فوری ریلیز کے لیے: 20/9/2022 **_KATHY HOCHUL گورنر_**

گورنر HOCHUL نے کنگسٹن میں بزرگ شہریوں کے لیے 25$ ملین کے سستے ہاؤسنگ منصوبے کی تکمیل کا اعلان کیا

لینڈمارک پلیس بزرگ شہریوں کے لیے 66 سستے گھر فراہم کر رہا ہے جن میں سابقہ بے گھر گھرانوں کے لیے موقع پر معاون خدمات دستیاب ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج السٹر کاؤنٹی کے شہر کنگسٹن میں 25$ ملین کی لاگت کے سستے ہاؤسنگ کیمپس لینڈمارک پلیس کے عظیم الشان افتتاح کا اعلان کیا۔ اس منصوبے میں 55 سال اور اس سے زائد عمر کے بزرگ شہریوں کے لیے 66 نئے سستے اپارٹمنٹس شامل ہیں، بشمول 35 ایسے گھر جو ان بزرگ شہریوں کے لیے مختص ہیں جنہیں آزادانہ طور پر رہنے کے لیے معاون خدمات کی ضرورت ہے۔

"نیویارک کے بزرگ شہری ان محلّوں میں محفوظ، سستی اور معاون رہائش تک رسائی کے مستحق ہیں جنہیں وہ گھر کہتے ہیں۔" **گورنر Hochul نے کہا۔** "میری انتظامیہ فیصلہ کن کارروائی اور اضافی وسائل کے ساتھ رہائش کی بڑھتی ہوئی لاگت کو حل کرنے کے لیے سرگرم ہے، خاص طور پر اپنے نیو یارک کے سب سے کمزور شہریوں کے لیے۔ لینڈمارک پلیس جیسے منصوبے سستے گھر فراہم کر رہے ہیں، ان سے رہائشیوں کی فلاح و بہبود کو فروغ مل رہا ہے اور یہ مستقبل کے لیے ہماری کمیونٹیز کو مضبوط کر رہے ہیں۔"

لینڈمارک پلیس کی تکمیل ریاست نیویارک میں رہائش کو مزید سستا، مساوی اور مستحکم بنانے کے گورنر Hochul کے منصوبے کی تکمیل کرتی ہے۔ مالی سال 2023 کے ریاستی بجٹ میں، گورنر نے 25$ بلین کا، ایک ایسا نیا پانچ سالہ، جامع رہائشی منصوبہ متعارف کروایا اور اسے کامیابی سے منظور کروایا ہے جو نیو یارک بھر میں 100,000 کم قیمت گھروں کی تعمیر یا بحالی کرتے ہوئے رہائش کی گنجائش میں اضافہ کرے گا، جس میں کمزور آبادیوں کے لیے معاونتی خدمات والے 10,000 گھروں کے علاوہ، 50,000 اضافی گھروں کو بجلی کی فراہمی شامل ہے۔

لینڈمارک پلیس میں ایک تاریخی عمارت کو 34 اسٹوڈیو اپارٹمنٹس میں تبدیل کرنا، جسے اب لینڈمارک ویسٹ کہا جاتا ہے؛ اور 32 ایک بیڈروم والے اپارٹمنٹس والی چار منزلہ نئی عمارت کی تعمیر شامل ہے جسے لینڈمارک ایسٹ کہا جاتا ہے۔

کنگسٹن میں 300 فلیٹ بش ایونیو پر واقع 14 ایکڑ کی یہ سائٹ تاریخی کنگسٹن المس ہاؤس کا دیرینہ گھر تھا۔ 1874 میں مکمل ہونے والے کنگسٹن المس ہاؤس نے 1940 کی دہائی میں بند ہونے تک اپنے رہنے والوں کو رہائش اور محدود طبی نگہداشت فراہم کی۔ تقریباً ایک دہائی بعد، السٹر کاؤنٹی نے اس خالی عمارت کو خرید کر اسے السٹر کاؤنٹی کرونک انفرمری، اور بعد میں السٹر کاؤنٹی ہیلتھ ڈپارٹمنٹ کے دفاتر کے طور پر کام کرنے کے لیے دوبارہ آباد کیا۔ یہ عمارت 2014 سے خالی تھی۔

