



De publicación inmediata: 20/09/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES POR \$25 MILLONES EN KINGSTON

Landmark Place brinda 66 viviendas asequibles para adultos mayores con servicios de apoyo en el lugar para las familias que anteriormente se encontraban en situación de calle

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la inauguración de Landmark Place, un complejo de viviendas asequibles por \$25 millones en la ciudad de Kingston, en el condado de Ulster. El desarrollo cuenta con 66 nuevos apartamentos asequibles para personas mayores de 55 años o más, incluidas 35 viviendas reservadas para personas mayores que necesitan servicios de apoyo para vivir de forma independiente.

"Las personas mayores de Nueva York merecen tener acceso a viviendas asequibles, seguras y de apoyo en los vecindarios que consideran su hogar", **observó la gobernadora Hochul**. "Mi administración está dedicada a abordar el creciente costo de las viviendas con acciones decisivas y recursos adicionales, especialmente para nuestros neoyorquinos más vulnerables. Los desarrollos como el de Landmark Place están proporcionando viviendas asequibles, fomentando el bienestar de los residentes y fortaleciendo nuestras comunidades para el futuro".

La finalización de Landmark Place complementa el plan de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas de todo el estado de Nueva York sean más asequibles, equitativas y estables. En el Presupuesto Estatal para el ejercicio fiscal 2023, la gobernadora presentó y logró que se incluyera un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas mediante la creación o preservación de 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Landmark Place incluye la transformación de un edificio histórico en 34 apartamentos monoambiente, ahora llamado Landmark West, y la nueva construcción de un edificio de cuatro pisos con 32 apartamentos de un dormitorio, conocido como Landmark East.

El sitio de 14 acres ubicado en 300 Flatbush Avenue, en Kingston, alojó por mucho tiempo la histórica Casa de Beneficencia de Kingston. La Casa de Beneficencia de Kingston se completó en 1874 y proporcionó vivienda y atención médica limitada a sus residentes hasta su cierre en la década de 1940. Casi una década más tarde, el condado de Ulster adquirió el edificio desocupado y lo renovó para utilizarlo como la Enfermería de Atención Crónica del condado de Ulster y, en forma posterior, como las oficinas del Departamento de Salud del condado de Ulster. El edificio se encontraba desocupado desde 2014.

Los 66 apartamentos son asequibles para familias compuestas por adultos mayores cuyos ingresos son equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Treinta y cinco apartamentos están reservados para personas que necesitan servicios de apoyo, incluidos los veteranos de guerra con discapacidades. Estos residentes tienen acceso a subsidios para el alquiler y una variedad de servicios en el lugar financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés).

Entre los servicios, se incluye el apoyo para la autodefensa, la administración de medicamentos y la educación por parte de un enfermero práctico con licencia en el lugar, la capacitación para las actividades de la vida diaria, el apoyo para el desarrollo de habilidades y las actividades de socialización.

Landmark Place fue desarrollado por RUPCO, que también es el administrador de la propiedad y el proveedor de servicios.

Los servicios residenciales incluyen personal de recepción las 24 horas, los 7 días de la semana, lavandería en el lugar, encargado en el edificio, espacio para una huerta, cercanía a rutas de transporte masivo y transporte en el lugar con conductores que ayudan a transportar a los residentes a los principales puntos de servicio locales para que reciban servicios médicos y ayuda con sus beneficios.

Los fondos estatales para Landmark Place incluyen \$2.4 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$8.5 millones en capital y \$9.5 millones en un subsidio de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York (OPRHP, por sus siglas en inglés) aprobó Créditos Fiscales Históricos federales y estatales que generaron \$1.5 millones en capital. El banco federal de crédito para la vivienda del estado de Nueva York, Federal Home Loan Bank, asignó un subsidio de \$1.3 millones y TD Bank proporcionó un subsidio de \$125,000. Entre los demás socios de financiación, se incluye a National Equity Fund.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, comentó: "Estamos entusiasmados por haber podido

asociarnos con RUPCO y con otras agencias estatales para revitalizar la histórica Casa de Beneficencia de Kingston de una manera que rinde homenaje al largo legado de servicio público del edificio. Con 66 viviendas asequibles para adultos mayores y veteranos, incluidas 35 con servicios de apoyo, el nuevo desarrollo brindará refugio a los neoyorquinos para que puedan envejecer en el lugar al que están acostumbrados, con dignidad y en un entorno de vida cómodo y atractivo. En virtud del nuevo plan de viviendas de cinco años de la gobernadora Hochul, estamos asignando más recursos que nunca a ampliar y proteger las oportunidades de viviendas asequibles para los adultos mayores en la región de Mid-Hudson y otros lugares".

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Daniel W. Tietz, manifestó: "La vivienda de apoyo es un elemento fundamental en nuestros esfuerzos para abordar la situación de las personas sin hogar en todo el estado y un componente central del suministro de viviendas asequibles y permanentes para personas y familias que estaban en situación de calle. La combinación de viviendas asequibles con una variedad de servicios de apoyo disponibles en el lugar en Landmark Place permitirá que los adultos mayores del condado de Ulster vivan de manera independiente y prosperen".

