



Do natychmiastowej publikacji: 10.08.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UROCZYSTE OTWARCIE PRZYSTĘPNEGO CENOWO OSIEDLA O WARTOŚCI 2,4 MLN USD W BUFFALO

*Kompleks Cigar Factory Apartments zapewnia nowe, przystępne cenowo
mieszkania i powierzchnie komercyjne w dzielnicy East Buffalo*

Zdjęcia są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy przystępnego cenowo osiedla o mieszanym przeznaczeniu o wartości 2,4 mln USD, które zapewni 11 przystępnych cenowo mieszkań i nową przestrzeń handlową w dzielnicy East Side w Buffalo. Kompleks Cigar Factory Apartments obejmuje przebudowę zabytkowego terenu po dawnej fabryce Jankowski Cigar Factory oraz budowę nowego, przyległego budynku.

„Ten projekt jest głównym elementem naszego zaangażowania w działania na rzecz rozwoju dzielnicy East Buffalo”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Dzięki funduszom stanowym w wysokości 2 mln USD, budynki Cigar Factory Apartments zostały przekształcone z dawnej fabryki cygar w piękne, bezpieczne i niedrogie mieszkania. Podczas dzisiejszego otwarcia, oprócz 50 mln USD przeznaczonych na wsparcie właścicieli mieszkań i rewitalizację dzielnic handlowych, inwestujemy w dzielnicy East Buffalo, aby podnieść poziom życia całej społeczności”.

Kompleks Cigar Factory Apartments stanowi uzupełnienie szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul, mających na celu zwiększenie dostępności, sprawiedliwości i stabilności mieszkań. W budżecie stanowym na lata 2022-23 gubernator wprowadziła i z powodzeniem zabezpieczyła nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zwiększy podaż mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla grup zagrożonych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Inwestycja Cigar Factory Apartments obejmuje siedem mieszkań z jedną sypialnią i cztery z dwiema sypialniami oraz małą kawiarnię na parterze. Wszystkie mieszkania są dostępne dla gospodarstw domowych o dochodach poniżej 50 procent średniego dochodu (Area Median Income, AMI).

Teren fabryki cygar, zlokalizowany przy 595 Fillmore Avenue, został zakupiony przez organizację Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services (BFNHS) w 2015 r., ale znaczna część budynku została zniszczona przez pożar kilka tygodni później. BFNHS udało się uratować dwa budynki na tyłach nieruchomości, w tym ceglany budynek, w którym suszono liście tytoniu i przygotowywano je do zwijania. Następnie organizacja BFNHS nabyła sąsiednią działkę pod adresem 591 Filmore. Inwestycja znajduje się przy głównej bramie do historycznego Centralnego Terminalu w Buffalo, który wkrótce zostanie przebudowany dzięki ponad 60 mln USD funduszy z programu Stanowego Partnerstwa Rewitalizacji Regionalnej (Regional Revitalization Partnership, RRP), [ogłoszonych](#) przez gubernator w czerwcu, i znajduje się w pobliżu liczącego 100 lat targu Broadway, który również otrzyma 37 mln USD na ulepszenia kapitałowe z programu RRP.

Finansowanie stanowe dla inwestycji Cigar Factory Apartments obejmowało 1,9 mln USD w ramach lokalnego programu HOME oraz 40 000 USD z funduszu inwestycyjnego dla społeczności wiejskich i miejskich (Rural and Urban Community Investment Fund) z Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal). Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority) przeznaczył 11 000 USD na wsparcie w ramach programu nowych inwestycji mieszkaniowych dla osób o niskich dochodach (Low-rise Residential New Construction). Organizacja HomeFront przekazała 160 000 USD, a władze miasta Buffalo 11 000 USD.

Gubernator Hochul wcześniej [ogłosiła](#) przeznaczenie 50 mln USD na ukierunkowane inwestycje w ramach bieżących wysiłków stanu w celu zaspokojenia najpilniejszych potrzeb społeczności East Buffalo w następstwie ataku terrorystycznego białych supremacjonistów w Tops Supermarket 14 maja 2022 r. Historyczne praktyki dyskryminacyjne oraz współczesne nieuczciwe praktyki kredytowe znacząco wpłynęły na destabilizację warunków mieszkaniowych w East Buffalo i utrudniły osobom, rodzinom i społeczności możliwość budowania dobrobytu. Władze stanowe podjęły natychmiastowe kroki, aby [pomóc zmagającym się z problemami właścicielom mieszkań](#) w dzielnicy East Buffalo, inwestując 34,5 mln USD, w tym:

- 20 mln USD dla Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork oraz Departamentu Podatków i Finansów, aby zapewnić pomoc 4000 [właścicielom domów potrzebujących pomocy w zakresie zaległości podatkowych, wodnych i kanalizacyjnych](#).
- 10 mln USD na pomoc dla 1000 właścicieli [domów wymagających gruntownych napraw](#).
- 4,5 mln USD na pomoc dla 150 właścicieli mieszkań, którzy będą mieli dostęp do [pomocy w opłaceniu zaliczki](#).