تمام 66 اپارٹمنٹس ان بزرگ گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں جن کی آمدنی علاقے کی اوسط آمدنی کا 60 فیصد یا اس سے کم ہے۔ پینتیس اپارٹمنٹس ایسے رہائشیوں کے لیے مختص کیے گئے ہیں جنہیں معاون خدمات کی ضرورت ہے، بشمول معذور سابق فوجی۔ ان رہائشیوں کو کرائے کی مدد میں اعانت اور امپائر اسٹیٹ کے معاونتی ہاؤسنگ کے

اقدام کی مالی اعانت کے ذریعے فراہم کی جانے والی اور ریاست نیویارک کے دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت کے زیر انتظام آن سائٹ خدمات تک رسائی حاصل ہے۔

خدمات میں سیلف ایڈووکیسی سپورٹ، موقع پر موجود لائسنس یافتہ پریکٹیکل نرس کے ذریعے ادویات کا استعمال کروایا جانا اور تربیت، روزمرہ زندگی کی مہارتوں کی تربیت، مہارت پیدا کرنے میں مدد اور سماجی میل جول کی سرگرمیاں شامل ہیں۔

لینڈمارک پلیس کو RUPCO نے تیار کیا ہے، جو اس املاک کے انتظام کار اور خدمات فراہم کنندہ کے طور پر بھی کام کرتا ہے۔

رہائشی سہولیات میں 7/24 فرنٹ ڈیسک کا عملہ، آن سائٹ لانڈری، آن سائٹ سپرنٹنڈنٹ، باغ کی جگہ، عوامی ذرائع آمد و رفت کے راستوں کے قریب ہونا اور رہائشیوں کو طبی اور فوائد کی خدمات کے لیے بڑے مقامی سروس پوائنٹس تک لے جانے میں مدد کے لیے موقع پر موجود ڈرائیوروں کے ذریعے آمد و رفت کی خدمات شامل ہیں۔

لینڈمارک پلیس کے لیے ریاستی فنانسنگ میں شامل تھے ٹیکس سے مستقل مستثنیٰ بانڈز میں 2.4$ ملین، وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس جن سے ایکویٹی میں 8.5$ ملین اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید سے سبسڈی میں 9.5$ ملین حاصل ہوئے۔ دی NYS پارکس، تفریح اور تاریخی تحفظ کے دفتر نے وفاقی اور ریاستی تاریخی ٹیکس کریڈٹس کی منظوری دی جس سے ایکویٹی کی مد میں 1.5$ ملین حاصل ہوئے۔ نیویارک اسٹیٹ فیڈرل ہوم لون بینک نے 1.3$ ملین کی گرانٹ اور TD بینک نے 125,000$ کی گرانٹ فراہم کی۔ اضافی مالیاتی شراکت داروں میں نیشنل ایکویٹی فنڈ شامل ہے۔

گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "ہم RUPCO اور اپنی ساتھی ریاستی ایجنسیوں کے ساتھ شراکت داری کرنے کے قابل ہونے پر بہت پرجوش ہیں تاکہ تاریخی کنگسٹن المس ہاؤس میں اس طرح سے نئی زندگی بحال کر سکیں جو عمارت کی عوامی خدمت کی طویل میراث کے شایان شان ہو۔ بزرگ شہریوں اور سابق فوجیوں کے لیے 66 سستے گھروں کے ساتھ، جن میں معاون خدمات والے 35 گھر شامل ہیں، یہ نیا منصوبہ نیویارک کے باشندوں کے لیے ایک آرام دہ اور پرکشش ماحول میں وقار کے ساتھ زندگی گزارنے کی جگہ فراہم کرے گا۔ گورنر Hochul کے نئے پانچ سالہ ہاؤسنگ منصوبے کے تحت، ہم مڈ ہڈسن کے علاقے اور اس سے باہر کے بزرگ شہریوں کے لیے سستی رہائش کے مواقع کو بڑھانے اور تحفظ فراہم کرنے کے لیے پہلے سے کہیں زیادہ وسائل مختص کر رہے ہیں۔"

دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت کے کمشنر Daniel W. Tietz نےکہا، "امدادی رہائش گاہیں ریاست بھر میں بے گھری سے نمٹنے کے لیے ہماری جاری کوششوں کا لازمی حصہ ہیں اور سابقہ بے گھر افراد اور خاندانوں کے لیے سستی، مستقل رہائش فراہم کرنے کا ایک مرکزی جزو ہیں۔ لینڈمارک پلیس پر سستی رہائش گاہوں اور موقع پر دستیاب متعدد معاون خدمات کا مجموعہ السٹر کاؤنٹی کے بزرگ شہریوں کو آزادانہ طور پر زندگی گزارنے اور پھلنے پھولنے کے قابل بنائے گا۔"

