



De publicación inmediata: 10/08/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA GRAN INAUGURACIÓN DE  
DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$2.4 MILLONES EN BUFFALO**

***Cigar Factory Apartments crea nuevas viviendas asequibles y espacio comercial  
en East Buffalo***

***Hay fotos disponibles [aquí](#)***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de un desarrollo de uso mixto con una inversión de \$2.4 millones que traerá 11 viviendas asequibles y nuevos espacios comerciales al East Side de Buffalo. Cigar Factory Apartments es el resultado de la renovación de la histórica fábrica de cigarrillos Jankowski y la nueva construcción de un edificio adyacente.

"Este desarrollo es un componente importante de nuestro compromiso de hacer lo correcto en East Buffalo", **dijo la gobernadora Hochul**. "Gracias a \$2 millones en fondos estatales, Cigar Factory Apartments ha transformado una antigua fábrica de cigarrillos en hogares hermosos, seguros y asequibles. Con la gran inauguración de hoy, además de los \$50 millones para apoyar a los propietarios y revitalizar los distritos comerciales, estamos invirtiendo en East Buffalo para reanimar a toda la comunidad".

Cigar Factory Apartments complementa los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el Presupuesto Estatal para 2022-23, la gobernadora presentó y logró que se incluyera un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Cigar Factory Apartments incluye siete apartamentos de una habitación y cuatro de dos habitaciones, además de una pequeña cafetería en la planta baja. Todos los apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 50% del ingreso promedio del área.

El sitio de la fábrica de cigarrillos, ubicado en 595 Fillmore Avenue, fue comprado por Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services (BFNHS) en 2015, pero gran parte del edificio fue destruido por un incendio unas semanas después. BFNHS pudo salvar dos edificios en la parte trasera de la propiedad, incluido un edificio de ladrillos donde se curaban y preparaban las hojas de tabaco para enrollarlas. Posteriormente, BFNHS adquirió el lote adyacente en 591 Fillmore. El desarrollo se encuentra en la entrada principal a la histórica Terminal Central de Buffalo, que pronto será remodelada con más de \$60 millones en fondos de la Asociación de Revitalización Regional del estado (RRP, por sus siglas en inglés), que la gobernadora [anunció](#) en junio, y está cerca del centenario Broadway Market, que también recibirá \$37 millones para mejoras de capital por parte de la RRP.

El financiamiento estatal para Cigar Factory Apartments incluyó \$1.9 millones en fondos del programa local HOME y \$40,000 del Fondo de Inversión para Comunidades Rurales y Urbanas de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del Estado de Nueva York. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) ha comprometido \$11,000 en apoyo a través de su Programa de Construcciones Residenciales Nuevas de Baja Altura (Low-rise Residential New Construction Program). HomeFront proporcionó \$160,000 y la ciudad de Buffalo, \$11,000.

La gobernadora Hochul [anunció](#) previamente \$50 millones en inversiones específicas como parte de los esfuerzos continuos del estado para abordar las necesidades inmediatas de la comunidad de East Buffalo a raíz del ataque terrorista de la supremacía blanca en el supermercado Tops el 14 de mayo de 2022. La negación histórica y sistemática de servicios y la práctica moderna de préstamos abusivos han desestabilizado significativamente la vivienda en East Buffalo y obstaculizado la capacidad de las personas, las familias y la comunidad para generar riqueza. El estado ha tomado medidas inmediatas para [ayudar a los propietarios de vivienda con dificultades](#) en East Buffalo con una inversión de \$34.5 millones, entre las que se incluyen:

- \$20 millones para Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y el Departamento de Impuestos y Finanzas para brindar servicios a hasta 4,000 [propietarios que necesitan asistencia para saldar pagos atrasados de impuestos, agua y alcantarillado](#).
- \$10 millones para dar servicio a hasta 1,000 propietarios de [viviendas que necesitan reparaciones importantes](#).
- \$4.5 millones para atender a hasta 150 propietarios que tendrán acceso a [asistencia para el primer pago](#).

La gobernadora Hochul [anunció](#) recientemente que las solicitudes se abrieron el 9 de agosto para estos programas integrales de vivienda que apoyan a los residentes de East Buffalo. Los residentes pueden llamar al 211 para obtener información sobre los programas de vivienda e instrucciones para presentar la solicitud.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "Cigar Factory Apartments es un componente

valioso de la inversión continua del estado en el East Side de Buffalo. Este desarrollo proporciona viviendas asequibles seguras y cómodas para las 11 familias que ahora viven aquí y ha creado un valioso espacio comercial en una ubicación estratégica en el vecindario de Broadway-Fillmore. Aplaudimos a la gobernadora Hochul por su compromiso continuo con la comunidad de East Side y agradecemos a nuestros socios en Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services por su apoyo para hacer posible este desarrollo".

**Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, expresó:** "Con la gran inauguración de Cigar Factory Apartments, los residentes de East Side de Buffalo ahora tienen un mayor acceso a viviendas asequibles que son energéticamente eficientes y respetuosas con el medio ambiente, demostrando que podemos adaptar edificios históricos para un futuro de energía limpia. La NYSERDA se complace en apoyar este proyecto y otros similares para garantizar que los ciudadanos más vulnerables de Nueva York se beneficien de la transición del estado a una economía neutra en carbono con edificios saludables, resistentes y amigables con el clima".

**Stephen Karnath, director ejecutivo de Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services, Inc. y HomeFront, Inc., señaló:** "Este proyecto ha superado muchos obstáculos para llegar al día de hoy, incluido un incendio devastador poco después de que lo adquirimos, y una pandemia que significativamente desaceleró el ritmo de la construcción. Posiblemente sea un proyecto pequeño, pero creemos que puede ser transformador. Se hace eco de su pasado como tienda de cigarros y hogar familiar, y ofrece una puerta de entrada al futuro del vecindario de Broadway Fillmore".

**El senador estatal Tim Kennedy sostuvo:** "Este proyecto es otro ejemplo más de lo que se puede lograr cuando nos comprometemos a preservar el pasado de nuestra ciudad e incorporarlo al futuro vibrante que estamos construyendo. A través de la visión del director ejecutivo de Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services, Stephen Karnath, y Carmina Wood Morris, y el apoyo del estado de Nueva York, este sitio está cobrando vida una vez más y convirtiendo una estructura histórica en un espacio centrado en la comunidad".

**El alcalde Byron W. Brown expresó:** "Felicitó a Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services por su tenacidad en completar este proyecto de viviendas asequibles y tiendas minoristas. Convertir la antigua fábrica de cigarros Jankowski en residencias fue un esfuerzo abrumador, pero superar el incendio de 2015 requirió un compromiso que fue más allá. Este desarrollo, ubicado en la entrada a la Terminal Central de Buffalo, es una adición importante a los esfuerzos generales de la ciudad y el estado de Nueva York para revitalizar el corredor de Broadway Fillmore y East Buffalo".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418