



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/9/20

الحاكمة هوكون تعلن عن الانتهاء من مشروع إسكان ميسور التكلفة لكبار السن بقيمة 25 مليون دولار في كينغستون مشروع لاندمارك بليس يوفر 66 منزلاً ميسور التكلفة لكبار السن مع خدمات داعمة في الموقع للأسر التي كانت بلا مأوى سابقاً

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الافتتاح الكبير لمشروع لاندمارك بليس (Landmark Place)، وهو مركز إسكان ميسور التكلفة بقيمة 25 مليون دولار في كينغستون بمقاطعة أولستر. يضم المشروع 66 شقة جديدة بأسعار معقولة لكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 55 عامًا أو أكبر، بما في ذلك 35 منزلاً مخصصاً لكبار السن الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل.

"يستحق كبار السن في نيويورك الحصول على سكن آمن وداعم بأسعار معقولة في الأحياء التي يتعبرونها موطناً لهم"، قالت الحاكمة هوكون. "إن إدارتي مكرسة لمعالجة ارتفاع تكلفة الإسكان من خلال اتخاذ إجراءات حاسمة وموارد إضافية، خاصة لسكان نيويورك الأكثر ضعفاً. تقدم مشاريع التطوير مثل لاندمارك بليس منازل بأسعار معقولة، وتعزز رفاهية السكان، وتقوي مجتمعاتنا للمستقبل."

يكمل الانتهاء من مشروع لاندمارك بليس خطة الحاكمة هوكون لجعل الإسكان في متناول الجميع وأكثر إنصافاً واستقراراً في كافة أنحاء نيويورك. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يتضمن مشروع لاندمارك بليس تحويل مبنى تاريخي إلى 34 شقة استوديو، تسمى الآن لاندنارس ويست، والبناء الجديد لمبنى من أربعة طوابق مع 32 شقة بغرفة نوم واحدة، والمعروفة باسم لاندمارك إيست.

كان الموقع الذي تبلغ مساحته 14 فداناً ويقع في 300 فلاتبوش أفنيو في كينغستون هو المنزل القديم لكينغستون ألمزهاوس (Kingston Almshouse) التاريخي. لقد قدم كينغستون ألمزهاوس، الذي تم إنجازه في عام 1874، السكن والرعاية الطبية المحدودة لسكانه حتى إغلاقه في الأربعينيات. وبعد ما يقرب من عقد من الزمان، استحوذت مقاطعة أولستر على المبنى الفارغ وأعدت تأهيله ليكون بمثابة مستوصف مقاطعة أولستر للأمراض المزمنة، وفي وقت لاحق استخدم كمكتب لمديرية الصحة في مقاطعة أولستر. ظلّ المبنى شاغراً منذ عام 2014.

جميع الشقق البالغ عددها 66 شقة ميسورة التكلفة للأسر الكبيرة التي يبلغ دخلها 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. تم تخصيص خمس وثلاثين شقة للمقيمين الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة، بما في ذلك قدامى المحاربين المعاقين. يتمتع هؤلاء السكان بإمكانية الوصول إلى إعانات الإيجار ومجموعة من الخدمات في الموقع، الممولة من خلال مبادرة إمباير سنيتب للإسكان الداعم والتي يديرها مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في ولاية نيويورك.

تشمل الخدمات دعم المناصرة الذاتية، وإدارة الأدوية والتدريب من قبل ممرضة ممارسة مرخصة في الموقع، والتدريب على مهارات الحياة اليومية، ودعم تنمية المهارات، وأنشطة التنشئة الاجتماعية.

قام على تطوير مشروع لاندمارك بليس شركة RUPCO، التي تعمل أيضًا كديرة عقارات ومزودة خدمات.