نیویارک اسٹیٹ آفس فار دی ایجنگ کے ایکٹنگ ڈائریکٹر Greg Olsen نے کہا، "آج کا عظیم الشان افتتاح گورنرHochul کی، عمر کے موافق اصولوں کے لیے وابستگی کو مزید ظاہر کرتا ہے جو ریاست نیو یارک میں معمر بالغوں کی رہائشی، سماجی اور کمیونٹی معاونت کی ضروریات کو کُلی طور پر پورا کرتی ہے۔ اس طرح کے ماڈلز سستی رہائش کا حل نکالنے میں مدد کرنے کے ساتھ عمر رسیدہ افراد کو عمر گزرنے کے ساتھ گھروں میں رہنے میں مدد کرنے کے لیے ضروری وسائل پیش کرتے ہیں۔"

پارکس، تفریح اور تاریخی تحفظ کے دفتر کے کمشنر Erik Kulleseid نے کہا، "لینڈمارک پلیس شہری وسائل کی قدر کو پہچاننے اور کمیونٹی میں تبدیلی کے اثرات مرتب کرنے کے لیے باہمی تعاون سے کام کرنے کی ایک بہترین مثال ہے۔ وفاقی اور ریاستی تاریخی ٹیکس کریڈٹس کو اپنے پراجیکٹ کے حصے کے طور پر استعمال کرتے ہوئے اور کنگسٹن شہر میں پہلے سے خالی عمارت کی بحالی کے ذریعے، RUPCO تمام آمدنی کی سطحوں پر لوگوں کے

لیے رہائش کے معیاری مواقع کے لیے اپنے عزم کا مظاہرہ کر رہا ہے اور مستقبل کے منصوبوں پر غور کرنے کے لیے ایک ماڈل فراہم کر رہا ہے۔ ہمیں ایسی کوششوں کا حصہ بننے پر خوشی ہے۔"

سینیٹر Chuck Schumer نے کہا، "کنگسٹن کا ہر رہائشی محفوظ سستی رہائش تک رسائی کا مستحق ہے اور مجھے فخر ہے کہ وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ، جس کو بڑھانے کے لیے میں نے سخت جدوجہد کی، نے ہمارے بزرگ شہریوں کے لیے ان درجنوں نئے سستے گھروں کی تعمیر کے لیے درکار لاکھوں ڈالرز فراہم کیے ہیں۔ میں لینڈمارک پلیس کی تکمیل پر گورنر Hochul اور RUPCO کو سراہتا ہوں اور ہڈسن ویلی میں ایک روشن اور زیادہ منصفانہ مستقبل کی بنیاد رکھنے کے لیے درکار ہر ڈالر کی وفاقی مدد حاصل کرنے کے لیے لڑتا رہوں گا۔"

ریاستی سینیٹر Michelle Hinchey نے کہا، "جبکہ ہم السٹر کاؤنٹی میں رہائش کے بحران سے نمٹنے کے لیے طویل مدتی حل کی طرف کام کر رہے ہیں، تو یہ ضروری ہے کہ ہم اپنی کمیونٹی کے ان ارکان کے لیے پائیدار گھر بنائیں جنہیں ان کی سب سے زیادہ ضرورت ہے، ساتھ ہی رہائش کے عدم استحکام کا اکثر باعث بننے والی مشکلات سے نمٹنے کے لیے معاون خدمات فراہم کریں۔ لینڈمارک پلیس کو ایسا ہی کرنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے، تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جائے کہ ہم RUPCO میں اپنے شراکت داروں کی مدد سے اپنے پڑوسیوں کو ان کی کمیونٹی میں محفوظ طریقے سے آباد رکھیں۔ مجھے اپنے سالانہ ریاستی بجٹ سے اس پروجیکٹ کی سپورٹ کرنے پر فخر ہے اور میں ان ریاستی سرمایوں کاریوں کے لیے لڑتا رہوں گا جن کی ہمیں اپنی کمیونٹیز میں مزید مستقل رہائش لانے کے لیے ضرورت ہے۔"

