



즉시 배포용: 2022년 9월 20일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 퀸즈에서 8천만 달러 규모의 적정 가격 지원 주택 개발 프로젝트 완공 발표

더 키라는 자마이카에 적정가격 및 지원 주택 139가구 공급

Kathy Hochul 주지사는 오늘 퀸즈 자마이카에서 진행된 8,000만 달러 규모의 저렴하고 지원 가능한 주택 개발 프로젝트 더 키라(주지사)의 완공을 발표했습니다. 21층으로 이루어진 다목적 건물로 적정가격 및 지원 주택 139가구를 공급하고 69가구를 대상으로 지원 서비스를 제공합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "지원 주택은 모든 뉴욕 주민이 집이라고 부를 수 있는 안전하고 저렴한 장소를 확보하려는 우리의 노력의 중요한 구성 요소입니다. 더 키라는 노숙 경험이 있거나 가정 폭력 피해를 입은 여성들이 쉽게 이용할 수 있는 지원과 서비스를 제공하여 이들이 자신과 자녀를 위해 더 나은 삶을 살 수 있도록 돕습니다."

더 키라는 적정 가격의 평등하고 안정적인 주거를 제공할 것이라는 Hochul 주지사의 계획의 일환으로 진행되었습니다. 주지사는 회계연도 2023 주정부 예산(State Budget)에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

뉴 데스티니 하우스(New Destiny Housing), BFC 파트너스(BFC Partners), SMJ 디벨롭먼트(SMJ Development)가 개발을 맡은 더 키라는 원룸 38개, 원베드룸 64개, 투베드룸 37개로 구성되어 있으며 이중 아파트 한 개는 현장 관리인에게 제공됩니다. 총 32개의 원베드룸 아파트와 37개의 투베드룸 아파트는 지역 중간 소득(Area Median Income, AMI) 40% 이하의 소득을 가진 가정 폭력 생존자에게 공급됩니다. 남은 아파트는 AMI 80% 이하의 가구에 배정됩니다.

편의시설로는 어린이 놀이방, 체력단련실, 세탁 시설, 야외 활동 공간 등이 있습니다. 프로젝트는 또한 지상층에 5,000 평방피트 이상의 소매 공간을 마련합니다. 현장 지원 서비스 및 지원 주택 인력을 위한 사무실과 커뮤니티 공간이 있습니다.

더 키라의 에너지 효율성 디자인은 엔터프라이즈 친환경 지역사회 인증(Enterprise Green Communities Certification) 및 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 주택 금융청(Housing Finance Agency) 필수 친환경 및 에너지 인증 기준(Green and Energy Certification Standards) 등을 만족합니다.

뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)을 통해 지원 서비스 운영 비용으로 연간 170만 달러를 제공하고 있습니다.

더 키라 개발에 사용된 뉴욕주정부 기금 중, 1,920만 달러는 면세 채권으로 구성되고, 연방 저소득 주택세 감면(Low-Income Housing Tax Credits)에서 자본 형식으로 2,610만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)에서 보조금으로 추가 2,900만 달러가 지원되었습니다. 2011년 이후, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 뉴욕시에 약 42,300채 이상의 적정 가격 주택과 아파트를 조성하고 보존하기 위해서 114억 9천만 달러 이상을 투자했습니다. 이중 약 4,000채는 쿼츠에 위치합니다.

RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "139개 적정가격 주택을 공급한 더 키라의 가치는 8,000만 달러 이상의 부동산 투자에 육박합니다. 안정적인 적정가격 아파트와 삶을 바꾸는 지원 서비스 이용 보장을 통해 주민들은 스스로의 삶에 집중하고 새로운 기회와 미래의 성공을 도모할 수 있습니다. Hochul 주지사, 뉴 데스티니 하우스링, 기타 파트너와 함께 추진한 이번 개발 사업은 동료 뉴욕 주민의 안전과 건강에 대한 우리 공동의 헌신을 보여줍니다."

Daniel W. Tietz 뉴욕주 임시 및 장애지원청 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "안전한 적정가격 주택과 함께 쉽게 이용할 수 있는 지원 서비스를 제공하는 이번 프로젝트는 뉴욕주 전역의 노숙 문제 해결을 위한 주정부의 노력을 보여줍니다. 더 키라는 의심의 여지 없이 이곳 주민은 물론 지역사회 전체의 삶을 긍정적으로 변화시킬 것이며, 우리는 성공적으로 프로젝트를 완공한 뉴 데스티니 하우스링과 기타 파트너들께 축하를 전합니다."

Nicole Branca 뉴 데스티니 하우스링 사무국장은 이렇게 말했습니다. "가정폭력 피해자는 위험한 환경이나 노숙 중 하나를 선택해야 하는 상황에 놓여 있습니다. 아름다운 신축 건물은 가정폭력 피해를 입은 69개 가족에게 삶을 안전하게 재건할 수 있는 기회를 제공합니다. 우리의 현장 트라우마 서비스는 생존자들이 안전하고 안정적으로 새로운 주거환경에 적응할 수 있도록 돕습니다. 우리가 적정가격 주택을 개발하여 피해자들을 지원할 수 있도록 도와주신 SMJ 디벨롭먼트와 BFC 파트너스 등 프로젝트 파트너를 비롯해, 자금을 지원해주신 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 웰스 파고(Wells Fargo), 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브 등에 감사드립니다."

Juan Barahona SMJ 디벨롭먼트 의장은 이렇게 말했습니다. "더 키라의 완공은 수많은 어려움을 극복한 수년 간의 결실입니다. 안전한 영구 적정가격 주택을 찾아 헤맸던 주민들에게 이는 매우 좋은 소식입니다. **BFC 파트너스** 및 뉴 데스티니와 함께 이번 프로젝트를 현실로 만들 수 있어 매우 자랑스럽게 생각합니다. 저는 우리의 협력으로 다운타운 자마이카에 중요한 안식처를 마련하게 되었다는 것을 잘 알고 있습니다."

Donald Capoccia BFC 파트너스 관리 책임자는 이렇게 말했습니다. "뉴욕시의 가장 취약한 인구를 위해 부동산 개발에 참여한 오랜 역사를 가지고 있는 저는 특히 더 키라의 주민들이 안전한 양질의 주택에서 살 수 있는 기회를 제공받게 되어 매우 기쁩니다. 우리의 다양한 개발팀의 희망은 더 키라가 향후 프로젝트의 모범 사례가 되어 뉴욕 주민에게 더 많은 적정가격 주택을 공급하기 위한 노력이 계속되는 것입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418