



الحاكمة كاثي هو كول

للنشر فورًا: 2022/9/20

الحاكمة هو كول تعلن عن افتتاح مشروع إسكان داعم في كوينز بقيمة 80 مليون دولار

بوفر مشروع كيرا 139 وحدة سكنية بأسعار معقولة وداعمة في جامايكا

أعلنت الحاكمة كاثي هو كول اليوم عن افتتاح مشروع كيرا، وهو مشروع سكني داعم وبأسعار معقولة بقيمة 80 مليون دولار في جامايكا، كوينز. وشمل ذلك مبنى متعدد الاستخدامات تم بناؤه حديثًا، مكون من 21 طابقًا، ويضم 139 وحدة سكنية بأسعار معقولة وداعمة، بما في ذلك 69 وحدة مع خدمات داعمة.

"يعد الإسكان الداعم عنصرًا حيويًا في عملنا لضمان حصول جميع سكان نيويورك على مكان آمن وبأسعار معقولة للارتباط به كمواطن لهم"، قالت الحاكمة هو كول. "سيوفر مشروع كيرا للنساء اللواتي عانين من التشرد والعنف المنزلي سهولة الوصول إلى الدعم والخدمات التي يحتجن إليها ويستحقن لبناء حياة أفضل لأنفسهن ولأطفالهن."

يكمل مشروع كيرا الخطط الشاملة للحاكمة هو كول لجعل الإسكان في متناول الجميع وأكثر إنصافًا واستقرارًا. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

تم تطوير مشروع كيرا بواسطة مؤسسة New Destiny Housing وشركة BFC Partners وشركة SMJ Development، ويضم 38 وحدة استوديو و64 وحدة بغرفة نوم واحدة و37 وحدة بغرفتي نوم، بما في ذلك وحدة مخصصة لحارس المبنى في الموقع. سيتم تخصيص ما مجموعه 32 وحدة مكونة من غرفة نوم واحدة و37 وحدة مكونة من غرفتي نوم للناجين من العنف المنزلي الذين يبلغ دخلهم 40 في المائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة. يتم تخصيص الوحدات المتبقية للأسر ذات الدخل عند أو أقل من 80 في المائة من متوسط الدخل للمنطقة (AMI).

تشمل وسائل الراحة غرفة ترفيه للأطفال وغرفة للياقة البدنية ومرافق غسل الملابس ومساحة خارجية للأنشطة. يضم المشروع أيضًا أكثر من 5,000 قدم مربع من مساحات التجزئة في الطابق الأرضي. هناك أيضًا غرفة ومكتب مجتمعية مخصصة للبرامج الداعمة في الموقع وموظفي الإسكان الداعمين.

يفي تصميم وميزات مشروع كيرا الموفرة للطاقة بشهادة المجتمعات الخضراء للمؤسسات والمعايير الإلزامية لشهادة البيئة والطاقة من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات.

يقدم مكتب المعونة المؤقتة ومعونة العجز بولاية نيويورك 1.7 مليون دولار سنويًا في تمويل التشغيل للخدمات الداعمة من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم.

تضمن تمويل الولاية لمشروع كيرا 19.2 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب الدائمة، والاعتمادات الضريبية الفيدرالية للإسكان ذات الدخل المنخفض والتي ستولد 26.1 مليون دولار من حقوق الملكية، و29 مليون دولار من الإعانة

من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. منذ عام 2011، استثمرت إدارة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك أكثر من 11.49 مليار دولار في المباني متعددة العائلات لإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 42,300 منزل وشقة ميسورة التكلفة في مدينة نيويورك. يتواجد ما يقرب من 4,000 من هذه المنازل والشقق في كوينز.

قالت روث أن فيزناوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك: "العائلات التي تعتبر الآن هذه الشقق الـ139 بأسعار معقولة موطنًا لها، تبلغ قيمة مشروع كيرا أكثر من 80 مليون دولار للاستثمار العقاري. مع توافر شقق مستقرة وبأسعار معقولة والوصول إلى الخدمات الداعمة التي تغير الحياة، سيتمكن السكان من التركيز على عافيتهم الخاصة والتطلع إلى فرص جديدة ونجاحات مستقبلية. إلى جانب الحاكمة هوكول ومؤسسة **New Destiny Housing** وشركائنا الآخرين، يعد هذا المشروع الجديد تجسيدًا لالتزامنا المشترك بصحة وسلامة زملاننا في نيويورك."

قال دانيال ديليو تيتز مفوض مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة معونة العجز: "من خلال توفير سكن آمن وبأسعار معقولة إلى جانب سهولة الوصول إلى الخدمات الداعمة، يجسد هذا المشروع جهودنا المستمرة لمعالجة التشرد في جميع أنحاء ولاية نيويورك. سيكون لمشروع كيرا بلا شك تأثير إيجابي ليس فقط على حياة أولئك الذين يعيشون هناك ولكن على المجتمع بأكمله، ونحن نهنيؤ مؤسسة **New Destiny** وشركائنا الآخرين على إنجازهم بنجاح."

قالت نيكول برانكا، المديرية التنفيذية لمؤسسة New Destiny Housing: "يجب على ضحايا العنف المنزلي في كثير من الأحيان الاختيار بين العيش في أوضاع خطيرة أو أن يصبحوا بلا مأوى. سيُمكن هذا المبنى الجديد الجميل الـ69 أسرة مشردة وعلى رأسها ناجون من العنف المنزلي أن يصبحوا آمنين وأن يبدأوا في إعادة بناء حياتهم. وستساعد خدماتنا المستتيرة بالصدمة في الموقع الناجين على البقاء آمنين ومستقرين في منازلهم الجديدة. شكرنا لشركاء المشروع شركة **SMJ Development** وشركة **BFC Partners**، والممولين وكالة تجديد المنازل والمجتمع وشركة ويلز فارجو، بالإضافة إلى مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم التي تُمكننا من تقديم الدعم للناجين وتضمن أن تمون الإيجارات ميسورة التكلفة."

قال خوان باراهونا، مدير SMJ Development: "الافتتاح الكبير لمشروع كيرا هو نتيج لسنوات من المثابرة عبر عقبات لا حصر لها. هذا لا شيء مقارنة مع ما يحمله بعض سكاننا في السعي وراء إسكان آمن وبأسعار معقولة ودائمة. أنا فخور بأنني لعبت دورًا في جعل هذا المشروع حقيقة واقعة جنبًا إلى جنب مع شركة **BFC Partners** ومؤسسة **New Destiny**. أعلم أن جهودنا الجماعية قد أسفرت عن ملاذ آمن مهم في وسط مدينة جاماكا."

قال دونالد كابوتشيا، رئيس شركة BFC Partners: "بصفتنا جهة مطورة لديها سجل حافل من الالتزام بتوفير إسكان لسكان مدينة نيويورك الأكثر ضعفًا في المدينة، نشعر بالتواضع بشكل خاص لمشاهدة سكان كيرا الجدد الذين ينتقلون إلى شقق آمنة عالية الجودة يمكنهم أن يفخروا بالارتباط بها كمواطن جديد لهم. يأمل فريق التطوير المتنوع لدينا أن يمثل مشروع كيرا نموذجًا للتقدم في المستقبل، حيث يستمر العمل لإيواء سكان نيويورك في منازل ميسورة التكلفة."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418