



立即發佈：2022 年 9 月 8 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈耗資 **95 億美元** 的新第一航廈破土動工，這是航港局甘迺迪機場改造工程向前推進的重要一步

240 萬平方英尺 的國際航廈將在現有的 **T1、T2** 和原 **T3** 航廈的基礎上分階段建設。

迎客大廳和出境大廳及第一批新登機口將於 **2026 年** 投入使用

*新的第一航廈將是甘迺迪國際機場最大的航廈，是目前正在進行的 **180 億美元** 改造專案的組成部分*

私營合作夥伴將提供資金以支付航廈的全部成本；航港局建設配套道路和公用基礎設施
最先進的技術、最佳可持續發展實踐、公共藝術、標誌性的當地特許經營和翻新的道路將打造世界級的乘客體驗

該專案將創造 **10,000 多個** 工作崗位，包括 **6,000 個** 工會建築施工崗位

*包括 **30%** 的少數族裔及女性企業合約和融資利益目標；在社區顧問委員會的指導下為當地企業和求職者提供廣泛機會*

新第一航廈的效果圖可查看[此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天慶祝了航港局 (Port Authority) 的約翰·F·甘迺迪國際機場 (John F. Kennedy International Airport) 改造工作所取得的一個關鍵里程碑：一項由私人出資 **95 億美元** 的新第一航廈破土動工。此次工程動工是去年年底，航港局與金融贊助商財團——新第一航廈 (New Terminal One, NTO) 達成的一項修訂協議的後續，即建造 **240 萬平方英尺** 最先進的新國際航廈，該航廈將錨定約翰·F·甘迺迪國際機場的南側，並創造 **10,000 個** 工作崗位，包括 **6,000 個** 建築施工崗位。

霍楚爾州長表示，「我們對紐約州機場進行最先進的翻修至關重要，並且早就應該進行了，尤其是在甘迺迪機場，它是美國通往世界的大門。我們今天所做的投資將確保所有紐約民衆，以及每年到來的數千萬遊客都有未來一流的旅行體驗，同時創造 **10,000 多個** 就業機會。祝賀並感謝為使這一改造專案成為現實而經年努力工作的每個人。」

為了滿足日益增長的國際航空旅行需求，新第一航廈的規模將是第一航廈和第二航廈的兩倍多。明亮通風的值機大廳、抵達空間先進的安全技術和最先進的行李處理系統將提升乘客體驗。新第一航廈將使目前容納寬體飛機的登機口數量增加一倍，在 23 個新登機口中，有 22 個是為大型飛機設計的，它們是國際旅行的關鍵。

新第一航廈擁有超過 30 萬平方英尺的世界級、當地風格的餐飲和零售特許經營區，以及休息室、室內綠地、鼓舞人心的公共藝術、家庭友好型設施和翻新的道路，將為客戶提供全球門戶所期望的世界級體驗，並將與世界上一些評級最高的機場航廈競爭。

為配合航港局到 2050 年實現溫室氣體淨零排放的承諾，航廈將採用可持續設計，並注重未來發展，包括現場可再生能源發電、電力地面支援設備和最佳化的照明和建築控制。

最初預計在 2020 年動工，2019 冠狀病毒病大流行對航空旅行的嚴重影響要求航港局和新第一航廈 (NTO) 財團重組之前的新航廈建設和運營協議。2021 年 12 月，航港局專員委員會批准了一份修訂後的協議並由霍楚爾州長宣佈，使得該專案得以推進。

今年 6 月，航港局委員會選投票批准了該專案的新牽頭投資商。法羅里奧 (Ferrovial) 公司是一間具有世界級航廈建設經驗的全球機場運營商，它將收購凱雷全球基礎設施基金 (The Carlyle Global Infrastructure Fund) 在新第一航廈 51% 股份中的 96%。該財團還包括金融合作夥伴 ULLICO 和 JLC 基礎設施 (JLC Infrastructure) 公司，他們將設計、建設和運營這一最先進的航廈

航廈的全部費用將由新第一航廈財團私人贊助。作為專案的一部分，航港局將進行一些基礎設施的升級和改進，包括道路、停車場和公用設施，包括一個新的變電站。該專案將分階段建設，2026 年將啟用迎客大廳和出境大廳以及 14 個新的登機口，2030 年將建成航廈的最後 9 個登機口。

