



Для немедленной публикации: 10.08.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ТОРЖЕСТВЕННОМ ОТКРЫТИИ КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 2,4 МЛН ДОЛЛАРОВ В БУФФАЛО

*Комплекс Cigar Factory Apartments предлагает новые доступные
квартиры и коммерческие площади в Восточном Буффало*

С фотографиями можно ознакомиться [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства многофункционального комплекса стоимостью 2,4 млн долларов, который принесет в Ист-Сайд Буффало 11 доступных квартир и новые коммерческие площади. Проект комплекса Cigar Factory Apartments включает в себя реконструкцию исторического здания сигарной фабрики Jankowski и строительство нового прилегающего здания.

«Этот комплекс - важная часть нашего стремления обеспечить правильное развитие Восточного Буффало, — **сказала губернатор Хокул**. Благодаря финансированию штата в размере 2 млн долларов комплекс Cigar Factory Apartments позволил превратить старый сигарный завод в красивое, безопасное и доступное жилье. Сегодняшнее торжественное открытие, в дополнение к 50 миллионам долларов на поддержку домовладельцев и возрождение коммерческих районов - это наши инвестиции в Восточный Буффало на благо всего сообщества».

Жилой комплекс Cigar Factory Apartments дополняет масштабные планы губернатора Хокул, призванные сделать жилье более доступным, равноправным и стабильным. Губернатор представила и успешно включила в принятый бюджет штата на 2022-23 годы новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов США, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и предусматривает электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Комплекс Cigar Factory Apartments насчитывает семь квартир с одной спальней и четыре квартиры с двумя спальнями, а также небольшое кафе на первом этаже. Все апартаменты будут предоставлены семьям с уровнем дохода, не превышающим 50 % от медианного дохода в этом районе.

Сигарная фабрика, расположенная по адресу 595 Fillmore Avenue, была приобретена компанией Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services (BFNHS) в 2015 году, но через несколько недель большая часть здания была уничтожена пожаром. BFNHS удалось спасти два здания в задней части участка, включая кирпичное здание, где табачные листья ферментировались и подготавливались к скручиванию. Впоследствии BFNHS приобрела соседний участок по адресу 591 Fillmore. Комплекс находится у главных ворот исторического Центрального вокзала Буффало, который вскоре будет восстановлен благодаря более чем 60 млн долларов, выделенным в рамках Партнерства по возрождению регионов штата (State Regional Revitalization Partnership, RRP), о котором губернатор [объявила](#) в июне, а также рядом со столетним рынком Бродвей (Broadway Market), который также получит 37 млн долларов на капитальный ремонт от в рамках партнерства RRP.

Штат выделил на строительство комплекса Harison Place 1,9 млн долларов в рамках локальной программы HOME Local Program и 40 000 долларов — из Фонда инвестиций в сельские и городские населенные пункты (Rural and Urban Community Investment Fund) Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSEEDA) выделило 11.000 долларов в рамках Программы строительства новых малоэтажных жилых домов (Low-Rise Residential New Construction Program). HomeFront предоставила для осуществления проекта 160 000 долларов, а город Буффало - 11 000 долларов.

Губернатор Хокул ранее [объявила](#) о целевых инвестициях в размере 50 млн долларов в рамках продолжающихся усилий штата по решению неотложных проблем жителей Восточного Буффало после террористической атаки сторонников превосходства белой расы в супермаркете Tops 14 мая 2022 года. Исторически сложившаяся практика «красной черты» и современные хищнические методы кредитования значительно дестабилизировали ситуацию с жильем в Восточном Буффало и ограничили возможности отдельных лиц, семей и сообщества в целом наращивать свое благосостояние. Штат предпринял срочные шаги для [оказания помощи нуждающимся домовладельцам](#) в Восточном Буффало и направил инвестиции в размере 34,5 млн долларов, в частности:

- 20 млн долларов для Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк и Департамента налогообложения и финансов (Department of Taxation and Finance) на оказание помощи до 4000 [домовладельцев, нуждающихся в помощи](#)

[по погашению задолженности по налогам, водоснабжению и канализации.](#)

- 10 млн долларов на оказание помощи до 1000 домовладельцев, чьи [дома нуждаются в серьезном ремонте.](#)
- 4,5 млн долларов для оказания [помощи в оплате первоначального взноса](#) 150 домовладельцам

Недавно губернатор Хокул [объявила](#), что 9 августа открывается прием заявок на участие в комплексных жилищных программах, направленных на поддержку жителей Восточного Буффало. Жители могут позвонить по телефону 211, чтобы получить подробную информацию о жилищных программах и узнать о правилах подачи заявлений.

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Комплекс Cigar Factory Apartments - важная часть постоянных инвестиций штата в Ист-Сайд Буффало. Этот комплекс обеспечит 11 семьям, проживающим в нем, безопасное и комфортное жилье по доступным ценам и позволит создать ценные коммерческие пространства в стратегически важном месте в районе Бродвей-Филлмор (Broadway-Fillmore). Мы признательны губернатору Хокул за ее неизменную приверженность сообществу Ист-Сайда и благодарим наших партнеров из Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services за их поддержку, благодаря которой строительство комплекса стало возможным».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) Дорин М. Харрис: (Doreen M. Harris): Благодаря торжественному открытию Cigar Factory Apartments жители Ист-Сайда Буффало теперь могут рассчитывать на доступное, энергоэффективное и основанное на принципах экологической ответственности жилье, наглядно демонстрирующее возможность существования исторических зданий в будущем экологически чистой энергетике. Управление NYSERDA с удовольствием поддерживает этот и подобные проекты, призванные обеспечить наиболее уязвимым гражданам Нью-Йорка возможность воспользоваться преимуществами перехода штата к углеродно-нейтральной экономике с помощью здоровых, устойчивых и климатически безопасных зданий, в которых они будут жить».

Стивен Карнат (Stephen Karnath), исполнительный директор Broadway-Fillmore NHS, Inc. и HomeFront, Inc.: «Чтобы реализовать этот проект, нам пришлось преодолеть множество препятствий, включая разрушительный пожар вскоре после того, как мы приобрели здание, и пандемию, которая значительно замедлила темпы строительства. Пусть это небольшой проект, но мы уверены, что он способен принести большие изменения. Он отражает свое прошлое сигарного магазина и фамильного поместья и одновременно открывает дорогу в будущее для района Бродвей-Филлмор».

Сенатор штата Тим Кеннеди (Tim Kennedy) сказал: «Этот проект - еще один пример того, чего можно достичь, сохраняя прошлое нашего города и внедряя его в динамичное будущее, к которому мы стремимся. Благодаря видению исполнительного директора Broadway-Fillmore Neighborhood Housing Services Стивена Карната (Stephen Karnath) и Кармины Вуд Моррис (Carmina Wood Morris), а также поддержке штата Нью-Йорк, это место вновь ожило и из старинного здания превратилось в пространство, полезное для жителей».

Мэр Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «Я поздравляю компанию Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services за ее упорство в строительстве этого комплекса доступного жилья и розничной торговли. Превращение бывшей сигарной фабрики Janowski в жилые квартиры было непростой задачей, кроме того огромных усилий потребовало устранение последствий пожара 2015 года. Этот комплекс, расположенный у ворот Центрального вокзала Буффало - важный вклад в общие усилия города и штата Нью-Йорк по оживлению коридора Бродвей-Филлмор и Восточного Буффало».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418