



Pour diffusion immédiate : 20/09/2022

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN COMPLEXE DE LOGEMENTS ABORDABLES POUR LES PERSONNES ÂGÉES D'UNE VALEUR DE 25 MILLIONS DE DOLLARS À KINGSTON

Landmark Place propose 66 logements abordables pour les personnes âgées et des services d'assistance sur place pour les anciens sans-abri

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'inauguration de Landmark Place, un complexe de logements abordables d'une valeur de 25 millions de dollars à Kingston, dans le comté d'Ulster. Le complexe est composé de 66 nouveaux appartements à prix abordable pour les personnes âgées de 55 et plus, dont 35 logements sont réservés aux personnes âgées ayant besoin de services de soutien pour vivre de façon autonome.

« Les personnes âgées de l'État de New York méritent d'avoir accès à un logement sûr, abordable et solidaire dans les quartiers où elles se sentent chez elles », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Mon administration est déterminée à faire face à la hausse des coûts du logement en prenant des mesures décisives et en dégagant des ressources supplémentaires, notamment pour les New-Yorkais les plus vulnérables. Des projets comme Landmark Place permettent de fournir des logements abordables, de promouvoir le bien-être des résidents et de renforcer nos communautés dans les années à venir », ajoute-t-elle.

L'achèvement du complexe Landmark Place complète le plan ambitieux de la gouverneure Hochul visant à rendre les logements de l'État de New York plus abordables, équitables et stables. Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, la gouverneure a présenté et réussi à obtenir un nouveau plan de logement global quinquennal de 25 milliards de dollars qui permettra d'augmenter l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout New York, dont 10 000 avec des services de soutien aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Le complexe Landmark Place prévoit la reconversion d'un bâtiment historique en 34 studios, qui portera le nom de Landmark West, ainsi que la construction d'un bâtiment de quatre étages comprenant 32 appartements d'une chambre, qui sera baptisé Landmark East.

Le site de 5,6 hectares situé au 300 Flatbush Avenue à Kingston a longtemps abrité l'historique Kingston Almshouse. Achevée en 1874, la Kingston Almshouse avait hébergé et fourni des soins médicaux basiques à ses résidents jusqu'à sa fermeture dans les années 1940. Près d'une décennie plus tard, le comté d'Ulster acquit le bâtiment vide et le réhabilita pour y installer l'infirmierie du comté d'Ulster, puis les bureaux du département de la Santé du comté d'Ulster. Le bâtiment était vacant depuis 2014.

Les 66 appartements sont à la portée des ménages de personnes âgées dont le revenu est égal ou inférieur à 60 % du revenu moyen de la région. Trente-cinq appartements sont réservés aux résidents ayant besoin de services de soutien, notamment les anciens combattants handicapés. Ces résidents auront droit à des subventions et toute une série de services sur place qui seront financés par l'Initiative de logement avec services de soutien Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et administrés par le Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'aide aux personnes handicapées de l'État de New York.

Ces services incluent le soutien à l'autonomie, la gestion des médicaments et la formation par une infirmière auxiliaire sur place, des formations personnelles à la vie quotidienne, un soutien au développement des compétences et des activités de socialisation.

Landmark Place a été développé par RUPCO, qui est aussi le gérant de la propriété et le fournisseur de services.

La résidence dispose d'une réception ouverte 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, d'une blanchisserie sur place, d'un concierge sur place et d'un jardin. Elle est également située à proximité de grandes lignes de transport en commun et offre un service de transport sur place assuré par des chauffeurs qui aident les résidents à se rendre aux principaux points de service locaux pour leurs soins médicaux et autres services.

Le financement de l'État pour le projet Landmark Place consiste en 2,4 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour les logements sociaux générant 8,5 millions de dollars de fonds propres et une subvention supplémentaire de 9,5 millions de dollars provenant du programme Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, HCR (New York State Homes and Community Renewal). Le Bureau chargé des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York a approuvé des crédits d'impôt fédéraux et étatiques pour les monuments historiques qui ont généré 1,5 million de dollars de fonds propres. La Federal Home Loan Bank de l'État de New York a accordé une subvention de 1,3 million de dollars tandis que la TD Bank a fourni une subvention de 125 000 dollars. Parmi les autres partenaires financiers figure le National Equity Fund.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « Nous sommes ravis d'avoir pu nous associer à RUPCO et à nos collègues des agences étatiques pour insuffler une nouvelle vie à l'historique Kingston Almshouse tout en honorant sa longue tradition de service public. Grâce à ses 66 logements abordables destinés aux personnes âgées et aux anciens combattants, dont 35 sont dotés de services de soutien, le nouveau complexe offrira aux New-Yorkais un havre de paix où ils pourront vieillir sur place avec dignité dans un cadre de vie confortable et attrayant. Dans le cadre du nouveau plan quinquennal pour le logement de la gouverneure Hochul, nous investissons plus de ressources que jamais pour étendre et protéger les offres de logements abordables pour les personnes âgées dans la région de Mid-Hudson et au-delà. »

Daniel W. Tietz, commissaire du Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'aide aux personnes handicapées, a déclaré : « Le développement de logements permanents, abordables et supervisés est un élément essentiel de notre action permanente contre le phénomène des sans-abri dans tout l'État, et permet aussi d'accueillir des personnes et des familles anciennement sans abri. La combinaison de logements abordables et d'une variété de services de soutien disponibles sur place à Landmark Place permettra aux personnes âgées du comté d'Ulster de vivre de manière autonome et prospère. »

