



De publicación inmediata: 20/09/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO POR \$80 MILLONES EN QUEENS

The Kira ofrece 139 unidades de viviendas asequibles y de apoyo en Jamaica

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la inauguración de The Kira, un desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo por \$80 millones en Jamaica, Queens. Esto incluyó un edificio recientemente construido de uso mixto y de 21 pisos con 139 unidades de viviendas asequibles y de apoyo, incluidas 69 con servicios de apoyo.

"Las viviendas de apoyo son un componente vital de nuestro trabajo para garantizar que todos los neoyorquinos tengan un lugar seguro y asequible donde vivir", **dijo la gobernadora Hochul**. "The Kira les brindará a las mujeres en situación de calle que hayan sufrido violencia doméstica un fácil acceso al apoyo y los servicios que necesitan y se merecen para construir mejores vidas para sí mismas y sus hijos".

The Kira complementa los magníficos planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el Presupuesto Estatal para el ejercicio fiscal 2023, la gobernadora presentó y logró que se incluyera un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas mediante la creación o preservación de 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

The Kira fue desarrollado por New Destiny Housing, BFC Partners y SMJ Development, e incluye 38 unidades monoambiente, 64 unidades de un dormitorio y 37 unidades de dos dormitorios, incluida una reservada para el encargado del edificio. En total, 32 unidades de un dormitorio y 37 de dos dormitorios se reservarán para sobrevivientes de violencia doméstica con ingresos inferiores o equivalentes al 40% del Ingreso Promedio del Área (AMI, por sus siglas en inglés). Las unidades restantes están reservadas para familias con ingresos inferiores o equivalentes al 80% del AMI.

Los servicios incluyen una sala de juegos para niños, un gimnasio, lavandería y un espacio para actividades al aire libre. El proyecto también cuenta con más de 5,000 pies cuadrados de espacio para negocios en la planta baja. Además, hay una

sala comunitaria exclusiva y oficinas para los programas de apoyo en el sitio y para el personal de las viviendas con apoyo.

El diseño y las características de eficiencia energética de The Kira cumplen con la certificación de Enterprise Green Communities y las Normas de Certificación Ecológica y de Energía obligatorias de la Agencia de Financiación para Hogares de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés).

La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés) aportará fondos operativos de \$1.7 millones anuales para los servicios de apoyo a través de la Iniciativa para Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative).

Los fondos estatales para The Kira incluyeron \$19.2 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$26.1 millones en capital y \$29 millones en subsidio de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$11,490 millones en edificios multifamiliares para crear o preservar unas 42,300 viviendas y apartamentos asequibles en la ciudad de Nueva York. Casi 4,000 de estas unidades están en Queens.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, comunicó: "Para las familias que hoy consideran como su hogar estos 139 apartamentos asequibles, The Kira vale mucho más que la inversión inmobiliaria de \$80 millones. Con un apartamento estable y asequible, además de acceso a servicios de apoyo que pueden cambiar la vida de una persona, los residentes podrán enfocarse en su propio bienestar y abordar con esperanzas las nuevas oportunidades y los éxitos futuros. Junto con la gobernadora Hochul, New Destiny Housing y nuestros otros socios, consideramos que este nuevo desarrollo representa nuestro compromiso compartido con la salud y la seguridad de los neoyorquinos".

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York, Daniel W. Tietz, explicó: "Al proporcionar viviendas asequibles y seguras junto con un fácil acceso a servicios de apoyo, este proyecto ejemplifica nuestros esfuerzos en curso para resolver la crisis de las personas en situación de calle en todo el estado de Nueva York. Sin dudas, The Kira tendrá un efecto positivo no solo en la vida de las personas que residan allí, sino en toda la comunidad. Felicitamos a New Destiny y a nuestros otros colaboradores por la exitosa finalización de este proyecto".

La directora ejecutiva de New Destiny Housing, Nicole Branca, opinó: "Las víctimas de violencia doméstica generalmente tienen que elegir entre vivir en situaciones peligrosas o vivir en las calles. Este hermoso nuevo edificio permitirá que 69 familias en situación de calle con cabezas de familia que sufrieron violencia

doméstica puedan vivir a salvo y comenzar a reconstruir su vida. Y nuestros servicios centrados en el trauma y proporcionados en el sitio permitirán que las personas sobrevivientes estén a salvo y disfruten de la estabilidad de su nuevo hogar. Agradecemos a los socios del proyecto SMJ Development y BFC Partners, y a los financiadores, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y Wells Fargo, además de a la Iniciativa para Viviendas de Apoyo de Empire State, que nos permite brindar apoyo a las personas sobrevivientes y garantiza que los alquileres sean asequibles".

Juan Barahona, director de SMJ Development, informó: "La inauguración de The Kira es la culminación de años de perseverancia y superación de numerosos obstáculos. Pero estos son insignificantes frente a lo que algunos de nuestros residentes han soportado en su búsqueda de viviendas seguras, asequibles y permanentes. Me enorgullece haber ayudado a convertir en realidad este proyecto junto a BFC Partners y New Destiny. Sé que nuestros esfuerzos conjuntos han tenido como resultado un importante lugar de refugio en el centro urbano de Jamaica".

Donald Capoccia, director administrativo de BFC Partners, agregó: "En mi rol de desarrollador comprometido desde hace mucho tiempo a brindar viviendas a las poblaciones más vulnerables de la ciudad de Nueva York, estoy conmovido al ver cómo los nuevos residentes de The Kira se mudan a apartamentos seguros de alta calidad que, con gran orgullo, pueden llamar su hogar. Nuestro equipo diverso de desarrolladores tiene la esperanza de que The Kira sirva como modelo para el progreso futuro, mientras continúa la labor de proporcionar viviendas asequibles a los neoyorquinos".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418