



즉시 배포용: 2022년 9월 20일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 킹스턴에서 2,500만 달러 규모의 고령자 대상 적정가격 주택 개발 완료 발표

랜드마크 플레이스는 66가구의 적정가격 주택을 고령자에게 제공하며 노숙 경력이 있는 사람을 위해 현장 지원 서비스 운영

Kathy Hochul 주지사는 오늘 얼스터 카운티 킹스턴 시에서 추진된 2,500만 달러 규모의 적정가격 주택 개발 프로젝트인 랜드마크 플레이스(Landmark Place) 개장을 발표했습니다. 개발 프로젝트를 통해 독립적 생활을 위해 지원 서비스가 필요한 사람을 위한 35 가구의 지원 주택을 포함해 총 66 가구의 신규 적정가격 주택을 만 55세 이상 고령자에게 공급합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 고령자들은 거주하는 지역 내에서 안전한 적정가격 지원 주택 주거 기회를 누려야 합니다. 제 행정부는 특히 가장 취약한 계층을 위해 치솟는 주거 비용 해결을 위한 추가 자원을 배정하고 대담한 조치를 취하고 있습니다. 랜드마크 플레이스와 같은 개발 프로젝트는 적정가격 주택을 공급하고 주민의 복지를 개선하며 미래를 위해 지역사회를 강화합니다."

랜드마크 플레이스 완공은 뉴욕주 전역의 주택을 더 저렴하고, 공평하며, 안정적이게 만들려는 Hochul 주지사의 계획을 보완합니다. 주지사는 회계연도 2023 주정부 예산(State Budget)에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

랜드마크 플레이스는 유서 깊은 건물을 34개 원룸 아파트로 바꾸고, 또한 랜드마크 웨스트(Landmark West)라고 불리는 건물, 그리고 32개의 원룸 아파트가 있는 랜드마크 이스트(Landmark East)라는 4층 건물로 구성되어 있습니다.

14 에이커 규모의 부지는 킹스턴 300 Flatbush Avenue에 위치하며 이곳은 오랫동안 유서깊은 킹스턴 앨름하우스(Kingston Almshouse)가 있었던 곳입니다. 1874년 완공된 킹스턴 앨름하우스는 1940년 문을 닫을 때까지 주거지 및 주민을 위한 제한적인 의료 시설로 활용되었습니다. 약 10년 후, 얼스터 카운티는 비어 있는 건물을 구매하여 얼스터

카운티 만성질환 병원(Ulster County Chronic Infirmiry)으로 사용했으며 이후에는 얼스터 카운티 보건부(Ulster County Health Department) 사무실로 사용했습니다. 건물은 2014년부터 비어 있었습니다.

모든 66 가구의 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60% 이하인 고령자가입주하게 됩니다. 35개 아파트는 장애를 가진 퇴역군인 등 지원 서비스가 필요한 성인들을 위해 별도 배정됩니다. 주민들은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)이 관리하는 임대 지원 및 현장 서비스를 이용할 수 있습니다.

서비스에는 자기 변호 지원, 현장 공인 간호사(Licensed Practical Nurse)의 의료 관리 및 훈련, 일상 생활 훈련, 기술 개발 지원, 사회화 활동 등이 포함됩니다.

랜드마크 플레이스의 개발업자는 RUPCO이며 부지 관리자이자 서비스 제공자이기도 합니다.

주거용 편의 시설에는 24시간 직원 근무, 현장 세탁실, 현장 청장, 정원 공간, 인근 대중교통, 주민을 주요 의료 서비스 등 서비스 장소로 이동시켜주는 관내 드라이버 등이 있습니다.

랜드마크 플레이스에 대한 주 재정 지원에는 영구 면세 채권 240만 달러, 자본 850만 달러를 창출한 연방 저소득 주택 세액 공제, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)로부터의 보조금 950만 달러가 포함됩니다. 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)은 연방과 주 정부의 역사적 세금 공제를 할당하여 150만 달러의 자산을 승인했습니다. 뉴욕 연방 주택 대출 은행(New York State Federal Home Loan Bank)은 보조금 130만 달러를, TD 은행(TD Bank)은 보조금 125,000 달러를 지원했습니다. 추가 재정 파트너로는 국가 형평성 기금(National Equity Fund) 등이 있습니다.

RuthAnne Visnauskas 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "우리는 RUPCO, 기타 주정부 기관과 협력하여 유서깊은 킹스턴 앨름하우스에 새로운 생명을 불어 넣고 공공 서비스를 위해 활용되었던 건물의 유산을 이어갑니다. 지원 서비스 제공 주택 35가구를 비롯한 고령자와 퇴역군인을 위한 66가구의 적정가격 주택은 뉴욕 주민이 편안하고 활기찬 생활 환경에서 존엄하게 여생을 보낼 수 있는 길을 제공합니다. Hochul 주지사의 새로운 5개년 주택 계획(Housing Plan)에 따라, 우리는 더욱 많은 자원을 투자하여 미드 허드슨 지역을 비롯한 전역에서 고령자를 위한 적정가격 주택 기회를 확대하고 보호하고 있습니다."

Daniel W. Tietz 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "지원 주택은 뉴욕주 전역의 주거 불안정 문제를 해결하기 위한 우리의 노력에서 중요한 요소이며, 적정가격 영구 주택은 노숙 경험이

있는 가족 및 개인 문제 해결의 핵심 요소입니다. 적정가격 주택과 다양한 현장 서비스가 결합된 랜드마크 플레이스는 얼스터 카운티 고령자들의 성공적인 독립 생활을 지원합니다."

