



Do natychmiastowej publikacji: 20.09.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ DLA SENIORÓW O WARTOŚCI 25 MLN USD W KINGSTON

### *Inwestycja Landmark Place obejmuje 66 przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów z usługami wspomagającymi dla osób dotychczas bezdomnych*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś wielkie otwarcie Landmark Place, przystępnego cenowo kompleksu mieszkaniowego o wartości 25 mln USD w mieście Kingston w hrabstwie Ulster. Inwestycja obejmuje 66 nowych przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów w wieku 55 lat i starszych, w tym 35 mieszkań zarezerwowanych dla seniorów potrzebujących usług wspomagających, aby móc żyć samodzielnie.

„Seniorzy w stanie Nowy Jork zasługują na dostęp do bezpiecznych, przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań w dzielnicach, które nazywają domem”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Moja administracja jest zaangażowana w pomoc w związku z rosnącymi kosztami mieszkań poprzez zdecydowane działania i dodatkowe zasoby, zwłaszcza dla naszych najbardziej zagrożonych mieszkańców stanu Nowy Jork. Takie inwestycje jak Landmark Place zapewniają przystępne cenowo mieszkania, przyczyniają się do zapewnienia dobrego samopoczucia mieszkańców i wzmacniają nasze społeczności na przyszłość”.

Ukończenie inwestycji Landmark Place wpisuje się w plan gubernator Hochul, aby mieszkania w całym stanie Nowy Jork były przystępne cenowo, sprawiedliwe i stabilne. W budżecie stanowym na rok 2023 gubernator wprowadziła i z powodzeniem zabezpieczyła nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zwiększy podaż mieszkań poprzez stworzenie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Landmark Place obejmuje przekształcenie historycznego budynku w 34 apartamenty typu studio, obecnie nazywane Landmark West, oraz nową budowę czteropiętrowego budynku z 32 apartamentami z jedną sypialnią, znanego jako Landmark East.

Na terenie o powierzchni 14 akrów, położonym przy 300 Flatbush Avenue w Kingston, przez długi czas mieścił się historyczny Kingston Almshouse. Ukończony w 1874 r.

Kingston Almshouse zapewniał mieszkańcom lokale i podstawową opiekę medyczną, aż do jego zamknięcia w latach 40-tych. Blisko dekadę później, władze hrabstwa Ulster nabyły ten opuszczony budynek i odrestaurowały go, aby służył jako szpital dla przewlekle chorych, a później jako siedziba Departamentu Zdrowia hrabstwa Ulster. Budynek pozostawał nieużytkowany od 2014 r.

Wszystkie 66 mieszkań to przystępne cenowo lokale dla gospodarstw domowych seniorów o dochodach na poziomie lub poniżej 60 procent średniego dochodu (Area Median Income, AMI). Trzydzieści pięć mieszkań jest przeznaczonych dla mieszkańców potrzebujących usług wspomagających, w tym niepełnosprawnych weteranów. Mieszkańcy ci mają dostęp do dopłat do czynszu i szeregu usług wspomagających, finansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowanych przez stanowe Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Usługi obejmują wsparcie w samopomocy, zarządzanie lekami i szkolenie przez licencjonowaną praktyczną pielęgniarkę na miejscu, szkolenie w zakresie umiejętności życia codziennego, wsparcie w rozwoju umiejętności i działania związane z socjalizacją.

Inwestycja Landmark Place została zrealizowana przez firmę RUPCO, która pełni również funkcję zarządcy nieruchomości i dostawcy usług.

Udogodnienia dla mieszkańców obejmują całodobową obsługę recepcji, pralnię, dozorcę na miejscu, przestrzeń ogrodową, bliskość tras komunikacji miejskiej oraz transport wewnętrzny z kierowcami pomagającymi w przewozie mieszkańców do głównych lokalnych punktów usług medycznych i świadczeń.