新第一航廈將建在目前規模過小和老舊的第一航廈、有 60 年歷史的老化和過時的第二航廈以及 2014 年被拆除的前第三航廈的場地上。為了在施工期間保持全飛行運營，舊建築的拆除將與新設施的啟用相協調。空置的第三航廈場地將開始施工。在達美航空公司 (Delta Air Lines) 於 2023 年在新擴建和現代化的第四航廈整合其運營後，第二航廈將被拆除。目前的第一航廈將在 2026 年新第一航廈一期完工後拆除，從而使二期工程向前推進。

航港局主席凱文·奧圖爾 (Kevin O'Toole) 表示，「今天新第一航廈的破土動工標誌著我們朝著確保本地區繼續成為美國通往世界的門戶邁出了重要一步。建成後，這座新航廈將代表著將我們的機場改造成一個騰飛空間的又一個關鍵步驟，以可持續的方式為乘客提供世界級體驗，同時作為週邊社區的經濟引擎。」

航港局執行董事里克·科頓 (Rick Cotton) 表示，「新第一航廈專案是航港局機場歷史上規模最大、最大膽的公私夥伴專案，涉及 95 億美元的私人投資承諾，所有這些都是由對

紐約、對該地區和對甘迺迪國際機場未來充滿信心的私人投資者帶來的。我們的明確目標是建設世界十大航空公司航廈之一，隨著今天世界級新第一航廈的破土動工，甘迺迪機場將成為該地區值得擁有的全球門戶。」

航港局副主席傑佛瑞·林福德 (Jeffrey Lynford) 表示，「甘迺迪國際機場不僅是美國最繁忙的國際旅行，為我們與世界其他地區建立了重要聯繫，它還是我們整個地區的重要經濟引擎。今天，新第一航廈的破土動工是甘迺迪機場向世界級全球門戶轉型的重要一步，它將繼續推動我們地區的經濟增長，並創造數千個高薪就業機會。航港局將該地區的機場改造為世界級門戶的計畫，將在我們從疫情中恢復並為未來奠定基礎的努力中發揮關鍵作用。」

新第一航廈執行長傑拉德·P·布歇爾 (Gerrard P. Bushell) 博士表示，「該專案建成後，將帶來一個採用可持續設計、面向未來的世界級航廈，以及通往世界最大城市的新門戶。透過我們與社區和勞工的廣泛合作，我們將推動歷史上最高的少數族裔及女性企業 (MWBE) 參與目標，並為這個社區的子孫後代提供就業和真正的經濟機會。」

大紐約州房屋和建築行業委員會 (Building and Construction Trades Council of Greater New York) 主席嘉里·拉巴貝拉 (Gary LaBarbera) 表示，「今天甘迺迪國際機場新第一航廈的破土動工標誌著另一個重要的大規模基礎設施升級的開始，這將在紐約的持續經濟復蘇中發揮關鍵作用，並創造數以千計的薪資優厚的中產階級就業機會。我們現在比以往任何時候都更需要發展專案，為我們城市的勞動人民創造可持續的職業機會，我們感謝霍楚爾州長的持續領導和堅定奉獻，確保這些創造就業機會的專案成為紐約進入新時代的大門。我們的成員已做好準備，並期待加強他們的工作，全面現代化改造甘迺迪國際機場，使其成為紐約民衆和遊客真正應值得擁有的世界級交通樞紐典範。」

將甘迺迪機場改造成世界級全球門戶

新第一航廈建立在機場改造工程的其他三個主要組成部分的良好態勢之上。由 JFK Millennium Partners 在機場北側開發的耗資 39 億美元的最先進的新第六航廈，將與捷藍航空 (JetBlue) 現有的第五航廈無縫連接，已於 2021 年 8 月獲得航港局專員委員會的批准。由達美航空和甘迺迪國際機場牽頭的耗資 15 億美元的第四航廈擴建工程於春季獲得批准，現已投入建設。此外，甘迺迪機場第八航廈的擴建工程於 2019 年 12 月開始，由運營該航廈的美國航空公司 (American Airlines) 和英國航空公司 (British Airways) 牽頭，耗資 4.25 億美元，兩家航空公司在該工程今年年底完工後將從第七航廈搬遷至第八航廈。