ایکٹنگ السٹر کاؤنٹی ایگزیکٹو Johanna Contreras نے کہا، "1800 کی دہائی کے آخر سے ہی لینڈمارک پلیس کی سائٹ کمیونٹی کی دیکھ بھال کی جگہ رہی ہے۔ ہم گورنر Hochul، ریاست نیو یارک، نیشنل ایکویٹی فنڈ اور RUPCO کا شکریہ ادا کرتے ہیں کہ انہوں نے ہماری کمیونٹی کو اس سائٹ کی تشکیل نو کے لیے وسائل فراہم کیے۔ یہ نئے یونٹس، اپنی سہولیات کے ساتھ، آنے والی دہائیوں تک کمزور بزرگ شہریوں پر مثبت اثر ڈالیں گے۔"

کنگسٹن کے میئر Steve Noble نےکہا، "میں آج لینڈمارک پلیس کا شاندار افتتاح دیکھ کر بہت خوش ہوں۔ لینڈمارک پلیس جیسے مستقبل بین منصوبے کمیونٹی میں بہت سے لوگوں کی مدد کرتے ہیں اور ہم شکر گزار ہیں کہ اس منصوبے نے اس وقت اپنے دروازے کھول دیے جب اس کی سب سے زیادہ ضرورت تھی۔ فن تعمیر کے اس جوہر کا حسب منشاء دوبارہ استعمال، بزرگ شہریوں اور سابق فوجیوں کے لیے معاون رہائش اور ہماری انتہائی کم تعداد میں رہائشی گاہوں میں سستے کرایے کے یونٹس کا اضافہ- یہ پروجیکٹ کنگسٹن شہر میں ہمارے بہت سے مشترکہ مقاصد کی معاونت کرتا ہے۔ ہم گورنر Hochul، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید اور RUPCO میں اپنے شراکت داروں کا شکریہ ادا کرتے ہیں کہ وہ ہماری کمیونٹی میں سب کے لیے محفوظ رہائش فراہم کرنے میں ہماری مدد کرنے کے لیے کوششیں جاری رکھے ہوئے ہیں۔"

RUPCO کے چیف ایگزیکٹو افسر Kevin O'Connor نے کہا، "لینڈ مارک پلیس RUPCO کے کام کو ساتھ ملاتا ہے تاکہ ہمارے سب سے زیادہ غیر محفوظ افراد کے لیے امدادی رہائش فراہم کی جاسکے اور ہمارے پاس تاریخی عمارتوں کے دوبارہ استعمال اور نئی، اختراعی عمارتوں کی تعمیر دونوں کی صلاحیت ہو۔ ایک بار پھر، ہم 150 سال پہلے بنائے گئے کیمپس کو غریبوں کے لیے لے رہے ہیں اور یہ یقینی بنا رہے ہیں کہ یہ تاریخی کیمپس 22ویں صدی میں سستی اور معاون رہائش فراہم کرے گا!"

نیشنل ایکویٹی فنڈ کی منیجنگ ڈائریکٹر Emily Chen نے کہا، "نیشنل ایکویٹی فنڈ میں، ہم سستی اور معاون رہائش گاہوں کی تخلیق اور تحفظ کو بڑھانے کے لیے اختراعی اور باہمی تعاون کے ساتھ مالی حل فراہم کرنے کی کوشش کرتے ہیں۔ ہم RUPCO میں اپنے شراکت داروں اور غیر محفوظ آبادیوں کی مدد اور کمیونٹیز کو بہتر بنانے کے لیے ان کی لگن سے متاثر ہیں۔ لینڈمارک پلیس ایک تخلیقی اور انوکھا منصوبہ ہے جو کہ نئی تعمیرات کے ساتھ تاریخی تحفظ کا امتزاج کر کے کمیونٹی کو بالکل وہی چیز فراہم کرتا ہے جس کی اسے ضرورت ہے۔"

TD بینک کے کمیونٹی کیپٹل گروپ کے سربراہ Keith Nisbet نے کہا، "TD بینک کو RUPCO کے ساتھ شراکت داری پر فخر ہے تاکہ کمیونٹی میں بزرگ شہریوں کو ایک محفوظ جگہ فراہم کی جاسکے جسے وہ گھر کہہ سکیں۔ TD بینک سستی رہائش کے بڑھتے ہوئے مسئلے کو حل کرنے کے لیے تعاون کرنے کے مواقع تلاش کرتا رہتا ہے۔"

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418