Gubernator Hochul niedawno [ogłosiła](#), że wnioski zostały otwarte 9 sierpnia dla tych kompleksowych programów mieszkań wspomaganych dla mieszkańców dzielnicy East

Buffalo. Mieszkańcy mogą zadzwonić pod numer 211, aby dowiedzieć się o programach mieszkaniowych i o tym, jak złożyć wniosek.

Komisarz Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Kompleks Cigar Factory Apartments jest cennym elementem trwających inwestycji władz stanowych we wschodniej części Buffalo. Inwestycja ta zapewnia bezpieczne i wygodne przystępne cenowo mieszkania po dla 11 gospodarstw domowych, które teraz tu mieszkają, a także zapewnia cenną przestrzeń handlową w strategicznej lokalizacji w dzielnicy Broadway-Fillmore. Wyrażamy uznanie dla gubernator Hochul za jej nieustające zaangażowanie w społeczność dzielnicy East Side i dziękujemy naszym partnerom z organizacji Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services za ich wsparcie w umożliwieniu tego rozwoju”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała: „Po uroczystym otwarciu kompleksu Cigar Factory Apartments mieszkańcy dzielnicy East Side w Buffalo mają teraz większy dostęp do przystępnych cenowo mieszkań, które są energooszczędne i przyjazne dla środowiska, co pokazuje, że zabytkowe budynki można przekształcić w budynki wykorzystujące czystą energię. NYSERDA z przyjemnością wspiera ten projekt i inne podobne, aby zapewnić, że najbardziej narażeni na zagrożenia obywatele stanu Nowy Jork skorzystają z przejścia stanu na gospodarkę neutralną pod względem emisji dwutlenku węgla, dzięki zdrowym, odpornym i przyjaznym dla klimatu budynkom, w których będą mogli zamieszkać.”

Dyrektor wykonawczy firmy Broadway-Fillmore NHS, Inc. & HomeFront, Inc., Stephen Karnath, powiedział: „Realizacja tego projektu wymagała przezwyciężenia wielu przeszkód, aby doprowadzić do tego dnia, w tym niszczycielskiego pożaru, wkrótce po nabyciu przez nas tego obiektu, oraz pandemii, która znacznie spowolniła tempo budowy. Być może jest to niewielki projekt, ale wierzymy, że może on mieć transformacyjny charakter. Stanowi on echo jego przeszłości jako sklepu z cygarami i domu rodzinnego, a także oferuje bramę do przyszłości Broadway Fillmore”.

Senator stanu, Tim Kennedy, powiedział: „Ten projekt jest kolejnym przykładem tego, co można osiągnąć, gdy zaangażujemy się w zachowanie przeszłości naszego miasta i włączenie jej do tętniącej życiem przyszłości, którą budujemy. Dzięki wizji dyrektora wykonawczego Broadway-Fillmore Neighborhood Housing Services, Stephena Karnatha i Carminy Wood Morris, oraz wsparciu władz stanu Nowy Jork, miejsce to ponownie ożywa i sprawia, że ten zabytkowy obiekt staje się przestrzenią skupioną wokół społeczności”.

Burmistrz miasta Byron, W. Brown, powiedział: „Gratuluję Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services za wytrwałość w ukończeniu tego projektu przystępnych cenowo mieszkań i punktów handlowych. Przekształcenie dawnej fabryki Jankowski Cigar Factory w budynki mieszkalne było trudnym zadaniem, a w następstwie pożaru z 2015 r., wymagało zaangażowania, które wykraczało poza nasze możliwości. Inwestycja ta, zlokalizowana przy bramie do Centralnego Terminalu w

Buffalo, stanowi ważny dodatek do ogólnych działań władz miasta i stanu Nowy Jork na rzecz rewitalizacji korytarza Broadway Fillmore i wschodniego Buffalo”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418