



Для немедленной публикации: 20.09.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 25 МЛН ДОЛЛАРОВ В КИНГСТОНЕ

Жилой комплекс Landmark Place предлагает 66 доступных квартир для пожилых людей, в том числе квартиры с сопутствующими социальными услугами для ранее бездомных семей

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о торжественном открытии доступного жилого комплекса Landmark Place стоимостью 25 млн долларов в городе Кингстон (Kingston) в округе Ольстер (Ulster). Жилой комплекс включает 66 новых доступных квартир для пожилых людей в возрасте 55 лет и старше, причем 35 квартир зарезервированы для пожилых людей, которым для независимой жизни требуются сопутствующие социальные услуги.

«Пожилые жители штата Нью-Йорк заслуживают возможности получить безопасное доступное и социальное жилье в районах, в которых они живут, — **сказала губернатор Хокул.** — Моя администрация стремится решать проблему растущих цен на жилье, предпринимая решительные действия и предоставляя дополнительные ресурсы, особенно для наиболее незащищенных жителей штата. Жилые комплексы, подобные Landmark Place, предоставляют доступное жилье, способствуя повышению благополучия жильцов и укрепляя сообщества».

Завершение строительства жилого комплекса Landmark Place является частью плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье во всем штате Нью-Йорк более доступным, равноправным и стабильным. В бюджет штата на 2023 финансовый год губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и обеспечит электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Проект Landmark Place предусматривает трансформацию существующего исторического здания в здание с 34 квартирами-студиями, которое сейчас

называется Landmark West, и строительство нового четырехэтажного здания на 32 квартиры с одной спальней, которое называется Landmark East.

На участке площадью 14 акров (6 га), расположенном в Кингстоне по адресу 300 Flatbush Avenue, долгое время находился исторический приют Kingston Almshouse. Приют Kingston Almshouse, заверченный в 1874 году, предоставлял людям жилье и ограниченные медицинские услуги вплоть до закрытия в 1940-х годах. Почти десятилетие спустя округ Ольстер приобрел пустующее здание и осуществил реконструкцию, разместив в нем больницу округа Ольстер для хронических больных (Ulster County Chronic Infirmary), а позднее — офисы Департамента здравоохранения округа Ольстер (Ulster County Health Department). С 2014 года здание пустовало.

Все 66 квартир являются доступными и предназначены для пожилых семей с доходом, не превышающим 60 % от медианного дохода по региону. 35 квартир зарезервированы для жильцов, нуждающихся в сопутствующих социальных услугах (в том числе нетрудоспособных ветеранов). Эти жильцы будут получать жилищные субсидии и набор сопутствующих социальных услуг, которые финансируются по программе «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) и находятся в ведении Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Услуги включают поддержку самообслуживания, управление приемом лекарств и обучение под руководством штатной лицензированной практикующей медсестры, обучение навыкам повседневной жизни, поддержку в освоении навыков и мероприятия по социализации.

Жилой комплекс Landmark Place был построен компанией RUPCO, которая также является управляющей компанией комплекса и поставщиком услуг.

Удобства для жильцов включают круглосуточный дежурный пост, прачечную, проживающего в комплексе управляющего, садовое пространство, близость к остановкам общественного транспорта и собственные транспортные услуги с водителями, которые будут отвозить жильцов в основные места оказания услуг для получения медицинского обслуживания и пособий.

Финансирование проекта Landmark Place со стороны штата включает 2,4 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных (Federal Low-Income Housing Tax Credits), которые дали капитал в размере 8,5 млн долларов, и субсидию в размере 9,5 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) штата Нью-Йорк. Управление парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк (NYS Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) одобрило федеральные и штатные налоговые кредиты за восстановление исторических зданий (Historic Tax Credits), которые дали капитал

в размере 1,5 млн долларов. Федеральный банк жилищного кредитования штата Нью-Йорк (New York State Federal Home Loan Bank) выделил субсидию в размере 1,3 млн долларов, а банк TD Bank выделил субсидию в размере 125 000 долларов. В число дополнительных партнеров по финансированию входит фонд National Equity Fund.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Мы рады возможности работать вместе с RUPCO и нашими партнерскими ведомствами штата над проектом, который вдохнул новую жизнь в историческое здание кингстонского приюта и продолжает долгую историю использования этого здания для общественных нужд. Новый жилой комплекс, включающий 66 доступных квартир для пожилых людей и ветеранов, в том числе 35 квартир с сопутствующими социальными услугами, станет спокойной гаванью, в которой пожилые граждане смогут жить в комфорте и с достоинством в благоприятной жилой среде. Согласно предложенному губернатором Хокул пятилетнему плану жилищного строительства, мы выделяем максимальный объем ресурсов для расширения и сохранения доступного жилья для пожилых людей в долине Среднего Гудзона и других районах штата».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz): «Социальное жилье — это основа осуществляемых нами усилий по борьбе с бездомностью в штате и основной компонент предоставления доступного постоянного жилья для ранее бездомных людей и семей. Предлагаемая в жилом комплексе Landmark Place комбинация доступного жилья и сопутствующих социальных услуг позволит пожилым жителям округа Ольстер успешно жить независимой жизнью».