私人出資航廈專案加上航港局的道路、停車場和基礎設施專案，這些專案合起來成就了價值 180 億美元的甘迺迪國際機場改造與非凡的公私合作關係。如果考慮到已經承諾的超過 150 億美元的全部私營投資的運用，包括整個肯尼迪機場重建計劃的四個專案，航港局 29 億的資本正以超過 5:1 的比率撬動私營投資。

議員葛列格里·米克斯 (Gregory Meeks) 表示，「甘迺迪機場新第一航廈的建設表明，在以社區需求和乘客體驗為中心的同時，實現關鍵交通樞紐的現代化，對一個地區的經濟增長至關重要。投資於該改造專案的數十億美元將創造數千個良好的就業機會，以及少數族裔及女性企業、當地承包機會等其他好處。作為社區顧問委員會的聯合主席，我期待繼續與所有的合作夥伴合作，為甘迺迪機場周邊社區實現強有力的勞動力發展計畫、商業發展機會、教育計畫和環境可持續發展承諾。」

州參議員勒羅伊·康莫利 (Leroy Comrie) 表示，「甘迺迪機場是連接世界和我們地區的重要門戶。此次順利動工表明紐約致力於改善和投資甘迺迪機場，以滿足三州地區未來的交通需求。我感謝霍楚爾州長的領導，航港局的辛勤工作，以及所有參與為甘迺迪創造卓越新時代的人。」

州參議員約瑟夫·阿達博 (Joseph P. Addabbo, Jr.) 表示，「約翰·F·甘迺迪國際機場新第一航廈的破土動工是紐約朝著未來邁出的一大步。透過對基礎設施進行這些至關重要的投資，我們讓紐約民衆和遊客知道，我們致力於建造一個更高效的機場，為他們進出紐約州時創造更好的體驗。該專案將創造數千個新工作崗位，包括工會建築施工崗位，以及航廈開放時的額外就業機會。」

州參議員小詹姆斯·桑德斯 (James Sanders, Jr.) 表示，「即使我們制定了一項社區福利協議，我們也對迄今取得的進展表示讚賞。甘迺迪機場第一航廈將解決安全、效率和可用性問題，為居民和遊客提供更好、更愉快的旅行體驗，並將這一門戶帶到現代的前沿。」

眾議員史黛絲·菲弗·阿馬托 (Stacey Pheffer Amato) 表示，「第一航廈的動工表明了我們州的明確目標，即為工人提供新的就業機會和強大的經濟機會，同時對環境負責。透過這項投資以及州政府的承諾，我們將確保我們的機場運營並使用最現代化和最節能的技術，為南皇后區帶來就業增長，並帶領甘迺迪機場邁向 21 世紀。這是對我們的社區、我們的州和紐約民衆的證明。」

眾議員艾麗西婭·海恩德曼 (Alicia Hyndman) 表示，「這對甘迺迪機場來說是一個令人興奮的里程碑。甘迺迪機場第一航廈專案肯定會擴大機場的服務範圍，也將為個人和企業創造更多就業機會。在建設新航廈時，必須要求並提供優質的培訓，並讓員工做好與客戶溝通的準備，從而體驗這種積極的轉變。最終，我相信新第一航廈將被視為機場航廈的新標準，並將精心設計，讓乘客感到舒適。」

眾議員邁克爾·C·索拉格斯 (Michaëlle C. Solages) 表示，「今天，我們慶祝甘迺迪國際機場重建的一個重要里程碑。隨著第一航廈專案的完成，我們離滿足 21 世紀的旅行需求又近了一步。我為霍楚爾州長、勞工和所有利益相關者取得的這一傑出成就表示讚賞，並期待建成一個世界級的頂級航廈，成為甘迺迪機場最大的國際航廈。」

皇后區主席小多諾萬·理查茲 (Donovan Richards Jr.) 表示，「我們區歷史上最大的基礎設施和經濟發展專案之一今日破土動工，這對於皇后區和我們經甘迺迪機場迎接的數百

