



Diffusione immediata: 20/09/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE A CANONI CONTENUTI PER ANZIANI, DEL VALORE DI 25 MILIONI DI DOLLARI, NELLA CITTÀ DI KINGSTON

Nel complesso residenziale Landmark Place sono stati realizzati 66 alloggi a canoni contenuti per anziani, dotati di servizi di sostegno in loco per famiglie con un passato da senza fissa dimora

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna l'inaugurazione di Landmark Place, un complesso residenziale con alloggi a canoni contenuti del valore di 25 milioni di dollari a Kingston, nella Contea di Ulster. Il progetto prevede 66 nuovi appartamenti a canoni contenuti per anziani dai 55 anni in su, di cui 35 riservati ad anziani che necessitano di servizi di sostegno per poter condurre una vita indipendente.

"Gli anziani di New York devono avere accesso ad alloggi sicuri, economici e di sostegno nei quartieri che considerano la loro casa - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - La mia amministrazione è impegnata a far fronte agli aumenti del costo degli alloggi mettendo in campo interventi decisi e risorse aggiuntive, soprattutto per i cittadini newyorkesi più vulnerabili. Progetti come Landmark Place mettono a disposizione alloggi a canoni contenuti, promuovono il benessere dei residenti e rafforzano le nostre comunità per il futuro."

Il completamento di Landmark Place va a integrare il piano della Governatrice Hochul finalizzato a rendere più accessibili, equi e stabili gli alloggi nello Stato di New York. Nel Bilancio statale del 2023, la Governatrice ha introdotto un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o salvaguardando 100.000 abitazioni a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000.

Landmark Place comprende la trasformazione di un edificio storico in un complesso di 34 monocali, oggi denominato Landmark West, e la costruzione di un nuovo edificio di quattro piani con 32 appartamenti con una camera da letto, noto come Landmark East.

Il sito, la cui superficie è di 5,6 ha (14 ac), al 300 di Flatbush Avenue a Kingston ha ospitato a lungo la sede della storica Kingston Almshouse. Completata nel 1874, la

Kingston Almshouse ha messo a disposizione alloggi e assistenza medica limitata ai residenti, fino alla chiusura, avvenuta negli anni Quaranta del secolo scorso. Dopo circa un decennio la Contea di Ulster ha acquistato l'edificio vuoto, che è stato ristrutturato e adibito a struttura per lungodegenti della Contea e successivamente ha ospitato gli uffici del Dipartimento della salute (Department of Health) della stessa Contea. Dal 2014 l'edificio è rimasto vuoto.

Tutti e 66 gli appartamenti sono destinati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 60% di quello medio locale. Trentacinque appartamenti sono riservati a residenti che necessitano di servizi di sostegno, compresi i veterani disabili. Questi residenti hanno diritto a contributi per l'affitto e a tutta una serie di servizi in loco finanziati dall'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) e gestiti dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York.

I servizi comprendono il sostegno all'autogestione, la gestione e la formazione alla somministrazione dei farmaci in loco da parte di personale infermieristico diplomato, la formazione necessaria per lo svolgimento delle attività della vita quotidiana, il sostegno allo sviluppo di abilità e le attività di socializzazione.

Il complesso Landmark Place è stato realizzato da RUPCO, che funge anche da amministratore condominiale e fornitore di servizi.

I servizi residenziali comprendono portierato 24 ore su 24, 7 giorni su 7, lavanderia in loco, supervisore in loco, giardino, vicinanza alle linee dei mezzi di trasporto e trasporto interno con autisti per aiutare i residenti a raggiungere i principali punti di assistenza medica e fornitura di prestazioni.

Il finanziamento statale per Landmark Place prevede 2,4 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 8,5 milioni di dollari di investimenti e altri 9,5 milioni di dollari di contributi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'Ufficio per i parchi, il tempo libero e la tutela del patrimonio storico (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) dello Stato di New York ha concesso crediti d'imposta federali e di stato per interventi storici che hanno prodotto 1,5 milioni di dollari di investimenti. La Federal Home Loan Bank dello Stato di New York e la TD Bank hanno erogato rispettivamente contributi per 1,3 milioni di dollari e 125.000 dollari. Tra gli ulteriori soggetti finanziatori figura il National Equity Fund.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'HCR, ha dichiarato: "Siamo entusiasti di aver potuto collaborare con RUPCO e con le altre agenzie statali per ridare nuova vita alla storica Kingston Almshouse, affinché non andasse dispersa la lunga tradizione di servizio pubblico dell'edificio. Con 66 alloggi a canoni contenuti per anziani e veterani, di cui 35 dotati con servizi di sostegno, il nuovo complesso offrirà ai newyorkesi un

rifugio in cui invecchiare con dignità in un ambiente confortevole e stimolante. Nell'ambito del nuovo Piano quinquennale per l'edilizia abitativa della Governatrice Hochul stiamo impegnando un numero sempre maggiore di risorse per ampliare e tutelare le opportunità abitative a canoni contenuti per anziani nella regione del Mid-Hudson e non solo".

Daniel W. Tietz, commissario dell'OTDA, ha dichiarato: "Gli alloggi di sostegno sono una componente fondamentale del nostro costante impegno per affrontare il problema dei senzatetto in tutto lo Stato, e una componente centrale per mettere alloggi permanenti a canoni contenuti a disposizione di persone e famiglie precedentemente senza fissa dimora. La combinazione di alloggi a canoni contenuti e di tutta una serie di servizi di sostegno disponibili in loco a Landmark Place consentirà agli anziani della Contea di Ulster di vivere in modo sereno e indipendente".

