



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 21/9/2022

الحاكمة هوكول تعلن عن وضع حجر الأساس لمشروع إسكان ميسور مدعوم التكلفة بتكلفة 64 مليون دولار في روتشستر

كما ستؤدي إعادة الاستخدام التكميلي للمبنى التاريخي لشركة **Utz and Dunn Shoe Company** إلى إنشاء 123 منزلًا موفرًا للطاقة من أجل الأسر العاملة

يكمل الاستثمار "**Finger Lakes Forward**" - الإستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن مباشرة البناء في مشروع كانال كومونز (Canal Commons)، وهو مشروع تنموي بتكلفة 64 مليون دولار لإعمار 123 شقة ميسورة التكلفة ومدعومة. يقع المبنى في حي Susan B. Anthony بمدينة روتشستر، وسيضمن 70 منزلًا مزودة بخدمات داعمة.

قالت الحاكمة هوكول: "إن مشروع Canal Commons" سوف يبعث بروح حياة جديدة في هذا المبنى التجاري التاريخي وسيخلق أساسًا مجتمعيًا نابضًا بالحياة في جنوب غرب روتشستر. "وبفضل الاستثمار الحكومي الضخم، سفتتح 123 وحدة سكنية بأسعار معقولة ومدعومة لسكان نيويورك غير القادرين ونوفر لهم الأدوات والخدمات التي ستساعدهم على الازدهار. ويعتبر هذا المشروع عنصرًا أساسيًا في خطة إسكان إدارتي التي تبلغ موازنتها 25 مليار دولار، وما زلنا نركز على مساعدة سكان نيويورك ليتمكنوا من تجاوز أزمة القدرة على تحمل التكاليف، وذلك من خلال تقديم خيارات إسكان آمنة ومريحة ومنخفضة التكلفة."

Canal Commons هو جزء من خطط الحاكمة هوكول الشاملة لجعل الإسكان في متناول الجميع وأكثر إنصافًا واستقرارًا. في ميزانية الولاية التي تم إقرارها مؤخرًا، قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

وهذا المبنى تم تشييده في الأصل في القرن التاسع عشر لصالح شركة James Cunningham & Son ثم تم تجديده في أوائل القرن العشرين ليصبح مبنى لشركة Utz and Dunn Shoe للأحذية، وهو عبارة عن مبنى من الطوب الأحمر به خمسة طوابق يعمل كمصنع للأحذية منذ عام 1910 حتى خمسينيات القرن الماضي. ظل المبنى شاغراً لأكثر من عقد من الزمان.

وكذلك ستحترم التجديدات التي سنجريها للمبنى الذي تبلغ مساحته 166,000 قدمًا مربعًا طابعه الصناعي الحالي، وستترك العديد من الأعمدة الهيكلية مكشوفة، مع الحفاظ على التشطيبات التاريخية، والأسقف الخشبية للمصنع التي تبدو واضحة في جميع أنحاء البناء. وهناك مبنيان من طابق واحد ليس لهما أهمية تاريخية ويستخدمان حاليًا كمرآب ومنصة تحميل، سيتم هدمهما.

سيضم المشروع 81 شقة بغرفة نوم واحدة و 41 شقة بغرفتي نوم، بالإضافة إلى شقة واحدة استوديو. ستكون جميع الشقق البالغ عددها 123 ميسورة التكلفة للأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. كما سيتم تكييف سبع عشرة وحدة للأشخاص الذين يعانون إعاقة حركية وخمس وحدات لمن يعانون من إعاقة في السمع أو البصر.

كذلك سيتم تخصيص سبعين شقة للبالغين المصابين بأمراض عقلية خطيرة، أو اضطرابات تعاطي المخدرات، أو يعانون من التشرد المزمن. سيتمكن هؤلاء السكان من الوصول إلى إعانات الإيجار والخدمات التي يديرها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية وتمولها مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم.

كما ستشمل الخدمات إدارة الحالة المالية، والاستشارات التعليمية والتوظيفية، ودعم الأقران، والتدريب على المهارات الحياتية والأنشطة الاجتماعية. الشركة مقدمة الخدمة هي East House.

يوجد الموقع في Flower City حي Susan B. Anthony، على بُعد أقل من ميل واحد من حي Central Inner Loop في مدينة روتشستر، والتي يتم تغييرها بالكامل من خلال استثمارات حكومية ومحلية واسعة النطاق، كما يقع بالقرب من حي Bull's Head بالمدينة، والذي استهدفته حكومة المدينة أيضًا لتنشيطه.

