



立即發佈：2022 年 9 月 20 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈斥資 8,000 萬美元的皇后區生活輔助住房開發專案開盤

### *基拉將為牙買加提供 139 套經濟適用房和生活輔助住房*

凱西·霍楚爾州長今日宣皇后區 (Queens) 牙買加 (Jamaica) 斥資 8,000 萬美元的經濟適用生活輔助住房開發專案基拉 (Kira) 開盤。這棟新建的 21 層多用途大樓有 139 套經濟適用生活輔助住房，其中 69 套配備生活輔助服務。

「生活輔助住房是我們確保全體紐約民眾都擁有安全、可負擔的家園的工作的重要組成部門，」霍楚爾州長表示。「基拉將為經歷過無家可歸和家暴的女性提供其所需和應得的便捷支持和服務，從而為她們自己和子女打造更好的生活。」

基拉是霍楚爾州長提出的更平價、更公平和更穩定全面住房計畫的組成部分。在 2023 財政年度州預算案中，州長引入並成功地獲得了一項新的五年期綜合住房計畫，該計畫耗資 250 億美元，將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

基拉由新命運住房公司 (New Destiny Housing)、BFC 合夥公司 (BFC Partners) 和 SMJ 開發公司 (SMJ Development) 開發，這裡由 38 套單間公寓房，64 套一房公寓和 37 套兩房公寓組成，其中一套為大樓中管理員預留。32 套一房公寓和 37 套兩房公寓為收入低於當地中等家庭收入 (Area Median Income, AMI) 40% 的家暴倖存者預留。其餘公寓為收入低於當地中等家庭收入 80% 的家庭預留。

設施有兒童娛樂室、健身房、洗衣設施和戶外活動場地。該項目的特色還有一層為超過 5,000 平方英尺的零售場地。還有為開展現場生活輔助項目的專用社區室和供生活輔助住房員工使用的辦公室。

基拉的節能設計和特色符合企業綠色社區認證 (Enterprise Green Communities Certification) 和住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 住房融資局 (Housing Finance Agency) 強制要求的綠色能源認證標準 (Green and Energy Certification Standards)。

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 每年將透過帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 為生活輔助服務提供 170 按美元的運營資金。

為基拉提供的州融資包括 1,920 萬美元的永久性免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免產生的 2,610 萬美元的股權，以及紐約州住房與社區重建署的 2,900 萬美元的補貼。2011 年以來，紐約州住房與社區重建署在多戶家庭住房中投資了超過 114.9 億美元，在紐約市建造或維護了超過 42,300 套經濟適用房和公寓。其中近 4,000 套位於皇后區。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮維斯納斯卡斯表示，「我要對現在在 這 139 套經濟適用公寓中安家的家庭說，基拉的價值不只是 8,000 萬美元房地產投資。在穩定的經濟適用公寓和能改變生活的便捷生活輔助服務幫助下，居民將關注自身福祉，還能期待新的機會和未來成就。新命運住房公司在和其他合作夥伴與霍楚爾州長的出席下，宣佈這項新開發案體現了我們為保障紐約同胞的健康安全而共同許下的承諾。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室丹尼爾·W. 蒂茨 (Daniel W. Tietz) 表示，「透過提供配備便捷生活輔助服務的安全經濟適用房，這一項目例證了我們為解決紐約州的無家可歸問題而持續開展的工作。毋庸置疑，基拉不僅將為生活在這裡的人，還能為整個社區帶來積極影響。我們對新命運公司和其他或作夥伴成功完成這項工作而致以祝賀。」

新命運住房公司執行主任妮可·布蘭卡 (Nicole Branca) 表示，「家暴受害人往往要在住在危險的環境或無家可歸中不得不做出選擇。這棟精美的新樓能為以家暴倖存者為主的 69 戶無家可歸家庭保障安全，也能讓他們重建生活。現場創傷知情服務有助於保證倖存者在新家的安全和穩定。我們要感謝項目合作夥伴 SMJ 開發公司和 BFC 合夥公司，感謝撥款方紐約州住房與社區重建署和富國銀行 (Wells Fargo)，感謝 帝國州輔助性住房專案讓我們能夠為倖存者提供支持，並保障平價的租金。」

SMJ 開發公司總裁胡安·巴拉霍納 (Juan Barahona) 表示，「基拉盛大開放是多年來堅持不懈和克服諸多障礙後的工作頂峰。比起一些住戶在尋求安全永久的經濟適用房的過程中所遭受的困難來說，這些都微不足道。很驕傲能與 BFC 合夥公司和新命運公司一起，在促成這一項目的過程中發揮作用。我知道我們共同開展的工作已經在牙買加中心區建成了重要的安全港。」

BFC 合夥公司管理總裁唐納德·卡普奇亞 (Donald Capoccia) 表示，「作為長久以來致力於為紐約市最弱勢人群提供住房的開發商，我看到基拉的新住戶搬進他們能自豪地安家的安全優質公寓，對此我感到謙虛。在繼續為紐約民眾提供經濟適用房的過程中，我們多元化的開發團隊希望基拉能成為未來進程的楷模。」

###