تشمل المرافق السكنية موظفي مكتب استقبال على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، ومغسلة في الموقع، وحارس في الموقع، ومساحة مخصصة للحديقة، وخدمات نقل داخلية وسائقين للمساعدة في نقل السكان إلى نقاط الخدمة المحلية الرئيسية للخدمات الطبية وخدمات المزايا

تضمن تمويل الولاية لمشروع لاندمارك بليس 2.4 مليون دولار في شكل سندات دائمة معفاة من الضرائب، واعتمادات ضريبية فيدرالية للإسكان لذوي الدخل المنخفض والتي ولدت 8.5 مليون دولار من حقوق الملكية و9.5 مليون دولار من الإعانة من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. وافق مكتب المنتزهات والترفيه والمحافظة على التاريخ في ولاية نيويورك على الائتمانات الضريبية الفيدرالية والتاريخية للولاية والتي ولدت 1.5 مليون دولار من حقوق الملكية. وقدم البنك الفيدرالي لقروض الإسكان في ولاية نيويورك منحة قدرها 1.3 مليون دولار، وقدم تي دي بنك منحة قدرها 125,000 دولار. يشمل شركاء التمويل الإضافيين صندوق الأسهم الوطنية.

قالت روث آن فيزنأوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك: "يسعدنا أن نكون قادرين على الشراكة مع RUPCO والوكالات الحكومية الزميلة لدينا لبث حياة جديدة في كينغستون ألمزهاوس التاريخي بطريقة تكرم إرث الخدمة العامة الطويل للمبنى. سيوفر المشروع الجديد، المكون من مع 66 منزلًا ميسور التكلفة لكبار السن والمحاربين القدامى، بالإضافة إلى 35 شقة مع خدمات داعمة، ملاذًا لسكان نيويورك ليعيشوا في المكان بكرامة في بيئة معيشية مريحة وجذابة. في إطار خطة الإسكان الخمسية الجديدة للحكومة هوكول، نخصص موارد أكثر من أي وقت مضى لتوسيع وحماية فرص الإسكان ميسور التكلفة لكبار السن في منطقة ميد هدسون وخارجها."

قال دانيال دبلو تيتز، مفوض مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز: "يعد السكن الداعم أمرًا أساسيًا لجهودنا المستمرة لمعالجة مشكلة التشرد في جميع أنحاء الولاية، ومكونًا رئيسيًا لتوفير سكن دائم وبأسعار معقولة للأفراد والأسر الذين كانوا بلا مأوى سابقًا. إن الجمع بين الإسكان ميسور التكلفة ومجموعة متنوعة من الخدمات الداعمة المتوفرة في موقع لاندمارك بليس سيمكّن كبار السن في مقاطعة أولستر من العيش بشكل مستقل والازدهار."

قال مدير مكتب ولاية نيويورك للشيوخ، غريغ أولسن: "يوضح الافتتاح الكبير اليوم التزام الحكومة هوكول بالمبادئ الصديقة للمسنين التي تلي بشكل شامل احتياجات الإسكان والدعم الاجتماعي والمجتمعي لكبار السن في جميع أنحاء ولاية نيويورك. تساعد هذه النماذج في معالجة القدرة على تحمل تكاليف السكن مع توفير الموارد اللازمة لمساعدة الأفراد على البقاء في منازلهم مع تقدمهم في السن."

قال إريك كولسيد مفوض مكتب نيويورك للمنتزهات والاستجمام والمحافظة على التاريخ: "يُعد مشروع لاندمارك بليس مثالًا رائعًا للاعتراف بالقيمة في الموارد المدنية والعمل بشكل تعاوني لإحداث تأثير تحويلي في المجتمع. من خلال استخدام الإعفاءات الضريبية الفيدرالية والتاريخية للولاية كجزء من مشروعهم وإعادة تأهيل مبنى كان شاغراً سابقاً في مدينة كينغستون، تثبت شركة RUPCO التزامها بفرص الإسكان الجيد للأشخاص على جميع مستويات الدخل وتوفر نموذجًا يجب مراعاته للمشاريع المستقبلية. يسعدنا أن نكون جزءًا من هذه الجهود."

قال السناتور تشاك شومر، "يستحق كل مقيم في كينغستون الحصول على سكن آمن وبأسعار معقولة، وأنا فخور بأن الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل، الذي كافحت من أجل توسيعه، قد وفر الملايين اللازمة لبناء هذه العشرات من المنازل الجديدة ذات الأسعار المعقولة لكبار السن لدينا. أحيي الحكومة هوكول وشركة RUPCO على الانتهاء من مشروع لاندمارك بليس، وسأواصل بذل الجهود للحصول على كل دولار من الدعم الفيدرالي اللازم لوضع الأساس لمستقبل أكثر إشراقًا وإنصافًا في وادي هدسون."

