



Diffusione immediata: 20/09/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DI UN PROGETTO
DI EDILIZIA ABITATIVA DI SOSTEGNO DEL VALORE DI 80 MILIONI DI DOLLARI
NEL QUEENS**

Il complesso The Kira - nella città di Jamaica - è composto da 139 unità abitative a canoni contenuti e di sostegno

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna l'inaugurazione di The Kira, un complesso di edilizia abitativa a canoni contenuti e di sostegno del valore di 80 milioni di dollari realizzato a Jamaica, nel Queens, costituito da un edificio di nuova costruzione ad uso misto di 21 piani con 139 unità abitative a canoni contenuti e di sostegno, 69 delle quali dotate di servizi assistenziali.

"L'edilizia residenziale di sostegno è una componente fondamentale del nostro impegno a garantire che tutti i newyorkesi possano disporre di un posto sicuro e accessibile da considerare casa - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - The Kira consentirà a donne che hanno vissuto la condizione di senzatetto e subito violenza domestica di accedere facilmente al sostegno e ai servizi di cui hanno bisogno e a cui hanno diritto per costruire una vita migliore per loro stesse e i loro figli."

The Kira va a integrare i grandi piani della Governatrice Hochul finalizzati alla realizzazione di abitazioni a canoni contenuti, più eque e permanenti. Nel Bilancio statale del 2023, la Governatrice ha introdotto un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o salvaguardando 100.000 abitazioni a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000.

Realizzato da New Destiny Housing, BFC Partners e SMJ Development, The Kira comprende 38 monocali, 64 appartamenti con una sola camera da letto e 37 con due camere da letto, di cui uno riservato al responsabile dell'edificio in loco. Complessivamente, 32 appartamenti con una sola camera da letto e 37 con due saranno riservati a persone sopravvissute a episodi di violenza domestica con reddito pari o inferiore al 40% del reddito medio locale. Le restanti unità abitative sono riservate a nuclei familiari con reddito pari o inferiore all'80% del reddito medio locale.

Tra i servizi sono previsti una sala giochi per bambini, una palestra, lavanderie e spazi per attività all'aperto. Il complesso prevede inoltre oltre una superficie di 465 mq (5.000 sq.ft) di spazi ad uso commerciale al piano terra, oltre ad una sala comunitaria e ad uffici per i programmi di sostegno in loco e per il personale addetto alle unità abitative di sostegno.

Il progetto e le caratteristiche di risparmio energetico di The Kira soddisfano i requisiti della certificazione Enterprise Green Communities e degli standard obbligatori di certificazione energetica e verde dell'Agenzia per il finanziamento degli alloggi (Housing Finance Agency) dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR).

L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York eroga annualmente 1,7 milioni di dollari di fondi operativi per i servizi di sostegno attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative).

Il finanziamento statale per The Kira comprendeva 19,2 milioni di dollari in obbligazioni esentasse permanenti, crediti d'imposta federali per i nuclei familiari a basso reddito, che produrranno 26,1 milioni di investimenti e 29 milioni di contributi dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York. A partire dal 2011 l'HCR ha investito oltre 11,49 miliardi di dollari in edifici multifamiliari, per realizzare o conservare oltre 42.300 unità abitative a canoni contenuti a New York City, di cui circa 4.000 si trovano nel Queens.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'HCR dello Stato di New York, ha dichiarato: "Per le famiglie che ora possono considerare casa loro questi 139 appartamenti a canoni contenuti, The Kira vale molto di più di un investimento immobiliare da 80 milioni di dollari. Con un alloggio permanente a canone contenuto e l'accesso a servizi di sostegno in grado di migliorarne le condizioni di vita, i residenti potranno concentrarsi sul loro benessere e cercare nuove opportunità e successi futuri. Assieme alla Governatrice Hochul, New Destiny Housing e agli altri interlocutori, questo nuovo progetto testimonia del nostro impegno condiviso per la salute e la sicurezza dei nostri concittadini di New York."

Daniel W. Tietz, commissario dell'OTDA dello Stato di New York, ha dichiarato: "Grazie alla possibilità di alloggi sicuri e a canoni contenuti e un facile accesso ai servizi di sostegno, questo progetto è un chiaro esempio del nostro costante impegno per venire a capo del problema dei senzatetto in tutto lo Stato di New York. The Kira avrà senza dubbio un effetto positivo non solo sulle vite di coloro che vi vivono, ma anche dell'intera comunità, e ci complimentiamo con New Destiny e i gli altri interlocutori per questo riuscito progetto."

Nicole Branca, direttrice esecutiva di New Destiny Housing, ha dichiarato: "Le vittime di violenza domestica spesso sono costrette a scegliere tra vivere in condizioni di pericolo o diventare senzatetto. Questo bellissimo nuovo complesso residenziale

consentirà a 69 famiglie di senzatetto, di cui un componente sia stato vittima di violenza domestica, di stare al sicuro e di iniziare a ricostruire la loro vita. E potranno anche avvalersi dei nostri servizi in loco sull'elaborazione dei traumi, che li aiuteranno a rimanere al sicuro e in modo permanente nelle nuove abitazioni. Il nostro ringraziamento va agli interlocutori del progetto SMJ Development e BFC Partners e ai finanziatori, l'HCR dello Stato di New York e Wells Fargo, oltre che all'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State, che ci ha consentito di dare sostegno alle persone sopravvissute e garantire che i canoni siano contenuti".

Juan Barahona, responsabile di SMJ Development, ha dichiarato: "L'inaugurazione di The Kira rappresenta il coronamento di anni di perseveranza durante i quali abbiamo dovuto affrontare ostacoli di ogni tipo. Ma ciò non è nulla rispetto a quello che alcuni dei nostri residenti hanno dovuto sopportare per ottenere un alloggio sicuro, accessibile e permanente. Sono orgoglioso di aver avuto un ruolo nella realizzazione di questo progetto assieme a BFC Partners e New Destiny. Sono consapevole che il nostro impegno collettivo ha consentito di realizzare un rifugio sicuro nel centro di Jamaica."

Donald Capoccia, responsabile generale di BFC Partners, ha dichiarato: "In quanto costruttore con una lunga tradizione di impegno nel campo dell'edilizia abitativa per le fasce più vulnerabili della popolazione di New York sono particolarmente onorato di vedere i nuovi residenti di The Kira trasferirsi in appartamenti sicuri e di qualità, che possono orgogliosamente considerare la loro casa. La speranza di tutti coloro che hanno collaborato a questo progetto è che The Kira rappresenti un modello per i progetti futuri, mentre continuiamo a lavorare per mettere a disposizione dei newyorkesi altri alloggi a canoni contenuti".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418