萬遊客來說，是一個真正具有歷史意義的日子。新第一航廈將創造至少 10,000 個就業機會，其中許多將為當地居民創造就業機會，還將為皇后區企業帶來數百萬美元的合同，這將對皇后區經濟、至關重要的航空業以及整個地區產生不可估量的重要推動作用。感謝霍楚爾州長、航港局和每一位協助實現今天所取得成就的合作夥伴。」

紐約市議會議長阿德里安·亞當斯 (Adrienne Adams) 表示，「甘迺迪機場是紐約市大都會區的重要門戶，也是皇后區東南部的重要經濟引擎。新第一航廈將創造就業機會，為小型企業提供新的機會，並改善遊客和紐約民衆的乘客體驗。該專案還將改善當地道路和基礎設施，這對機場周圍社區的發展至關重要。隨著甘迺迪機場轉型的推進，我期待與所有利益相關者繼續合作，以確保皇后區東南部和所有紐約民衆從這些重要投資中受益。」

紐約市議會多數黨鞭塞爾維納·N·布魯克斯·鮑爾斯 (Selvena N. Brooks-Powers) 表示，「作為航港局對外事務和社區外聯部的前任經理，我很高興參加耗資 95 億美元的第一航廈專案的奠基儀式，該專案將帶來 10,000 個就業機會，其中 6000 個是工會崗位。甘迺迪國際機場已經是一個國際交通樞紐，將真正成為東海岸建設就業、少數族裔及女性企業創業機會和世界級交通的支點。我期待著與我的當選同事合作，擴大皇后區東南部小型企業和本地少數族裔及女性企業的准入機會，為我們的年輕人創造學習機會，並透過甘迺迪機場重建專案提供基礎設施建設機會。」

市議會成員南塔莎·威廉姆斯 (Nantasha Williams) 表示，「在成為市議會成員之前，我曾從事甘迺迪機場重建專案工作，儘管全球大流行重創了旅遊業，但看到所有進展令人興奮。該專案將塑造我國主要機場之一的未來。第一航廈的破土動工是朝著振興這一重要資產邁出的一步。我很高興看到這個專案從我開始工作以來取得的進展，我期待著它的完成。這座先進的新航廈將為到來的居民和遊客提供更好的體驗。我要感謝霍楚爾州長、航港局、新第一航廈團隊，以及為該專案做出貢獻的每一個人。」

大牙買加開發公司總裁兼執行長賈斯汀·羅傑斯 (Justin Rodgers) 表示，「甘迺迪機場是皇后區東南部和牙買加的命脈，對我們的經濟活力有很大的貢獻。對甘迺迪機場的持續投資擴大了對我們地區和小企業的投資。感謝霍楚爾州長和航港局為我們社區創造機會。」

皇后區商會 (Queens Chamber of Commerce) 主席兼執行長湯姆·格雷奇 (Tom Grech) 表示，「作為皇后區歷史最悠久、規模最大的商業協會，我們很高興能夠與霍楚爾州長以及我們在航港局的朋友們一同站在這裡，慶祝甘迺迪國際機場這項歷史性投資的動工。這項為第一航廈打造世界級乘客體驗的 95 億美元投資，將為當地少數族裔及女性企業提供機會，並極大地推動我們地區的經濟復蘇。我們為皇后區商會成員將在這一改造專案中發揮的作用感到無比自豪。」

全國少數族裔承包商協會紐約三州分會主席納揚·帕裡赫 (Nayan Parikh) 表示，「我們要讚揚凱西·霍楚爾州長的出色領導和對少數族裔及女性企業的堅定支持。此外，我們要讚揚航港局的遠見，他們以 30% 的少數族裔及女性企業目標創造了 10,000 多個工作崗

位。全國少數族裔承包商協會和我們盡職盡責的董事會和成員已準備好提供資源和開展能力建設，全心全意地支援這項有影響力的工作。」

紐約婦女商會 (New York Women's Chamber of Commerce) 主席奎寧亞·阿布雷 (Quenia Abreu) 表示，「我們祝賀霍楚爾州長和我們在航港局的朋友們朝著改造甘迺迪機場邁出了關鍵的一步。甘迺迪機場的這項歷史性投資將有助於為少數族裔及女性企業和我們整個地區創造新的經濟機會，我們期待繼續與我們的合作夥伴在這一關鍵專案上合作。」

