



Для немедленной публикации: 20.09.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

## ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА ОБ ОТКРЫТИИ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 80 МЛН ДОЛЛАРОВ В КУИНСЕ

### *Жилой комплекс The Kira предлагает 139 доступных и социальных квартир в районе Джамейка*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила об открытии доступного и социального жилья жилого комплекса The Kira стоимостью 80 млн долларов в районе Джамейка (Jamaica), Куинс. Этот жилой комплекс представляет собой новое 21-этажное многофункциональное здание, в котором имеется 139 доступных и социальных квартир, в том числе 69 квартир с сопутствующими социальными услугами.

«Социальное жилье — это важнейшая составляющая наших усилий по обеспечению всех жителей штата Нью-Йорк безопасным и доступным жильем, — **сказала губернатор Хокул.** — В жилом комплексе The Kira женщины, испытавшие бездомность и домашнее насилие, будут получать поддержку и услуги, которые им нужны, чтобы начать новую жизнь для себя и своих детей».

Жилой комплекс The Kira является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным, равноправным и стабильным. В бюджет штата на 2023 финансовый год губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и обеспечит электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Жилой комплекс The Kira, спроектированный и построенный компаниями New Destiny Housing, BFC Partners и SMJ Development, включает 38 квартир-студий, 64 квартиры с одной спальней и 37 квартир с двумя спальнями, а одна квартира отведена для управляющего зданием. 32 квартиры с одной спальней и 37 квартир с двумя спальнями будут зарезервированы для пострадавших от домашнего насилия, имеющих доход не выше 40 % от медианного дохода по району. Остальные квартиры предназначены для домохозяйств с доходом не выше 80 % от медианного дохода по региону.

Удобства включают детскую комнату отдыха, фитнес-зал, прачечные комнаты и уличную многофункциональную площадку. На первом этаже здания располагается помещение для розничной торговли площадью 5000 кв. футов (465 кв. м). Также в здании имеются специальный общественный зал и офисные помещения для персонала и программ сопутствующих социальных услуг.

Энергоэффективный проект и компоненты комплекса The Kira соответствуют требованиям сертификата Enterprise Green Communities и обязательным экологическим и энергетическим стандартам Агентства финансирования жилья (Housing Finance Agency) Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR).

Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) будет выделять ежегодно 1,7 млн долларов на финансирование социальных услуг по программе «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative).

Для финансирования жилого комплекса The Kira штат предоставил 19,2 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут капитал в размере 26,1 млн долларов, и субсидию в размере 29 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR). С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) инвестировало более 11,49 млрд долларов в многоквартирные дома для создания и сохранения более 42 300 доступных квартир в городе Нью-Йорке. Почти 4000 из этих квартир находятся в Куинсе.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Для семей, которые сейчас живут в этих 139 доступных квартирах жилой комплекс The Kira стоит намного больше, чем 80 миллионов долларов инвестиций в недвижимость. Благодаря стабильному и доступному жилью и доступу к важным социальным услугам жильцы смогут сосредоточиться на своем собственном благополучии, новых возможностях и будущих успехах. Этот новый жилой комплекс воплощает наши усилия по обеспечению здоровья и безопасности жителей штата, которые мы осуществляем вместе с губернатором Хокул, New Destiny Housing и другими нашими партнерами».

**Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz):** «Этот проект, сочетающий безопасное доступное жилье с удобным доступом к социальным услугам, является примером наших усилий по решению проблемы бездомности в штате Нью-Йорк. Без

сомнения, жилой комплекс The Kira будет оказывать положительное влияние не только на тех, кто в нем живет, но и на все сообщество. Мы поздравляем New Destiny и других наших партнеров с успешным завершением строительства этого жилого комплекса».

**Исполнительный директор New Destiny Housing Николь Бранка (Nicole Branca):** «Жертвы домашнего насилия часто вынуждены выбирать между жизнью в постоянной опасности и бездомностью. В этом красивом здании 69 бездомных семей жертв домашнего насилия смогут в безопасности начать строить свою жизнь заново. А наши сопутствующие услуги, предлагаемые с учетом перенесенных травм, помогут пострадавшим жить в безопасных постоянных квартирах. Мы благодарим наших партнеров по проекту компании SMJ Development и BFC Partners, спонсоров проекта Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и Wells Fargo, а также программу «Социальное жилье в Имперском штате», которая позволяет нам предоставлять поддержку пострадавшим от насилия и сохранять на доступном уровне арендную плату».

**Хуан Бараона (Juan Barahona), ведущий партнер SMJ Development:** «Торжественное открытие жилого комплекса The Kira стало кульминацией многих лет упорной работы и преодоления препятствий. Однако эти трудности бледнеют по сравнению с тем, что некоторым из новых жильцов пришлось перенести на пути к безопасному и доступному постоянному жилью. Я горжусь тем, что мы участвовали в реализации этого проекта вместе с BFC Partners и New Destiny. Я знаю, что нашими общими усилиями в самом центре Джамейки создана важная безопасная гавань».

**Дональд Капочча (Donald Caroccia), управляющий партнер BFC Partners:** «Как застройщик с большим опытом строительства жилья для самых незащищенных групп населения штата Нью-Йорк, я с волнением смотрю, как новые жильцы жилого комплекса The Kira заселяются в свои новые безопасные и качественные квартиры. Весь наш разнообразный коллектив надеется, что жилой комплекс The Kira послужит образцом для будущего прогресса, так как работа по созданию доступного жилья для жителей штата Нью-Йорк продолжается».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418