كما ستحصل شقق مشروع Canal Street على شهادة البيئة الخضراء بموجب برنامج البناء الجديد متعدد العائلات في NYSERDA مع التطوير باستخدام أجهزة Energy Star ومواد البناء النظيفة وكذلك الإدارة المتكاملة للأفات. وسيقدم المشروع أيضًا الميزات الموفرة للطاقة، بما في ذلك أجهزة تحمل علامة ENERGY STAR وإضاءة LED ومعدات تكييف عالية الأداء للمساحات والنوافذ والعزل وحبس الهواء.

تقوم شركتي East House و MM Development Advisors, Inc. بالتعاون لتطوير مشروع Canal Commons.

يتضمن تمويل الولاية لمشروع Canal Commons مبلغ 2.1 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب الدائمة، والاعتمادات الضريبية الفيدرالية للإسكان ذات الدخل المنخفض والتي ستولد 20 مليون دولار من حقوق الملكية، و13 مليون دولار من برنامج فرص الإسكان المدعوم التابع لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات لسكان نيويورك. وافقت إدارة المتنزهات والترفيه والمحافظة على التاريخ في ولاية نيويورك على اتصالات ضريبية الدخل الفيدرالية والتاريخية للولاية والتي نتج عنها 12.8 مليون دولار من حقوق الملكية. سيقدم مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في ولاية نيويورك 7.4 مليون دولار من برنامج مساعدة إسكان المرشدين. يقدم مكتب الصحة العقلية حوالي 1.75 مليون دولار سنويًا في التمويل التشغيلي من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم، كما يقدم مبلغ 335 ألف دولار كمنحة لمشروع الإسكان للمساعدة في تغطية التكاليف الأساسية.

وقد تم إصلاح الموقع بنجاح من خلال برنامج تنظيف براونفيلد التابع لإدارة المحافظة على البيئة، والذي يساعد على تعزيز إعادة التطوير كوسيلة لتنشيط المجتمعات المتضررة اقتصاديًا.

على مدى العقد الماضي، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) أكثر من 500 مليون دولار في مقاطعة مونرو لدعم ما يقرب من 6,000 منزلًا، بما في ذلك 270 منزلًا تم الانتهاء منهم حديثًا في حي Inner Loop والمرحلة الثانية من حي Pueblo Nuevo المتناميين في الشرق من روتشستر ومشروع شقق إبرونديكويت للمسنين، والذي عمل على تحويل مخزنًا شاعرًا بشكل إبداعي إلى 29 منزلًا ميسور التكلفة ومنازل مدعومة في حي El Camino.

كما صرح باسيل سيفوس، مفوض الحفاظ على البيئة في ولاية نيويورك، بقوله: "يعتبر برنامج براونفيلد كلين أب (Brownfield Cleanup Program) في نيويورك أداة قوية وفعالة تساعد في تغيير المواقع الصناعية السابقة بجميع أنحاء الولاية، وتنشيط المجتمعات وتحسين نوعية الحياة للسكان. وبدعم إنشاء شقق مشروع Canal Street في حي Susan B. Anthony في روتشستر التزام الحاكم هوكول بترميم وإعادة تطوير وتعزيز الممتلكات المهجورة وغير

المستغلة إلى حد كبير، لا سيما في المجتمعات التي تحمل عبء التلوث البيئي منذ زمن، وتحويلها إلى منازل ميسورة التكلفة وموفرة للطاقة وكذلك مريحة للعاملين في نيويورك.

وأشار إريك كوليسيد، من مكتب المنتزهات والترفيه والمحافظة التاريخية بولاية نيويورك، بقوله: "إن مشروع Canal Commons يعتبر إعادة استثمار في أحد الأحياء التاريخية في روتشستر وهو تذكير واضح بالتأثير الذي يمكن أن تقدمه الائتمانات (الإعفاءات) الضريبية التاريخية للمساعدة في تحقيق أهداف المشروع. وأنا أحيي مبادرة الحاكم هوكول لإعطاء الأولوية للإسكان العادل وميسور التكلفة في ولاية نيويورك وأشاهد فرصًا للمجتمعات لمواصلة دمج مواردها التاريخية في تلك الأنواع من خطط التنشيط التعاونية."

