



Pou Piblikasyon Imedya: 15/09/2022

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

## GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE FINISMAN YON PWOJÈ DEVLOPMAN LOJMAN KI NAN PRI ABÒDAB KI KOUTE 26 MILYON DOLA NAN OSWEGO

*Lock 7 Apartments gen 80 apatman abòdab epi ki efikas an enèji ak sèvis sipò sou plas pou 40 fwaye*

*Envestisman an konplete inisyativ "CNY Rising" lan – ki se estrateji global reyon an pou revitalize kominate yo epi devlope ekonomi an*

*Gade reprezantasyon grafik devlopman abòdab epi ki bay sipò yo isit la*

Gouvènè Kathy Hochul jodi a te anonse achèvman yon pwojè devlopman lojman nan pri abòdab epi ki bay sipò ki koute 26 milyon dola nan Oswego. Lock 7 Apatman gen 80 apatman abòdab, ki gen ladan 40 inite ki rezève pou moun ak fanmi ki fè fas ak sitiyasyon sanzabri. Bilding lan se twazyèm devlopman lojman abòdab ki finanse pa eta nan Oswego ki pral ouvri ane sa a.

"Ouvèti Lock 7 Apartments lan kontinye transfòmasyon anba lavil Oswego an yon katye vibran pou itilizasyon miks ki benefisyé tout moun k ap viv ak travay isit la", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Adisyon nouvo opòtinite lojman abòdab epi ki bay sipò asire ke efò devlopman ekonomik nou yo nan bél vil litoral sa a ede nou reyalize yon New York ki plis ekitab pou tout moun."

Finisman Lock 7 Apartments konplete plan Gouvènè Hochul la pou rann lojman pi abòdab, ekitab ak estab nan tout Eta New York. Nan Bidjè Eta Ane Fiskal 2023 a, Gouvènè a te prezante ak reyisi jwenn yon nouvo plan lojman konplè sou senk ane k ap koute 25 milya dola ki pral ogmante rezèv lojman an gras ak kreyasyon oswa prezèvasyon 100,000 kay bon mache nan New York, sa gen ladan 10,000 avèk sèvis soutyen pou popilasyon frajil yo, plis elektrifikasiyon yon lòt 50,000 kay.

Lock 7 Apartments, ki se non yo bay yon pòsyon avwazinant nan kanal Oswego a, te konstwi sou sit ansyen biling Breneman Co. a, yon faktori twal ak rido fenèt ki te fèmen nan ane 1981 epi ki te demoli pita. Pwopriyete a te rete vid pandan plis pase de deseni.

Biling ki fèk konstwi ki gen kat etaj la gen ladan yon melanj estidyo, apatman ki gen yon sèl ak de chanm. Tout apatman yo abòdab pou fanmi ki ap touche 60 pouzan nan

Revni Mwayer Zòn lan oswa pi piti ke sa. Karant nan apatman yo dedye a kay ki fè fas ak sitiyasyon sanzabri, ki gen ladan granmoun aje yo ak moun k ap viv ak maladi mantal. Sibvansyon pou lokasyon ak sèvis sou plas pou rezidan sa yo finanse atravè Inisyativ Lojman Sipò Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSH) a epi se Biwo Sante Mantal (Office of Mental Health, OMH) Eta New York k ap administre li.

Bilding lan te konstwi pou reponn ak estanda Pwogram Nouvo Konstriksyon Altitud Ba - Pwogram Lojman (Low-Rise New Construction - Housing program) Otorite Developman ak Rechèch Enèji Eta New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Karakteristik dirab yo pral gen ladan Energy Star oswa ekipman chofaj ak refwadisman ekivalan, aparèy elektwomenaje ak aparèy limyè yo; aparèy plonbri ki konsève dlo; epi penti, amòs, adeziv ak mastik ki san Konpoze Öganik Volatil (Volatile Organic Compound, VOC) oswa konpoze a fèb.

Ekipman rezidansyèl yo enkli aksè ak Wi-Fi nan tout biling lan, enstalasyon lesiv, pakin nan lari, yon chanm kominotè, salon, ak yon laboratwa enfòmatik. Developman an nan yon zòn rezidansyèl tou pre anpil etablisman lokal tankou makèt, lekòl, tanp adorasyon, sant swen medikal, bank, bibliyotèk, ajans gouvènman ak magazen yo. Developè ak founisè sèvis sipò a se DePaul.