洛克威發展與振興公司 (Rockaway Development & Revitalization Corporation) 總裁兼執行長凱文·W·亞歷山大 (Kevin W. Alexander) 表示，「今天是皇后區另一個具有里程碑意義的日子，霍楚爾州長宣佈了 95 億美元的甘迺迪機場航廈專案。第一航廈團隊在整合和改造第一、第二和第三航廈方面的遠見卓識規劃值得高度讚揚，而且他們繼續致力於為皇后區東南部企業家、少數族裔企業以及後代創造就業、職業和機會。作為甘迺迪機場顧問委員會職業和勞動力發展委員會的聯合主席，我們期待與霍楚爾州長、紐新航港局以及第一航廈合作，讓當地居民為填補這些就業機會和職業道路做好準備。」

區域規劃協會 (Regional Plan Association) 主席兼執行長湯姆·懷特 (Tom Wright) 表示，「區域規劃協會很高興看到對甘迺迪機場的這項重大投資，這將促進經濟發展和區域競爭力，並與拉瓜迪亞機場的大修和紐華克自由機場的重大投資相呼應。正如我們在區域規劃協會的第四輪區域計畫中總結的那樣，我們的機場是我們地區的門戶，對我們的持續成功和繁榮至關重要。藉助這些投資，航港局繼續成為公私合作的領導者，這可以更有把握地改善資本狀況，並成為其他區域機構的榜樣。我們期待繼續與地區領導人和航港局合作，繼續將我們的系統恢復到世界級標準。」

紐約建築大會 (New York Building Congress) 主席兼執行長卡洛·A·西蘇拉 (Carlo A. Scissura) 表示，「紐約建築大會很高興見證甘迺迪機場新第一航廈的開工，並為我們的成員參與的設計和建造工作而感到自豪。祝賀里克·科頓和航港局的每一個人讓這一天成為現實。我們的機場是世界其他地區通往紐約的門戶，也是保持紐約成為有吸引力的全球旅遊目的地的關鍵。霍楚爾州長和紐約州政府繼續表明他們致力於投資我們的基礎設施，並為我們的勞動力創造數千個就業機會。」

法羅里奧集團主席拉斐爾·德爾·皮諾 (Rafael del Pino) 表示，「我們很自豪成為新第一航廈財團的一員，並積極與我們的合作夥伴以及紐新航港局合作，使這一標誌性專案取得成功。」

JLC 基礎設施公司創始人兼管理合夥人吉姆·雷諾茲 (Jim Reynolds) 表示，「雖然我們在這項開發工作上花了很長時間，但今天標誌著我們要做的事情的開始。我們未來 38 年的目標是打造一個世界級的航廈，創造大量就業和機會，並經營好我們的業務。」

Ullico 有限公司總裁兼執行長埃德·史密斯 (Ed Smith) 表示，「這不僅僅是美國最大的 P3 基礎設施專案。這是勞動者、工會和企業團結起來，在共同建設我們國家的共同使命下，可取得的成就的一個光輝典範。」

與當地社區同步重建甘迺迪國際機場

2018 年，甘迺迪國際機場重建社區顧問委員會 (JFK Redevelopment Community Advisory Council) 成立。顧問委員會由國會議員格利高裡·米克斯 (Gregory Meeks) 和皇后區區長多諾萬·理查德 (Donovan Richards) 擔任共同主席，成員包括來自皇后區東南區、皇后區西南區、洛克威 (Rockaways) 和拿騷郡 (Nassau County) 西部地區等指定社區的在任官員、社區委員會、非營利機構、民間組織和神職人員領袖。

顧問委員會自創立起已與航港局共同擴大了社區的外展工作範圍，從而確保這一宏偉的專案能夠持續收集到來自當地利益相關者的反饋，並為當地企業、少數族裔及女性企業、學生和求職者提供重要機會。

這包括在各類工作中推進實現州長提出的少數族裔和女性所有企業達到占比 30% 的全國領先目標，並特別關注甘迺迪機場重建計畫（包括該航廈專案）的各個方面為當地企業提供的機會，該重建計畫由工會勞工根據完整的專案勞工協議進行建設。顧問委員會優先考慮的其他社區發展倡議重點關注為當地居民提供的就業機會和勞動力發展計畫、小型企業拓展和發展以及為當地學生提供的教育計畫。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418