El director interino de la Oficina de Asuntos de la Vejez del Estado de Nueva York (NYSOFA, por sus siglas en inglés), Greg Olsen, indicó: "La inauguración de hoy vuelve a demostrar el compromiso de la gobernadora Hochul con los principios de cuidado de los adultos mayores que satisfacen de manera integral las necesidades de vivienda, sociales y de apoyo comunitario de las personas mayores en todo el estado de Nueva York. Dichos modelos ayudan a abordar el problema de asequibilidad de las viviendas, a la vez que ofrecen los recursos necesarios para ayudar a las personas a quedarse en sus hogares mientras envejecen".

El comisionado de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica (OPRHP, por sus siglas en inglés), Erik Kulleseid, señaló: "Landmark Place es un perfecto ejemplo del reconocimiento del valor en los recursos cívicos y del trabajo conjunto para tener un impacto transformador en una comunidad. Al utilizar créditos fiscales históricos federales y estatales como parte de su proyecto y al renovar un edificio anteriormente desocupado en la ciudad de Kingston, RUPCO demuestra su compromiso con las oportunidades de vivienda de calidad para las personas de todos los niveles de ingresos y brinda un modelo por considerar para futuros proyectos. Nos alegra ser parte de dichos esfuerzos".

El senador Chuck Schumer dijo: "Todos los residentes de Kingston merecen tener acceso a viviendas seguras y asequibles, y estoy orgulloso de que el Crédito Fiscal Federal para Viviendas de Bajos Ingresos, por cuya ampliación luché arduamente, haya proporcionado los millones necesarios para construir estas docenas de viviendas asequibles para nuestros residentes mayores. Felicito a la gobernadora Hochul y a RUPCO por la finalización de Landmark Place, y seguiré luchando para obtener cada dólar de apoyo federal necesario para sentar las bases de un futuro más brillante y equitativo en Hudson Valley".

La senadora estatal Michelle Hinchey explicó: "Mientras trabajamos para lograr soluciones a largo plazo que aborden la crisis habitacional en el condado de Ulster, es imperativo que creemos viviendas estables para los miembros de nuestra comunidad que más las necesitan, además de brindarles servicios de apoyo para abordar los problemas subyacentes que suelen perpetuar la inestabilidad habitacional. Landmark Place está diseñado exactamente para garantizar que ayudemos a nuestros vecinos a mantenerse arraigados de manera segura en su comunidad con la ayuda de nuestros socios de RUPCO. Me enorgulleció apoyar este proyecto en nuestro Presupuesto Estatal anual y seguiré luchando por las inversiones estatales que necesitamos para aportar más viviendas permanentes a nuestras comunidades".

La jefa interina del poder ejecutivo del condado de Ulster, Johanna Contreras, aseguró: "Desde fines del siglo XIX, el lugar en el que se encuentra hoy Landmark Place ha sido un espacio de atención a la comunidad. Agradecemos a la gobernadora Hochul, al estado de Nueva York, a National Equity Fund y a RUPCO por proporcionar recursos para que nuestra comunidad reinvente este sitio. Estas nuevas unidades, con sus servicios, tendrán un efecto positivo en los adultos mayores vulnerables por muchas décadas más".

El alcalde de Kingston, Steve Noble, agregó: "Me alegra haber presenciado hoy la inauguración de Landmark Place. Los proyectos progresistas como el de Landmark Place ayudan a muchas personas en una comunidad y estamos agradecidos de que este desarrollo haya abierto sus puertas cuando más se lo necesitaba. Este proyecto respalda muchas de las metas que compartimos con la ciudad de Kingston: la adaptación para la reutilización de una joya arquitectónica, las viviendas de apoyo para adultos mayores y veteranos, y la adición de unidades de alquiler asequibles a nuestra reserva de viviendas críticamente baja. Agradecemos a la gobernadora Hochul, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y a nuestros socios de RUPCO por sus esfuerzos continuos para ayudarnos a proporcionar viviendas seguras a todas las personas de nuestra comunidad".

Kevin O'Connor, director ejecutivo de RUPCO, mantuvo: "Landmark Place combina el trabajo de RUPCO para proporcionar viviendas de apoyo a nuestros residentes más vulnerables con nuestra doble capacidad de hacer una adaptación de edificios históricos para su reutilización y de construir nuevos edificios innovadores. Nuevamente, aprovechamos un complejo construido hace más de 150 años y nos aseguramos de que este complejo emblemático siga proporcionando viviendas asequibles y de apoyo hasta el siglo XXII".

La directora administrativa de National Equity Fund, Emily Chen, declaró: "En National Equity Fund, nos esforzamos para proporcionar soluciones financieras innovadoras y colaborativas para expandir la creación y preservación de viviendas asequibles y de apoyo. Nos inspiran nuestros socios de RUPCO y su dedicación a respaldar a las poblaciones vulnerables y mejorar las comunidades. Landmark Place es

un desarrollo creativo y único que combina la preservación histórica con la construcción nueva para proporcionar exactamente lo que necesita la comunidad".

Keith Nisbet, jefe del Grupo de Capital para la Comunidad de TD Bank,
expresó: "A TD Bank le enorgullece haberse asociado con RUPCO para darles a los adultos mayores de la comunidad un hogar seguro. TD Bank busca oportunidades de colaboración para abordar el creciente problema de la falta de viviendas asequibles".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418