Finansman pou Lock 7 Apartments te gen ladan I Kredi Enpo Federal pou Lojman pou Moun ki gen Revni Fèb ki jenere 12.1 milyon dola kapital 9.1 milyon dola sibvansyon ki soti nan Biwo Renouvelman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York la. Biwo Asistans Tanporè ak Andikape (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Eta New York la te bay 3.6 milyon dola atravè Pwogram Asistans ak Lojman pou Sanzabri (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) li a. NYSERDA te bay 68,000 dola nan sipò epi OMH bay yon Sibvansyon Developman Pwojè ki se 195,000 dola a. Community Preservation Corporation (CPC) ap bay 13.7 milyon dola nan finansman konstriksyon ak patnè pretè li a JPMorgan Chase. Federal Home Loan Bank ap bay 800.000 milyon dola tou.

Lock 7 Apartments konplete efò ki déjà sou pye pou delivre nouvo lojman abòdab nan anba lavil Oswego, yon eleman kle nan plan redvelopman vil la ki finanse pa 10 milyon dola nan kad prim [Inisyativ Revitalizasyon Anba Lavil](#) (Downtown Revitalization Initiative, DRI) Eta a.

An jiye, Gouvènè Hochul [te anonse](#) grand ouvèti Harbor View Square a, yon devlopman lojman a izaj miks ki koute 26.2 milyon dola nan anba lavil Oswego. Harbor View Square gen ladan 75 apatman ak plis pase 10,000 pye kare espas komèsyal nan redchose. Devlopman an ranplase yon ansyen sit endistriyèl vil la te genyen e ki pa t sèvi ki te chita nan pwen kote Rivyè Oswego a rankontre ak Lak Ontario a.

Anplis de sa, East Lake Commons ki fèk fini an gen 70 apatman ak 3,500 pye kare j espas komèsyal nan premye etaj la. Devlope pa Home Leasing, pwojè 25 milyon dola a te transfòme yon katye vil ki te delabre an yon kominote dinamik toupre Oswego River,

pou ranplase yon sant komèsyal ki vid ki te deteryore ak yon garaj pakin adjasan ki gen de etaj ki te bati nan ane 1960 yo nan East Cayuga Street nan Distri Biznis Santral la.

**Komisè Divizyon Renouvèlman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York la, RuthAnne Visnauskas te deklare**, "Nouvo devlopman 26 milyon dola sa a ajoute sou rezijans Oswego a epi solidifye anba lavil la kòm yon bon kote pou viv, travay ak vizite. Efò Eta a pou konvèti pwopriyete fabrikasyon vil la ki pa itilize an lojman abòdab te kreye 225 nouvo kay ane sa a sèlman e li te ranfòse kwasans ekonomik lè li kreye yon sant vil ki pi aktif epi k ap pwospere. Fondamantalman, Lock 7 Apartments gen ladan sèvis sou plas pou 40 kay ki bezwen sipò pou viv poukout yo epi konsa asire ke Owego rete enklizif ak divèsifye pandan I ap grandi. Felisitasyon a patnè devlopman nou an DePaul paske li fè pwojè sa a posib."

**Komisè Biwo Eta New York pou Asitans Tanporè ak pou Andikap, Daniel W. Tietz, te deklare**, "Gouvènè Hochul pran angajman totalman pou ogmante kantite lojman sipò nou an, ki se kle pou rezoud pwoblèm sanzabri atravè Eta New York. Lock 7 Apartments fè pwogrè nan objektif sa a lè li bay kèk nan vwazen ki pi vilnerab nou yo lojman ak sèvis sipò sou plas, e konsa ede yo pwospere kòm yon pati nan kominote a."

**Doktè Ann Sullivan, ki se Komisè Biwo Sante Mantal nan Eta New York, te deklare**, "Nouvo Lock 7 Apartments lan pral bay bèl kay ak sèvis sou plas ki pral pèmèt moun k ap viv ak maladi mantal viv yon vi konplè ak endepandan ak fanmi ak zanmi yo nan pwòp kominote pa yo. Gouvènè Hochul konprann anpil avantaj ki genyen nan lojman sipò, ak plan li pou konstwi ak prezève 10,000 inite lojman sipò ap ede plizyè milye moun ak fanmi vilnerab jwenn sèvis yo bezwen pou yo viv yon lavi konplè ak pwodiktif."