Finansowanie inwestycji Landmark Place z budżetu stanowego objęło 2,4 mln USD w formie obligacji zwolnionych z podatków, federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 8,5 mln USD oraz 9,5 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Urząd ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków stanu Nowy Jork (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) zatwierdził federalne i stanowe ulgi podatkowe na renowację zabytków, które wygenerowały 1,5 mln USD kapitału własnego. Federal Home Loan Bank ze stanu Nowy Jork przyznał grant w wysokości 1,3 mln USD, a TD Bank przekazał 125 000 USD. Dodatkowymi partnerami finansowymi są Krajowy Fundusz Kapitałowy (National Equity Fund).

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Jesteśmy zachwyceni, że mogliśmy współpracować z RUPCO i innymi agencjami stanowymi, aby tchnąć nowe życie w historyczny Kingston Almshouse w sposób, który honoruje długą spuściznę budynku w zakresie usług dla społeczeństwa. 66 przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów i weteranów, w tym 35 z usługami wspomagającymi, zapewni mieszkańcom stanu Nowy Jork godne warunki do starzenia

się w wygodnym i ciekawym otoczeniu. Zgodnie z nowym pięcioletnim planem mieszkaniowym gubernator Hochul, przeznaczamy więcej środków niż kiedykolwiek na rozszerzenie i ochronę przystępnych cenowo możliwości mieszkaniowych dla seniorów w regionie Mid-Hudson i poza nim”.

**Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Daniel W. Tietz, powiedział:** „Mieszkania wspomagane mają fundamentalne znaczenie w naszych bieżących wysiłkach na rzecz rozwiązania problemu bezdomności w całym stanie, a także stanowią główny element zapewnienia przystępnych cenowo, stałych mieszkań dla dotychczas bezdomnych osób i rodzin. Połączenie przystępnych cenowo mieszkań i różnorodnych usług wspomagających dostępnych na miejscu w Landmark Place umożliwi seniorom z hrabstwa Ulster niezależne życie i rozwój”.

**P.o. dyrektora Urzędu Stanu Nowy Jork ds. Osób Starszych, Greg Olsen, powiedział:** „Dzisiejsze otwarcie jest kolejnym dowodem zaangażowania gubernator Hochul w zasady przyjazne dla osób starszych, które w sposób kompleksowy zaspokajają potrzeby mieszkaniowe, socjalne i społeczne osób starszych w całym stanie Nowy Jork. Takie modele pomagają rozwiązać problem przystępnych cenowo mieszkań, oferując jednocześnie środki niezbędne do tego, by osoby starsze mogły pozostać w swoich domach”.

**Komisarz Urzędu ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków, Erik Kulleseid, powiedział:** „Landmark Place jest doskonałym przykładem dostrzegania wartości w zasobach obywatelskich i współpracy w celu wywierania transformującego wpływu na społeczność. Wykorzystując federalne i stanowe kredyty podatkowe na cele historyczne jako część swojego projektu i odnawiając uprzednio opuszczony budynek w mieście Kingston, RUPCO demonstruje swoje zaangażowanie w tworzenie wysokiej jakości możliwości mieszkaniowych dla ludzi o wszystkich poziomach dochodów i dostarcza model do rozważenia dla przyszłych projektów. Cieszymy się, że możemy być częścią tych działań”.

**Senator, Chuck Schumer, powiedział:** „Każdy mieszkaniec Kingston zasługuje na dostęp do bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań, dlatego cieszę się, że federalna ulga podatkowa dla osób o niskich dochodach (Federal Low-Income Housing Tax Credit), o której rozszerzenie usilnie walczyłem, dostarczyła milionów potrzebnych do wybudowania tych kilkudziesięciu nowych, przystępnych cenowo domów dla naszych seniorów. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul i RUPCO w związku z ukończeniem Landmark Place i będę nadal walczyć o uzyskanie wsparcia federalnego potrzebnego do stworzenia podstaw dla jaśniejszej i bardziej sprawiedliwej przyszłości w dolinie Hudson Valley”.

