的實現，即把廢棄和未充分利用的地產修復、重建和大力改造成為為紐約民眾提供的節能舒適的經濟適用房，尤其是一向受到環境污染重負的社區。」

紐約州公園、娛樂設施及古蹟保存辦公室 (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 負責人艾瑞克·庫勒賽德 (Erik Kulleseid) 表示，「運河公共住房是對羅徹斯特古老街區的再投資，也提醒我們歷史遺跡退稅額對推動實現項目目標所產生的影響。我對霍楚爾州長在紐約州優先建成公平的經濟適用房的專案表示稱讚，我看到社區擁有能繼續把歷史資源和此類復興合作計畫相結合的機會。」

臨時救濟與殘障援助辦公室主任丹尼爾·W·蒂茨 (Daniel W. Tietz) 表示，「在霍楚爾州長的領導下，紐約認識到生活輔助住房是解決全州無家可歸問題的關鍵。運河公共住房竣工後將成為這項工作的重要部分，從而為羅徹斯特 70 個曾經無家可歸的人士提供配備現場服務的安全經濟適用房。」

紐約州住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯表示，「運河公共住房是羅徹斯特歷史的重要組成部分，其也將把古老的蘇珊·B·安東尼街區從主要的工業區轉變成為充滿活力的生活/工作社區。由於今天工作開始進行，123 戶家庭將擁有更光明的未來，也將在這棟重要大樓裡擁有經濟適用房。其中 70 套配備生活輔助服務的住房能確保在街區經濟發展的過程中，沒有人會被落下。「感謝棟住房公司和 MM 開發顧問公司在此項開發案中的努力，這將改善生活，也將提升社區。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳·M·哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「此項目彰顯了霍楚爾州長的承諾，即為全州更多紐約民眾提供節能的經濟適用房。運河街公寓竣工後必將為蘇珊·B·安東尼街區中的家庭提供更舒適的居住環境，也將為這一古老社區帶來活力和予以重塑。」

喬伊·莫勒爾 (Joe Morelle) 代表表示，「我們都應住在安全穩定的家裡，但是難以找到經濟適用房讓很多人都無法實現，」國會議員喬伊·莫勒爾表。「運河公共住房不僅能對抗住房不公平現象，還能加強我市這片歷史悠久的地區。感謝霍楚爾州長承諾要幫助社區中最有需要的人員，我期待我們能繼續一起在門羅郡擴大經濟適用房，復興街區和創造工作。」

州參議員傑拉米·科尼 (Jeremy Cooney) 表示，「感謝州合作夥伴和東住房公司的領導，是他們讓此次重要的動工儀式成為現實。運河公共住房提供了安全和環境友好的經濟

適用房和全套服務，同時還對歷史地標進行了翻新。我期待這棟擁有 123 套公寓的設施能對蘇珊·B·安東尼街區的生活品質產生影響。」

眾議員戴蒙·米克斯 (Demond Meeks) 表示，「住房不安全一直都是我們社區長期存在的問題，而全球疫情的爆發則加重了這一問題。運河公共住房等經濟適用開發案將為羅徹斯特市的家庭和人員提供所需支持。其將在中心位置建成安全優質的經濟適用房，同時還能立即使用到樓中的資源。我要感謝霍楚爾州長和州政府同時對古老的蘇珊·B·安東尼街區所做的重大投資。感謝他們對社區成員的持續承諾。」

門羅郡郡長亞當·北羅 (Adam Bello) 表示，「在有更多辛勤工作的家庭能住上有助於他們順利發展的優質經濟適用公寓，使用上生活輔助服務時，我們整個社區才能更加強大。感謝霍楚爾州長和住房與社區重建署對門羅郡人民和我們生活品質的持續投資。」

羅徹斯特市長馬利克·D·伊凡斯 (Malik D. Evans) 表示，「運河公共住房開發案為蘇珊·B·安東尼街區帶來了急需的經濟適用生活輔助住房，同時還對我們社區曾經破舊的歷史建築予以修復。我要感謝凱西·霍楚爾州長、紐約州住房與社區重建署、東住房公司和支持這一項目對羅徹斯特進行投資的所有部門。我們以激動人心的未來為目標，努力把城市建造地充滿希望，而為住戶提供安全優質的經濟適用房推動了這項工作的開展。」

MM 開發顧問公司總裁莫妮卡·M·麥可庫倫 (Monica C. McCullough) 表示，「除為羅徹斯特最弱勢的公民提供優質的經濟適用房以外，我們在運河公共住房開展的工作還將扭轉世代以來工業活動對環境造成的有害影響，同時為古老的蘇珊·B·安東尼街區保留重要的建築。運河公共住房的建造將支持 200 多個建築行業崗位，持續開展的運營工作將創造超過 18 個全職新崗位。生活輔助住房對人民和社區來說都是變革性投資。作為第一代女性所有企業 (Woman Owned Business Enterprise, WBE) 開發公司創始人，我很榮幸能參加這項位於全國推動女性權利歷史中心的重要項目。」

東住房公司代理總裁兼首席執行官斯科特·莫奎因 (Scott Moquin) 表示，「運河公共住房是體現復甦的完美故事。這座曾經使用過的倉庫已經廢棄了數十年。這棟建築計畫被改造成為住滿人員和家庭的光鮮公寓，而東住房公司是受到這一願景的啟發才成為了這一變革性項目的開發商和項目資助方。運河公共住房將對經濟適用房方面的鴻溝造成巨大影響，尤其是這一社區中正在復甦中的部分。」

大通社區發展銀行 (Chase Community Development Banking) 副總裁馬克·米格利亞奇 (Mark Migliacci) 表示，「很欣慰能支持東住房公司和眾多參與其中的合作夥伴開發運河公共住房。很激動能參與到為社區優先開發經濟適用房和生活輔助服務的街區復興工作中來。在大通，我們致力於支持這樣的專案，以建造安全、穩定的住房，這是健康、繁榮社區的基本組成部分。」

紐約州經濟適用房協會 (New York State Association for Affordable Housing) 總裁兼首席執行官朱莉·米爾斯汀 (Jolie Milstein) 表示，「在霍楚爾州長今年頒布斥資 250 萬美元的五年期新住房計畫時，我們就知道像運河公共住房這樣把羅徹斯特核心地帶的歷史

建築改造成為數百套經濟適用生活輔助住房的項目將成為紐約的標準。很驕傲能和紐約州、東住房公司和 MM 開發顧問公司一起慶祝召開年會。我們將把其項目當做模範開發案，從而在全州社區中復刻。」

### 加快實施五指湖加速發展計畫

今天的公告補充了「五指湖加速發展」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於創造強勁的經濟增長和社區發展。該計劃重點投資包括光電、農業和食品生產等關鍵產業，以及高階製造業。如今，本地區正在透過紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 提供的 5 億美元州政府投資來加速推進五指湖加速發展計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。更多資訊請見此處。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418