قال دانيال ديليو تيتز، مفوض مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في ولاية نيويورك: "تحت قيادة الحاكم هوكول، تترك نيويورك أن الإسكان الداعم هو الأساس لجهودنا لمعالجة مشكلة التشرد في جميع أرجاء الولاية. وعند اكتمال مشروع Canal Commons فإنه سيكون جزءًا مهمًا من هذا العمل، وسيوفر سكنًا آمنًا ميسور التكلفة وخدمات في الموقع لعدد 70 فردًا كانوا بلا مأوى من قبل في روتشستر."

وصرحت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك روث آن فيزناوسكاس: "سيحافظ مشروع Canal Commons على جزء حيوي من ماضي روتشستر كما سيساهم في تحويل حي Susan B. Anthony التاريخي من منطقة صناعية في أغلبها إلى مجتمع نابض بالحياة والعمل. وبسبب العمل الذي يبدأ اليوم، ستمتع 123 أسرة بمستقبل أكثر إشراقًا ومنزلاً ميسور التكلفة في مبنى مذهل. وسيضمن إدراج 70 منزلاً مزود بالخدمات الداعمة أن النمو الاقتصادي للحي لن يترك أحداً خلف الركب. كما نتقدم بالامتنان لشركائنا في شركتي East House و MM Development Advisors, Inc على ما قاموا به من عمل في هذا التطوير الذي سيحسن الحياة ويعزز المجتمع."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك: "يعكس هذا المشروع التزام الحاكم هوكول بالمساعدة في توفير منازل ميسورة التكلفة وكذلك ذات كفاءة في استخدام الطاقة للمزيد من سكان نيويورك في جميع أرجاء الولاية. وعند الانتهاء من شقق Canal Street، لأنه هذا سيوفر بالتأكيد مساحات معيشة أكثر راحة للعائلات داخل حي Susan B. Anthony وستساعد في تنشيط هذا المجتمع التاريخي وإعادة تخيله بشكل جديد."

كما أشار عضو الكونجرس جو موريل: "نحن جميعًا نستحق مكاناً آمناً ومستقرًا نطلق عليه منزلنا، لكن التحدي المتمثل في العثور على سكن بأسعار ميسورة قد أعاق عودة الكثير من الناس لمنزلهم." "لن يكافح مشروع Canal Commons عدم المساواة في الإسكان فحسب، بل سيعمل كذلك على دعم هذه المنطقة التاريخية من مدينتنا. وأنا أتوجه بالامتنان للحاكمة هوكول لالتزامها بالارتقاء بمن هم في أمس الحاجة إليه في مجتمعنا، وتطلع إلى استمرار عملنا معاً لنشر الإسكان ميسور التكلفة، وتنشيط أحيائنا، وخلق فرص عمل هنا في مقاطعة مونرو."

صرح عضو مجلس الشيوخ عن الولاية جيريمي كوني: "أنا ممتن لشركاء الدولة وقيادة East House لأنهم جعلوا هذا الإنجاز الأساسي ممكناً. حيث يوفر مشروع Canal Commons مساكن آمنة وبأسعار ميسورة، وصديقة للبيئة وخدمات شاملة بينما يقوم بتجديد معلمًا تاريخيًا. كما أتطلع إلى التأثير الذي ستحدثه هذه المنشأة التي تتكون من 123 وحدة على نوعية الحياة في حي Susan B. Anthony."

وقال عضو الجمعية ديموند ميكس: "لا يزال انعدام الأمن السكني يُعد مشكلة طويلة الأمد في مجتمعنا، حيث تفاقمت فقط مع ظهور الوباء العالمي. وستوفر المشروعات ميسورة التكلفة مثل Canal Commons الدعم اللازم لعائلاتنا والأفراد في جميع أرجاء مدينة روتشستر. وسيقدم إسكاناً آمناً بجودة عالية وأسعار ميسورة في موقع مركزي مع إمكانية الوصول الفوري إلى الموارد الموجودة في الموقع. كما أود أن أتوجه بالشكر للحاكم هوكول وزملائي في الولاية على هذا الاستثمار الهام داخل حي Susan B. Anthony التاريخي. وأنا ممتن لالتزامهم المستمر تجاه أفراد مجتمعنا."

وصرح آدم بيللو، المدير التنفيذي في مقاطعة مونرو: "عندما يستطيع المزيد من عائلاتنا التي تعمل بجهد الحصول على شقق عالية الجودة بأسعار ميسورة ومزودة بالخدمات الداعمة التي يمكن أن تساعدهم على الازدهار، يصبح مجتمعنا بأكمله أقوى."

كما أتوجه بالشكر للحاكمة هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات لاستثماراتهم المتواصلة في سكان مقاطعة مونرو وتحسين نوعية حياتنا."

