



Pour diffusion immédiate : 20/09/2022

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'OUVERTURE DU DÉVELOPPEMENT DE 80 MILLIONS DE DOLLARS DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE QUEENS

La Kira offre 139 unités de logements abordables et supervisés à Jamaica

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'ouverture de The Kira, un ensemble de logements développement abordables et supervisés de 80 millions de dollars à Jamaica, dans le Queens. Il s'agit d'un immeuble à usage mixte de 21 étages nouvellement construit, comprenant 139 unités de logement abordable et supervisé, y compris 69 avec des services de soutien.

« Le logement accompagné est une composante essentielle de notre travail visant à garantir que tous les New-Yorkais aient un endroit sûr et abordable où se sentir chez eux », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « La Kira permettra aux femmes qui ont connu le sans-abrisme et la violence domestique d'accéder facilement au soutien et aux services dont elles ont besoin et qu'elles méritent pour se construire une vie meilleure pour elles-mêmes et leurs enfants ».

La Kira complète les vastes projets du gouverneur Hochul visant à rendre le logement plus abordable, plus équitable et plus stable. Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, la gouverneure a présenté et réussi à obtenir un nouveau plan de logement global quinquennal de 25 milliards de dollars qui permettra d'augmenter l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout New York, dont 10 000 avec des services de soutien aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Développé par New Destiny Housing, BFC Partners et SMJ Development, The Kira comprend 38 studios, 64 unités d'une chambre et 37 unités de deux chambres, y compris une réservée à un gardien d'immeuble sur place. Au total, 32 des logements d'une chambre à coucher et 37 des logements de deux chambres à coucher seront réservés aux victimes de violence domestique dont le revenu est égal ou inférieur à 40 % du revenu médian régional. Les autres unités sont réservées aux ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 80 % du revenu médian régional.

Les commodités comprennent une salle de loisirs pour les enfants, une salle de fitness, des installations de blanchisserie et un espace d'activités extérieures. Le projet

comprend également plus de 5 000 pieds carrés d'espace commercial au rez-de-chaussée. Il y a également une salle communautaire dédiée et des bureaux pour les programmes de soutien sur place et le personnel du logement avec services de soutien.

La conception et les caractéristiques éco-énergétiques du Kira sont conformes à la certification des communautés vertes de l'entreprise et aux normes obligatoires de certification écologique et énergétique de l'agence de Rénovation des logements et de la collectivité.

Le bureau d'assistance temporaire et d'invalidité aux personnes handicapées de l'État de New York fournit 1,7 million de dollars par an en financement de fonctionnement pour les services d'aide dans le cadre de l'Initiative de logement avec services de soutien Empire State.

Le financement de l'État pour The Kira comprend 19,2 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour les logements à faible revenu qui généreront 26,1 millions de dollars de capitaux propres, et 29 millions de dollars de subvention de la part de la commission des logements et de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. Depuis 2011, New York State Homes and Community Renewal a investi plus de 11,49 milliards de dollars dans des immeubles multifamiliaux pour créer ou préserver plus de 42 300 maisons et appartements abordables dans la ville de New York. Près de 4 000 d'entre eux se trouvent dans le Queens.

Le commissaire de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, RuthAnne Visnauskas, a déclaré, « Pour les familles qui ont désormais élu domicile dans ces 139 appartements abordables, la Kira vaut bien plus qu'un investissement immobilier de 80 millions de dollars. Grâce à un appartement stable et abordable et à l'accès à des services de soutien qui changent la vie, les résidents pourront se concentrer sur leur propre bien-être et envisager de nouvelles opportunités et des succès futurs. Aux côtés de la gouverneure Hochul, de New Destiny Housing et de nos autres partenaires, ce nouveau développement est l'incarnation de notre engagement commun en faveur de la santé et de la sécurité de nos concitoyens new-yorkais. »

Le commissaire Daniel W. Tietz, du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, a déclaré, « En fournissant des logements sûrs et abordables, associés à un accès facile aux services d'assistance, ce projet illustre nos efforts continus pour lutter contre le sans-abrisme dans l'État de New York. La Kira aura sans aucun doute un effet positif non seulement sur la vie de ceux qui y vivent, mais aussi sur celle de toute la communauté, et nous félicitons New Destiny et nos autres partenaires pour son achèvement réussi. »

Nicole Branca, exécutif générale de New Destiny Housing, a déclaré, « Les victimes de violence domestique doivent souvent choisir entre vivre dans des situations dangereuses ou devenir sans abri. Ce magnifique nouveau bâtiment permettra à 69

familles sans abri dirigées par des victimes de violence domestique de se mettre en sécurité et de commencer à reconstruire leur vie. Et nos services sur place, qui tiennent compte des traumatismes, aideront les victimes à rester en sécurité et stables dans leur nouveau foyer. Nous remercions les partenaires du projet, SMJ Development et BFC Partners, et les bailleurs de fonds, Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York et Wells Fargo, ainsi que Initiative de logement avec services de soutien Empire State, qui nous permet de fournir un soutien aux survivants et de garantir des loyers abordables. »

Juan Barahona, directeur de SMJ Development, a déclaré, « L'ouverture de la Kira est l'aboutissement d'années de persévérance face à d'innombrables obstacles. Ceux-ci ne sont rien en comparaison de ce que certains de nos résidents ont enduré dans leur quête d'un logement sûr, abordable et permanent. Je suis fier d'avoir joué un rôle dans la réalisation de ce projet aux côtés de BFC Partners et de New Destiny. Je sais que nos efforts collectifs ont permis de créer un refuge important dans le centre de Jamaïque. »

Donald Capoccia, directeur général de BFC Partners, a déclaré, « En tant que promoteur engagé depuis longtemps dans le logement des populations les plus vulnérables de la ville de New York, je suis particulièrement touché de voir les nouveaux résidents de The Kira emménager dans des appartements sûrs et de haute qualité qu'ils peuvent être fiers d'appeler leur foyer. L'espoir de notre équipe de développement diversifiée est que The Kira serve de modèle pour les progrès futurs, alors que le travail pour loger les New-Yorkais dans des logements abordables se poursuit. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418