Исполняющий обязанности начальника Управления штата Нью-Йорк по делам пожилых людей (New York State Office for the Aging) Грег Олсен (Greg Olsen): «Сегодняшнее торжественное открытие этого жилого комплекса еще раз демонстрирует приверженность губернатора Хокул принципам поддержки пожилых людей, согласно которым осуществляется жилищная, социальная и местная поддержка пожилых людей в штате Нью-Йорк. Такие модели помогают решать вопросы доступности жилья, предлагая необходимые ресурсы, чтобы помочь стареющим людям оставаться жить в своем жилье».

Начальник Управления парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid): «Жилой комплекс Landmark Place — это прекрасный пример использования гражданских ресурсов и совместной работы для создания трансформационного импульса в сообществе. Используя для проекта федеральные и штатные налоговые кредиты за восстановление исторических зданий и реконструируя пустующее здание в городе Кингстон, компания RUPCO демонстрирует свое стремление создавать качественное жилье для людей всех уровней дохода и предлагает модель, которую можно будет

использовать для будущих проектов. Мы рады возможности участвовать в этом проекте».

Сенатор Чак Шумер (Chuck Schumer): «Каждый житель Кингстона должен иметь возможность получить безопасное доступное жилье, и я горжусь тем, что федеральная программа налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных, за расширение которой я боролся, предоставила миллионы долларов, необходимые для строительства десятков новых доступных квартир для наших стариков. Я благодарю губернатора Хокул и компанию RUPCO за завершение жилого комплекса Landmark Place и буду продолжать бороться за получение федеральной поддержки, необходимой для формирования основы для лучшего и более равноправного будущего в долине Гудзона».

Сенатор штата Мишель Хинчи (Michelle Hinchey): «Разрабатывая долгосрочные решения для жилищного кризиса в округе Ольстер, очень важно создавать стабильное жилье для тех из наших сограждан, которые в этом больше всего нуждаются, и предлагать социальные услуги, помогающие решить проблемы, которые часто лежат в основе жилищной нестабильности. Жилой комплекс Landmark Place призван решить именно эту задачу, чтобы наши сограждане продолжали спокойно жить в своем районе благодаря помощи наших партнеров из RUPCO. Я горжусь тем, что поддерживала этот проект при принятии нашего годового бюджета штата, и я буду продолжать бороться за инвестиции штата, необходимые для строительства постоянного жилья в наших населенных пунктах».

Исполняющая обязанности главы исполнительной власти округа Ольстер Джоанна Контрерас (Johanna Contreras): «С конца XIX века на участке жилого комплекса Landmark Place располагались организации, задачей которых было служение обществу. Мы благодарим губернатора Хокул, штат Нью-Йорк, фонд National Equity Fund и компанию RUPCO за предоставление ресурсов нашему городу для реконструкции этого участка. Эти новые квартиры вместе с сопутствующими удобствами будут иметь большое значение для социально незащищенных пожилых людей в течение многих десятилетий».

Мэр города Кингстон Стив Ноубл (Steve Noble): «Я рад присутствовать на торжественном открытии жилого комплекса Landmark Place. Передовые проекты, подобные Landmark Place, помогают очень многим в нашем городе, и мы благодарны за то, что этот жилой комплекс открыт именно тогда, когда он очень нужен. Этот проект поддерживает много общих целей города Кингстон: адаптивное использование архитектурного памятника, социальное жилье для пожилых людей и ветеранов, а также добавление новых доступных арендных квартир в наш очень недостаточный жилищный фонд. Мы благодарим губернатора Хокул, Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и наших партнеров из компании RUPCO за их участие в строительстве безопасного жилья для всех в нашем городе».

Кевин О'Коннор (Kevin O'Connor), исполнительный директор компании RUPCO: «В жилом комплексе Landmark Place соединились работа компании RUPCO по предоставлению социального жилья для наших самых незащищенных граждан и наши возможности по адаптации исторических зданий и новому строительству инновационных зданий. В этом проекте мы снова мы получили кампус, построенный 150 лет назад для заботы о бедных, и трансформировали его, чтобы создать здесь доступное и социальное жилье, которое будет существовать вплоть до XXII века!»

Эмили Чен (Emily Chen), управляющий директор фонда National Equity Fund: «Фонд National Equity Fund стремится предлагать инновационные совместные финансовые решения для более широкого строительства и сохранения доступного и социального жилья. Мы высоко ценим работу наших партнеров из RUPCO и их усилия по поддержке социально незащищенных групп населения и улучшению сообществ. Жилой комплекс Landmark Place — это креативный и уникальный жилой комплекс, в котором сохранение исторических памятников сочетается с новым строительством для удовлетворения потребностей сообщества».

Кит Нисбет (Keith Nisbet), глава подразделения Community Capital Group банка TD Bank: «TD Bank с гордостью сотрудничал с RUPCO для создания безопасного жилья для пожилых жителей города. TD Bank ищет новые возможности сотрудничества для решения растущей проблемы наличия доступного жилья».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418