قالت عضو مجلس شيوخ الولاية ميشيل هينشي: "نظرًا لأننا نعمل من أجل حلول طويلة الأجل لمعالجة أزمة الإسكان في مقاطعة أولستر، فمن الضروري أن نقوم بإنشاء مساكن مستقرة لأفراد مجتمعنا الذين هم في أمس الحاجة إليها أثناء تقديم خدمات داعمة لمواجهة التحديات الأساسية التي غالبًا ما تؤدي إلى استمرار عدم الاستقرار في الإسكان. تم تصميم مشروع لاندمارك بليس للقيام بذلك بالضبط، مع التأكد من الحفاظ على جيراننا متجذرين بأمان في مجتمعهم بمساعدة شركائنا في شركة RUPCO. كنت فخورة بدعم هذا المشروع من خلال ميزانيتنا السنوية للولاية وسأواصل الكفاح من أجل استثمارات الولاية التي نحتاجها لجلب المزيد من المساكن الدائمة في مجتمعنا."

قالت جوانا كونتيريراس، القائمة بأعمال المشرف على مقاطعة أولستر: "منذ أواخر القرن التاسع عشر، كان موقع لاندمارك بليس مكانًا للعناية بالمجتمع. نشكر حاكمة ولاية نيويورك، وصندوق الأسهم الوطنية وشركة RUPCO على توفير الموارد لمجتمعنا لإعادة تصور هذا الموقع. ستحدث هذه الوحدات الجديدة، مع وسائل الراحة الخاصة بها، تأثيرًا إيجابيًا على كبار السن الضعفاء لعقود قادمة."

قال عمدة مدينة كينغستون ستيف نوبل: "يسعدني أن أرى الافتتاح الكبير لمشروع لاندمارك بليس اليوم. تساعد المشاريع ذات التفكير المستقبلي مثل لاندمارك بليس الكثيرين في المجتمع، ونحن ممتنون لأن هذا المشروع فتح أبوابه عند الحادة الماسة إليه. يدعم هذا المشروع العديد من أهدافنا المشتركة في مدينة كينغستون - إعادة الاستخدام التكميلي لجوهرة معمارية، وإسكان داعم لكبار السن وقدامى المحاربين، ووحدات تأجير إضافية ميسورة التكلفة في مخزوننا السكني المنخفض للغاية. نشكر الحاكم هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات وشركائنا في شركة RUPCO على جهودهم المستمرة لمساعدتنا في توفير سكن آمن للجميع في مجتمعنا."

قال كيفن أوكونور، الرئيس التنفيذي لشركة RUPCO: "يجمع مشروع لاندمارك بليس ما بين عمل شركة RUPCO لتوفير مساكن داعمة لأكثر الفئات ضعفًا لدينا وقدرتنا على القيام بإعادة استخدام تكميلية للمباني التاريخية وبناء مبانٍ جديدة ومبتكرة. مرة أخرى، نأخذ مركزًا تم بناؤه منذ أكثر من 150 عامًا للفقراء ونضمن أن يوفر هذا المركز التاريخي مساكن ميسورة التكلفة وداعمة في القرن الثاني والعشرين!"

قالت إميلي تشين، مدير عام صندوق الأسهم الوطنية والمدير الإقليمي: "في صندوق الأسهم الوطنية، نسعى جاهدين لتقديم حلول مالية مبتكرة وتعاونية لتوسيع إنشاء والحفاظ على الإسكان الميسر والدايم. نحن ملهمون من شركائنا في شركة RUPCO وتفانيهم في دعم الفئات الضعيفة من السكان وتحسين المجتمعات. لاندمارك بليس هو مشروع إبداعي وفريد من نوعه يمزج بين الحفظ التاريخي والبناء الجديد لتقديم ما يحتاجه المجتمع بالضبط."

قال كيث نيسبت، رئيس كوميوثيتي كابيتا جروف في تي دي بنك: "يفخر تي دي بنك بشراكتته مع شركة RUPCO لتزويد كبار السن في المجتمع بمكان آمن يمكنهم الاز تباط به كمنزل. يسعى تي دي بنك للحصول على فرص للتعاون لمعالجة المشكلة المتزايدة للإسكان ميسور التكلفة."

###