**Senator stanu, Michelle Hinchey, powiedziała:** „Pracując nad długoterminowymi rozwiązaniami kryzysu mieszkaniowego w hrabstwie Ulster, musimy koniecznie stworzyć stabilne mieszkania dla najbardziej potrzebujących członków naszej społeczności, jednocześnie zapewniając usługi wspomagające, aby rozwiązać podstawowe problemy, które często utrwalają niestabilność mieszkaniową. Osiedle

Landmark Place zostało zaprojektowane właśnie po to, aby zapewnić naszym sąsiadom bezpieczne zakorzenienie w ich społeczności z pomocą naszych partnerów z RUPCO. Z dumą poparałam ten projekt w ramach naszego rocznego budżetu państwa i będę nadal walczyć o inwestycje państwowe, których potrzebujemy, aby wprowadzić więcej mieszkań stałych do naszych społeczności”.

**P.o. naczelnik hrabstwa Ulster, Johanna Contreras, powiedziała:** „Od końca XIX wieku teren Landmark Place jest miejscem służącym opiece nad społecznością. Dziękujemy gubernator Hochul, władzom stanu Nowy Jork, organizacjom National Equity Fund i RUPCO za zapewnienie zasobów dla naszej społeczności, aby na nowo zaprojektować ten obiekt. Te nowe jednostki, posiadające liczne udogodnienia, będą miały pozytywny wpływ na zagrożonych seniorów przez kolejne dziesięciolecia”.

**Burmistrz Kingston, Steve Noble, powiedział:** „Jestem zachwycony dzisiejszym wielkim otwarciem Landmark Place. Przyszłościowe projekty, takie jak Landmark Place, pomagają tak wielu osobom w społeczności, dlatego jesteśmy wdzięczni, że ta inwestycja została oddana do użytku w momencie, gdy jest najbardziej potrzebna. Adaptacyjne przekształcenie tego architektonicznego klejnotu, mieszkania wspomagane dla seniorów i weteranów oraz dodatkowe przystępne cenowo mieszkania czynszowe w naszym krytycznie niskim zasobie mieszkaniowym – ten projekt wspiera tak wiele z naszych wspólnych celów w mieście Kingston. Dziękujemy gubernator Hochul, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) oraz naszym partnerom z RUPCO za ich nieustające działania, które pomagają nam zapewnić bezpieczne mieszkania dla wszystkich w naszej społeczności”.

**Dyrektor naczelny RUPCO, Kevin O'Connor, powiedział:** „Landmark Place łączy pracę RUPCO w zakresie zapewnienia mieszkań wspomaganych dla najbardziej zagrożonych osób z naszą zdolnością do adaptacyjnego wykorzystania budynków historycznych i budowy nowych, innowacyjnych budynków. Po raz kolejny bierzemy pod uwagę kompleks zbudowany ponad 150 lat temu dla ubogich i zapewniamy, że ten przełomowy kompleks zapewni przystępne cenowo mieszkania wspomagane aż do XXII wieku!”.

**Dyrektor zarządzająca organizacji National Equity Fund Emily Chen, powiedziała:** “W National Equity Fund staramy się dostarczać innowacyjne, wspólne rozwiązania finansowe w celu rozszerzenia tworzenia i zachowania przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych. Inspiracją dla nas są nasi partnerzy z RUPCO i ich zaangażowanie we wspieranie zagrożonych grup społecznych i ulepszanie społeczności. Landmark Place to kreatywny i unikalny projekt, który łączy w sobie konserwację zabytków z nowym budownictwem, aby dostarczyć dokładnie to, czego potrzebuje społeczność”.

**Dyrektor organizacji Community Capital Group, TD Bank, Keith Nisbet, powiedział:** „TD Bank z dumą współpracuje z RUPCO, aby zapewnić seniorom w społeczności bezpieczne miejsce, które mogą nazwać domem. TD Bank szuka

możliwości współpracy w celu rozwiązania rosnącego problemu przystępnych cenowo mieszkań”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418