**قال عمدة روتشستر مالك دي. إيفانز:** "يوفر مشروع الإسكان Canal Commons مساكن داعمة وبأسعار ميسورة للغاية لحي Susan B. Anthony بينما يعمل أيضًا على ترميم مبنى تاريخيًا كان في يومًا ما مصدرًا للضرر في مجتمعنا. وأود أن أتوجه بالشكر إلى الحاكمة كاثي هوكول، ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، وشركة East House وكافة الوكالات التي دعمت هذا المشروع للقيام بهذا الاستثمار في روتشستر. كما يسعز توفير سكن آمن بجودة عالية وأسعار ميسورة لسكاننا جهودنا لإنشاء مدينة يملؤها الأمل بمستقبل مثير."

**وأشارت مونيك سي. ماکولو** **حاضرة رئيسة شركة MM Development Advisors:** "بالإضافة إلى توفير مساكن عالية الجودة بأسعار ميسورة لمواطني مدينة روتشستر الأكثر احتياجًا، سيعكس عملنا في مشروع Canal Commons الأثر البيئي الضار للعديد من الأنشطة الصناعية السابقة مع الحفاظ على مبنى مهم للنسيج التاريخي لحي Susan B. Anthony. كما سيدعم إنشاء مشروع Canal Commons توفير أكثر من 200 فرصة عمل تجارية في مجال البناء وستخلق العمليات الجارية أكثر من 18 وظيفة جديدة بدوام كامل. ويعتبر الإسكان الداعم استثمارًا تحويليًا في كل من الناس والمجتمعات. بصفتي مؤسسبة الجيل الأول لشركة (Woman Owned Business Enterprise (WBE)، يشرفني أن أشارك في هذا المشروع المهم الذي يقع في قلب تاريخ أمتنا للنهوض بحقوق المرأة."

**قال سكوت موكين، القائم بأعمال الرئيس والمدير التنفيذي لشركة East House:** "يعتبر مشروع Canal Commons القصة المثالية للتعافي. ظل هذا المستودع الذي كان يعمل في السابق، مهجورًا لعقود. وكانت رؤية ما يمكن أن يصبح عليه هذا المبنى - حيث أصبح شققًا مشرقة ومتألئة تعجب الناس والعائلات - هي التي ألهمت شركة East House لتصبح المطور والراعي لهذا المشروع التحويلي. سيكون لمشروع Canal Commons تأثيرًا ملحوظًا على فجوة الإسكان ميسور التكلفة، خاصة لمن في حالة تعافي في هذا المجتمع."

**قال مارك ميلياتشي نائب رئيس بنك تنمية المجتمع تشيس،** "يسعدنا دعم شركة East House وغيرها من الكثير من الشركاء المعنيين بإنشاء مشروع Canal Commons. إنه لأمر مثير أن تكون جزءًا من أعمال إحياء الحي الذي يعطي الأولوية للإسكان ميسور التكلفة والخدمات الداعمة للمجتمع. نحن في تشيس ملتزمون بدعم مثل هذه المشاريع التي تنشئ مساكن آمنة ومستقرة والتي تعد مكونًا أساسيًا للأحياء الصحية المزدهرة."

**وأشارت جولي ميلستين، الرئيس والمدير التنفيذي لجمعية ولاية نيويورك للإسكان الميسر (New York State Association for Affordable Housing):** "عندما وضعت الحاكمة هوكول خطة إسكان جديدة بقيمة 25 مليار دولار لمدة خمس سنوات هذا العام، علمنا أن مشاريع مثل Canal Commons، التي ستعيد تنشيط مبنى تاريخيًا في قلب مدينة روتشستر وتحوّله إلى مئات المنازل بأسعار ميسورة وداعمة، ستصبح المعيار القياسي في جميع أنحاء نيويورك. كما أننا فخورون بالاحتفال بهذا الإنجاز جنبًا إلى جنب مع ولاية نيويورك وشركة East House وشركة MM Development Advisors كبادرة لمؤتمرنا السنوي. ونعتبر مشروعهم هذا نموذجًا يُحتذى للتطوير يجب تكراره في المجتمعات بجميع أنحاء الولاية."

## تسريع مشروع Finger Lakes Forward

يكمل إعلان اليوم عن "Finger Lakes Forward" المخطط الشامل للمنطقة لتحقيق نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الغذاء والتصنيع المتقدم. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع Finger Lakes Forward باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، وتوفر ما يصل إلى 8.200 وظيفة جديدة. المزيد من المعلومات متوفرة هنا.

###

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)