Il direttore ad interim dell'Ufficio per la terza età (Office for the Aging) dello Stato di New York, Greg Olsen, ha dichiarato: "L'odierna inaugurazione dimostra ulteriormente l'impegno della Governatrice Hochul nei confronti di principi a misura di anziano che soddisfino esaurientemente le esigenze abitative, sociali e di sostegno comunitario degli anziani di tutto lo Stato di New York. Questi modelli aiutano ad affrontare l'aspetto dell'accessibilità economica degli alloggi, mettendo al tempo stesso a disposizione le risorse necessarie per aiutare le persone a rimanere nelle loro case quando invecchiano".

Il commissario dell'Ufficio per i parchi, le attività ricreative e la tutela del patrimonio storico, Erik Kulleseid, ha dichiarato: "Landmark Place è un ottimo esempio di come riconoscere il valore delle risorse civiche e di collaborazione per contribuire alla trasformazione delle comunità. Utilizzando i crediti d'imposta federali e statali per gli edifici storici nell'ambito del suo progetto e ristrutturando un edificio precedentemente vuoto nella città di Kingston, RUPCO dimostra il suo impegno nei confronti delle opportunità abitative di qualità per persone di ogni livello reddituale e propone un modello da tenere presente per i futuri progetti. Siamo orgogliosi di prendere parte a queste importanti iniziative".

Il senatore Chuck Schumer ha dichiarato: "Ogni residente di Kingston merita di avere un alloggio sicuro e a canoni contenuti e sono orgoglioso che il programma federale di crediti d'imposta per le famiglie a basso reddito, di cui ho fortemente sostenuto l'ampliamento, abbia messo a disposizione i milioni necessari per costruire queste decine di nuove abitazioni accessibili per i nostri anziani. Mi congratulo con la Governatrice Hochul e RUPCO per il completamento di Landmark Place e continuerò a battermi per ottenere ogni singolo dollaro di sovvenzione federale necessario per porre le basi di un futuro più roseo ed equo nella Hudson Valley".

La senatrice dello Stato Michelle Hinchey ha dichiarato: "Mentre lavoriamo a soluzioni a lungo termine per affrontare la crisi abitativa nella Contea di Ulster, è tassativo realizzare alloggi stabili per i membri della nostra comunità che ne hanno maggiormente bisogno, fornendo al tempo stesso servizi di sostegno per affrontare le

sfide sottostanti che spesso prolungano l'instabilità abitativa. Landmark Place è stato progettato proprio per questo, per garantire che i nostri residenti restino saldamente radicati nella loro comunità con l'aiuto dei nostri partner di RUPCO. Sono orgogliosa di aver sostenuto questo progetto nell'ambito della nostra finanziaria annuale e continueremo a batterci per ottenere i finanziamenti statali di cui abbiamo bisogno per realizzare un maggior numero di abitazioni permanenti nelle nostre comunità".

La funzionaria esecutiva ad interim della Contea di Ulster, Johanna Contreras, ha dichiarato: "A partire dalla fine del 1800, il sito di Landmark Place è stato un luogo dove ci si è presi cura della comunità. Ringraziamo la Governatrice Hochul, lo Stato di New York, il National Equity Fund e RUPCO per aver messo a disposizione della nostra comunità le risorse necessarie a ripensare questo sito. Queste nuove unità abitative, con i loro servizi, avranno effetti positivi sugli anziani vulnerabili ancora per molti decenni".

Il sindaco di Kingston, Steve Noble, ha dichiarato: "Non vedo l'ora di assistere all'odierna inaugurazione di Landmark Place. Progetti lungimiranti come questo aiutano molte persone in una comunità ed è un'ottima cosa che questo progetto abbia aperto le sue porte quando era più necessario. Grazie al riuso flessibile di un gioiello architettonico, alla realizzazione di alloggi di sostegno per anziani e veterani e all'aggiunta di unità abitative in affitto a canoni contenuti al nostro patrimonio abitativo troppo limitato, questo progetto concorre al raggiungimento di molti dei nostri obiettivi condivisi nella città di Kingston. Ringraziamo la Governatrice Hochul, l'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York e i nostri interlocutori di RUPCO per il costante impegno nell'aiutarci a fornire alloggi sicuri a tutti i membri della nostra comunità".

Il CEO di RUPCO Kevin O'Connor ha dichiarato: "Landmark Place abbina l'impegno di RUPCO a mettere alloggi di sostegno a disposizione delle persone più vulnerabili alla nostra capacità di riutilizzare edifici storici e di costruire nuovi edifici innovativi. Ancora una volta stiamo riadattando un complesso costruito più di 150 anni fa per persone indigenti e facciamo sì che questo punto di riferimento fornisca alloggi a canoni contenuti e di sostegno fino al XXII secolo!"

Emily Chen, direttrice del National Equity Fund, ha dichiarato: "Noi del National Equity Fund ci riproponiamo di offrire soluzioni finanziarie innovative e collaborative per ampliare progetti di costruzione e conservazione di alloggi a prezzi contenuti. Siamo entusiasti dei nostri interlocutori di RUPCO e del loro impegno a favore delle fasce più vulnerabili della popolazione e del miglioramento delle comunità. Landmark Place è un progetto creativo e unico che abbina la conservazione degli edifici storici con le nuove costruzioni, per offrire esattamente ciò di cui la comunità ha bisogno".

Keith Nisbet, responsabile del Community Capital Group di TD Bank, ha dichiarato: "TD Bank è onorata di aver collaborato con RUPCO per mettere a disposizione degli anziani della comunità un luogo sicuro che possano considerare la

loro casa. TD Bank è alla ricerca di opportunità di collaborazione per venire incontro alla crescente esigenza di alloggi a canoni contenuti".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418