Greg Olsen, directeur intérimaire du Bureau du vieillissement de l'État de New York a déclaré : « L'inauguration d'aujourd'hui démontre une fois de plus l'engagement de la gouverneure Hochul en faveur des principes respectueux de l'âge qui répondent globalement aux besoins de logement, de soutien social et de socialisation des personnes âgées de l'État de New York. De tels projets permettent de résoudre le problème de l'abordabilité des logements tout en offrant les ressources nécessaires pour aider les personnes à rester chez elles à mesure qu'elles vieillissent. »

Erik Kulleseid, commissaire du Bureau des parcs, des loisirs et de la préservation historique, a déclaré : « Landmark Place est un excellent exemple de reconnaissance de la valeur des ressources civiques et de la collaboration pour transformer la communauté. En ayant recours à des crédits d'impôt fédéraux et étatiques pour les monuments historiques dans le cadre de leur projet et en réhabilitant un bâtiment vacant dans la ville de Kingston, RUPCO a démontré son engagement à offrir des logements de qualité aux personnes, quel que soit leur revenu, et a établi un modèle à prendre en compte pour les projets futurs. Nous sommes fiers de contribuer à ces efforts. »

Le Sénateur, Chuck Schumer, a déclaré : « Tous les résidents de Kingston méritent d'avoir accès à un logement sûr et abordable, et je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour les logements à faible revenu, pour lequel je me suis battu avec acharnement, ait fourni les millions nécessaires à la transformation de cet entrepôt vacant en des dizaines de nouveaux logements abordables pour nos personnes âgées. Je félicite la gouverneure Hochul et RUPCO pour l'achèvement de la deuxième phase du projet Landmark Place, et je continuerai à me battre pour obtenir le moindre dollar d'aide

fédérale nécessaire pour poser les fondations d'un avenir meilleur et plus équitable dans la région de Hudson Valley. »

La sénatrice d'État, Michelle Hinchey, a déclaré : « Dans le cadre de nos efforts pour trouver des solutions à long terme à la crise du logement dans le comté d'Ulster, nous devons impérativement créer des logements durables pour les membres de notre communauté qui en ont le plus besoin, tout en fournissant des services de soutien pour remédier aux problèmes sous-jacents qui perpétuent souvent l'instabilité du logement. Landmark Place a été conçu à cet effet, en veillant à ce que nos voisins restent bien ancrés dans leur communauté, avec l'aide de nos partenaires de RUPCO. Je suis fière d'avoir défendu ce projet dans notre budget d'État annuel et je continuerai à me battre pour obtenir les investissements étatiques dont nous avons besoin pour offrir plus de logements permanents à nos communautés. »

La cheffe de l'exécutif intérimaire du comté d'Ulster, Johanna Contreras, a déclaré : « Depuis la fin des années 1800, le site de Landmark Place fut un espace de soins pour notre communauté. Nous remercions la gouverneure Hochul, l'État de New York, le National Equity Fund et RUPCO pour avoir fourni les ressources nécessaires à notre communauté pour réinventer ce site. Ces nouveaux logements, ainsi que leurs commodités, auront un impact positif sur la vie des personnes âgées les plus vulnérables pour les décennies à venir. »

Le maire de Kingston, Steve Noble, a déclaré : « Je suis ravi de participer à l'inauguration de Landmark Place aujourd'hui. Les projets avant-gardistes comme Landmark Place aident tellement de personnes au sein d'une communauté, et nous sommes heureux que ce complexe ait ouvert ses portes au moment où l'on en avait le plus besoin. Grâce à la réutilisation adaptative de ce bijou architectural, aux logements supervisés pour les personnes âgées et les anciens combattants et à la création de nouveaux logements à loyer abordable pour répondre à la pénurie chronique de logements, ce projet soutient la plupart de nos objectifs communs dans la ville de Kingston. Nous remercions la gouverneure Hochul, le programme Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York de l'État de New York, ainsi que nos partenaires chez RUPCO pour leurs efforts constants qui nous aident à fournir des logements sûrs à tous les membres de notre communauté. »

Le président et directeur général de RUPCO, Kevin O'Connor, a déclaré :
« Landmark Place conjugue les efforts de RUPCO pour fournir des logements supervisés aux plus vulnérables et sa capacité à réhabiliter des bâtiments historiques et à construire des bâtiments neufs et innovants. Une fois de plus, nous avons reconverti un complexe emblématique construit il y a plus de 150 ans pour les pauvres pour faire en sorte qu'il fournisse des logements abordables et solidaires jusqu'au XXI^e siècle ! »

Emily Chen, directrice générale du National Equity Fund, a déclaré : « Chez National Equity Fund, nous nous efforçons de fournir des solutions financières innovantes et collaboratives pour encourager la création et la préservation de logements abordables et supervisés. Nous sommes inspirés par nos partenaires de

RUPCO et leur détermination à soutenir les populations vulnérables et à améliorer les communautés. Landmark Place est un projet innovant et unique qui allie la préservation historique aux nouvelles constructions pour répondre parfaitement aux besoins de la communauté. »

Keith Nisbet, chef du groupe Community Capital Group de TD Bank, a déclaré :
« TD Bank est fière de son partenariat avec RUPCO visant à fournir aux personnes âgées de la communauté un endroit sûr où elles se sentiront chez elles. TD Bank est toujours désireuse de collaborer à la résolution du problème croissant du logement abordable. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418