**Senatè Eta a, Patty Ritchie, te deklare**, "Mwen bat bravo pou finisman pwojè konplèks Lock 7 Apartments lan, ki pral ede bay lojman abòdab, ki efikas an enèji pou moun ki plis bezwen li. Non sèlman konplèks la pral ede satisfè yon bezwen enpòtan nan kominote a, efò sa a ap ede devlope yon pwopriyete vid ki te rete vid pandan de deseni. Mwen felisite tout moun ki enplike nan rann pwojè sa a reyalize epi mwen pa ka tann pou mwen wè diferans li pral fè nan vil Oswego."

**Majistra William Barlow Jr, te deklare**, "Se te yon plezi pou Vil Oswego travay avèk HCR ak DePaul pou rann nouvo konplèks apatman Lock 7 la fini. Pwojè sa a ranpli yon gwo vid nan mache lojman lokal la epi li bay moun ak fanmi yo yon opòtinite pou yo jwenn bon jan kalite lojman ki bon mache nan yon bon kote."

**Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Otorite Devlopman ak Rechèch sou Enèji Eta New York la, Doreen M. Harris, te deklare**, "Lojman abòdab ak efikas an enèji se yon priyrite pou Gouvènè Hochul epi pwojè Lock 7 Apartments lan se yon lòt premye egzanp envestisman publik enpòtan n ap fè pou asire opsyon ki pi konfòtab, an sante ak pwòp pou plis Nouyòkè - espesyalman pou rezidan nou yo ki pi vilnerab nan eta a. NYSERDA espere kontinye ede ankouraje anpil kominote dinamik ak enklizif atravè eta

a kòm rezulta angajman Eta a pran pou konstwi plis devlopman lojman sipò tankou sa a."

**Tracy Conley, Vis Prezidan ak Responsab Ipotèk nan Community Preservation Corporation, te deklare,** "Pwojè tankou Lock 7 Apartments demontre enpak envestisman ki baze sou misyon yo ka genyen nan satisfè bezwen lojman inik nan yon kominote. Nouvo biling dirab sa a pral bay bon jan kalite lojman abòdab, ansanm ak sèvis sipò ki pral pèmèt rezidan yo viv ak tout diyite, estabilite, ak respè yo merite. Mwen remèsyé patnè nou yo depi lontan ki nan DePaul pou vizon ak devouman yo pou bay lojman abòdab, ki bay sipò ak Gouvènè Hochul ak Biwo Renouvelman Kay ak Kominote nan Eta New York pou kolaborasyon ak angajman kontinyèl yo."

**Prezidan DePaul, Mark Fuller te deklare,** "DePaul rekonesan anvè Gouvènè Kathy Hochul ak patnè yo dèské yo ede nou ogmante kapasite pou bay lojman alontèm oswa pèmanan kote rezidan yo kapab jwenn aksè ak sèvis sipò yo bezwen pou viv ak siksè. Nou pa ka tann pou chanje ankò plis lavi pou moun nan Konte Oswego ak atravè Eta New York yo nan ofri estabilite lojman pou pifò popilasyon vilnerab yo".

**Mark Migliacci, Vis Prezidan Chase Community Development Banking, te deklare,** "Nou kontan sipòtè DePaul ak vil Oswego ak devlopman Lock 7 Apartments lan. Bon jan kalite kay dirab sa yo pral yon avantaj endispansab pou kominote a, sa k ap ogmante estòck lokal nan lojman abòdab ak transfòme lavi granmoun aje yo ak moun ak ogmantasyon sèvis sipò sou plas yo."

### Akselere CNY Rising

Anons jodi a antre nan kad pwojè "CNY Rising", ki se plan global rejyon an pou jenere kwasans ekonomik ki djamn ansanm ak devlopman kominote a. Plan ki fèt sou plan rejyonal la konsantre sou kapitalizasyon mache global yo, ki ranfòse antreprenarya epi kreye yon ekonomi ki enklizif. Kounye a, rejyon an ap akselere CNY Rising kounye a ak yon envèstisman 500 milyon dola Eta a atravè Inisyativ Revitalizasyon Rejyon Nò a (Upstate Revitalization Initiative). Envestisman 500 milyon dola eta a ap ensite biznis prive yo investi plis pase 2.5 milya dola – e plan rejyon an, jan li soumèt la gen pwojè pou plis pase 5,900 novo djòb. Gen plis enfòmasyon ki disponib [\[sit la\]](#).

###