Greg Olsen 뉴욕주 노령화 사무국(Office for the Aging) 국장 대행은 이렇게 말했습니다. "오늘의 완공은 뉴욕주 전역에서 고령자를 위한 주거, 사회, 지역사회 지원을 전일적으로 대처하며 고령자 친화적인 원칙을 지키겠다는 Hochul 주지사의 공약을 잘 보여줍니다. 이러한 모범 사례는 주택 가격 문제에 대응하는 한편, 개인이 자신의 집에서 노후를 보낼 수 있도록 보장하는 데 필요한 자원을 마련합니다."

Erik Kulleseid 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "랜드마크 플레이스는 공동의 자원의 가치를 발견해 지역사회에 긍정적인 영향을 줄 수 있도록 개발한 모범사례입니다. 연방 및 주정부 유적 세금 크레딧을 활용하여 킹스턴 시에 비어 있던 건물을 재개발하는 사업을 통해 RUPCO는 모든 소득 수준의 사람들에게 양질의 주거 기회를 제공하고 향후 프로젝트의 모범 사례를 확립하겠다는 의지를 보여주었습니다. 이런 노력에 참여할 수 있어 영광입니다."

Charles Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다. "모든 킹스턴 주민들은 안전하고 저렴한 주택을 이용할 자격이 있으며, 저는 연방 저소득 주택 세액 공제가, 제가 확장하기 위해 열심히 노력했던, 고령자를 위한 적정가격 주택 수십 가구를 건설하는 데 필요한 수백만 달러를 공급해 준 것에 대해 자부심을 느낍니다. 랜드마크 플레이스를 완공해주신 Hochul 주지사와 RUPCO에 박수를 보내며, 허드슨 밸리의 더 밝고 공정한 미래를 위한 토대를 마련하는 데 필요한 연방정부의 모든 지원을 받기 위해 계속 싸울 것입니다."

Michelle Hinchey 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "얼스터 카운티 주택 위기 해결을 위한 장기 솔루션을 마련하는 과정에서 우리가 지역사회 구성원을 위해 안정적인 주거 기회를 확보하고 주택 불안정을 가속화하는 기저 요인들을 해결할 수 있도록 지원 서비스를 제공하는 것이 중요합니다. 랜드마크 플레이스는 바로 이러한 목적으로 만들어졌습니다. 그리고 이를 통해 우리는 RUPCO의 도움을 받아 우리 지역의 이웃들이 안정적으로 살아갈 수 있도록 합니다. 연간 주 예산을 통해 이번 프로젝트를 지원할 수 있어 기쁩니다. 우리 지역의 영구 주택 마련을 위해 주정부 투자 확보를 위해 계속 노력하겠습니다."

Johanna Contreras 얼스터 카운티 행정담당자 대행은 이렇게 말했습니다. "1800년대 말부터, 랜드마크 플레이스 부지는 지역사회를 위한 돌봄의 장소로 이용되어 왔습니다. 부지 재개발을 통해 지역사회에 반드시 필요한 자원을 마련해주신 Hochul 주지사, 뉴욕주, 전국 형평성 기금, RUPCO에 감사드립니다. 편의시설을 구비한 새로운 주택은 향후 수십년 동안 취약한 고령자들에게 긍정적인 영향을 발휘할 것입니다."

Steve Noble 킹스턴 시장은 이렇게 말했습니다. "랜드마크 플레이스의 개장을 오늘 보게 되어 매우 기쁩니다. 랜드마크 플레이스와 같은 진보적인 프로젝트는 지역사회의

다수에게 도움이 됩니다. 그리고 우리는 가장 필요한 시설이 문을 열게 되어 매우 감사한 마음입니다. 오래된 건축 유산을 새롭게 개발하여 고령자와 퇴역군인을 위한 지원 주택으로 만들고 추가적으로 적정가격 주택을 공급하여 주택 문제에 대응하는 이번 프로젝트는 킹스턴 시가 추진하는 많은 정책 목표에 도움이 됩니다. 우리 지역사회의 모두를 위해 안전한 주택 기회를 마련하기 위해 수고를 아끼지 않은 Hochul 주지사, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, RUPCO 파트너께 감사드립니다."

Kevin O'Connor RUPCO 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "랜드마크 플레이스는 취약 계층에게 지원 서비스를 제공하는 RUPCO의 노력에 역사적 건물을 다시 재건하여 새롭고 혁신적인 건물을 만들고자 하는 목적이 더해진 사업입니다. 다시 한 번, 우리는 150년 전에 지어진 부지를 다시 활용하여 랜드마크 부지를 22세기를 위한 적정가격 지원 주택으로 재탄생시켰습니다!"

Emily Chen 국가 형평성 기금 국장은 이렇게 말했습니다. "국가 형평성 기금에서 우리의 임무는 저렴한 주택의 생성과 보존을 확장하기 위해 혁신적이고 협력적인 금융 솔루션을 제공하는 것입니다. 우리는 취약 계층을 지원하고 지역사회를 개선하고자 하는 RUPCO와 파트너의 의지에 깊은 감명을 받았습니다. 랜드마크 플레이스는 역사 보존 노력과 지역사회 수요에 맞춘 신규 건축 사업이 더해진 창의적이고 독창적인 개발 프로젝트입니다."

Keith Nisbet TD 은행의 커뮤니티 캐피탈 그룹 대표는 이렇게 말했습니다. "TD 은행은 RUPCO와 함께 지역사회 고령자를 위한 안전한 주택을 공급하게 되어 기쁩니다. TD 은행은 앞으로도 적정가격 주택 부족 문제 해결에 참여할 수 있는 기회를 기다리겠습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418