



Do natychmiastowej publikacji: 20.09.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA OTWARCIE KOMPLEKSU MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH O WARTOŚCI 80 MLN USD W QUEENS

Inwestycja The Kira zapewni 139 przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych w dzielnicy Jamaica

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś otwarcie The Kira, osiedla przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań o wartości 80 mln USD w dzielnicy Jamaica w Queens. Projekt ten obejmuje nowo wybudowany, 21-piętrowy budynek o mieszanym przeznaczeniu z 139 jednostkami przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań, w tym 69 z usługami wspomagającymi.

„Mieszkania wspomagane są ważnym elementem naszej pracy, aby zapewnić wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork bezpieczne, przystępne cenowo mieszkania”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Inwestycja The Kira zapewni kobietom, które doświadczyły bezdomności i przemocy domowej, łatwy dostęp do wsparcia i usług, których potrzebują i na które zasługują, aby móc zapewnić lepsze życie dla siebie i swoich dzieci”.

Projekt The Kira jest uzupełnieniem szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul, mających na celu zwiększenie dostępności, sprawiedliwości i stabilności mieszkań. W budżecie stanowym na rok 2023 gubernator wprowadziła i z powodzeniem zabezpieczyła nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zwiększy podaż mieszkań poprzez stworzenie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Inwestycja ta, realizowana przez firmy New Destiny Housing, BFC Partners i SMJ Development, obejmuje 38 mieszkań typu studio, 64 mieszkania z jedną sypialnią i 37 mieszkań z dwiema sypialniami, w tym jedno przeznaczone dla dozorczy budynku. Łącznie 32 mieszkania z jedną sypialnią i 37 z dwoma sypialniami będą przeznaczone dla osób, które doświadczyły przemocy domowej i których dochód wynosi lub jest niższy od 40 procent średniego dochodu (Area Median Income, AMI). Pozostałe jednostki są zarezerwowane dla gospodarstw domowych o dochodach na poziomie lub poniżej 80 procent AMI.

Amenities obejmują pokój rekreacyjny dla dzieci, salę fitness, pralnie i przestrzeń do aktywności na świeżym powietrzu. Projekt obejmuje również ponad 5000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej na parterze. W budynku znajduje się również specjalny pokój socjalny oraz biura dla pracowników programów wsparcia i na rzecz mieszkańców wspomaganych.

Energooszczędny projekt i funkcje inwestycji The Kira spełniają wymogi programu certyfikacji dla zielonych społeczności (Enterprise Green Communities Certification) oraz obowiązkowe standardy Agencji Finansowej Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Community Renewal Housing Finance Agency) dla certyfikacji w zakresie ekologiczności i efektywności energetycznej.

Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) w stanie Nowy Jork zapewnia 1,7 mln USD rocznie w ramach finansowania operacyjnego na rzecz usług wspomagających poprzez Inicjatywę na rzecz mieszkańców wspomaganych w stanie Nowy Jork.

Finansowanie z budżetu stanowego dla inwestycji The Kira obejmuje 19,2 mln USD w formie trwałych obligacji zwolnionych z podatku, federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, zapewniające 26,1 mln USD kapitału własnego oraz 29 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Od 2011 roku Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork zainwestował ponad 11,49 mld USD w budynki wielorodzinne, aby stworzyć lub zachować ponad 42 300 przystępnych cenowo domów i mieszkań w mieście Nowy Jork. Blisko 4000 z nich znajduje się w Queens.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dla rodzin, które teraz nazywają te 139 przystępnych cenowo mieszkań domem, The Kira jest warta znacznie więcej niż nieruchomość na kwotę 80 mln USD. Dzięki stabilnemu i przystępnemu cenowo mieszkaniu oraz dostępowi do zmieniających życie usług wspomagających, mieszkańcy będą mogli skupić się na własnym zdrowiu, cieszyć się z nowych możliwości i przyszłych sukcesów. Wraz z gubernator Hochul, firmą New Destiny Housing i naszymi innymi partnerami, ta nowa inwestycja jest ucieleśnieniem naszego wspólnego zaangażowania w zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców stany Nowy Jork”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością stanu Nowy Jork, Daniel W. Tietz, powiedział: „Poprzez zapewnienie bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań oraz łatwego dostępu do usług wspomagających, projekt ten jest przykładem naszego ciągłego dążenia do rozwiązania problemu bezdomności w całym stanie Nowy Jork.”. Bez wątplenia, projekt The Kira nie tylko będzie mieć pozytywny wpływ na życie jego mieszkańców, ale na całą społeczność, a my gratulujemy organizacji New Destiny i naszym innym partnerom jego pomyślnego ukończenia”.

Dyrektor wykonawcza firmy New Destiny Housing, Nicole Branca, powiedziała:

„Osoby, które doświadczyły przemocy domowej, często muszą wybierać między życiem w obliczu stałego zagrożenia a bezdomnością. Ten piękny nowy budynek umożliwi 69 bezdomnym rodzinom oraz osobom, które przeżyły przemoc domową, poczuć się bezpiecznie i zacząć odbudowywać swoje życie. Z kolei nasze świadczone na miejscu usługi, oparte na przepracowywaniu traumy, pomogą ocalałym pozostać bezpiecznymi i zachować stabilność w ich nowych mieszkaniach. Dziękujemy partnerom projektu firmom SMJ Development i BFC Partners oraz fundatorom z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork i Wells Fargo, jak również przedstawicielom Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork, którzy umożliwili nam zapewnienie wsparcia dla ocalałych i zagwarantowanie przystępnych cenowo czynszów”.

Dyrektor generalny firmy SMJ Development, Juan Barahona, powiedział: „Wielkie otwarcie inwestycji The Kira to zwieńczenie lat wytrwałości w pokonywaniu niezliczonych przeszkód. Wszystko to wydaje się być nieporównywalne z tym, co niektórzy z naszych mieszkańców przeszli w poszukiwaniu bezpiecznego, przystępnego cenowo, stałego mieszkania. Cieszę się, że wraz z firmami BFC Partners i New Destiny mogłem odegrać rolę w realizacji tego projektu. Wiem, że dzięki naszym wspólnym wysiłkom powstało ważne bezpieczne schronienie w centrum dzielnicy Jamaica”.

Dyrektor zarządzający firmy BFC Partners, Donald Capoccia, powiedział: „Jako deweloper, który od dawna angażuje się w budowę mieszkań dla najbardziej zagrożonych grup społecznych w mieście Nowy Jork, jestem szczególnie zaszczycony widząc, jak nowi mieszkańcy The Kira wprowadzają się do bezpiecznych, wysokiej jakości mieszkań, które mogą z dumą nazywać domem. Nasz zróżnicowany zespół deweloperów ma nadzieję, że The Kira posłuży jako model dla przyszłych postępów, podczas gdy my kontynuujemy pracę nad zakwaterowaniem mieszkańców stanu Nowy Jork w przystępnych cenowo mieszkaniach”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418