



즉시 배포용: 2022년 8월 10일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 버펄로에서 240만 달러 규모의 적정가격 주택 개발 프로젝트 개시 발표

시가 팩토리 아파트는 이스트 버펄로에 새로운 적정가격 주택 및 상업 공간 공급

사진은 [여기](#)에서 확인 가능합니다.

Kathy Hochul 주지사는 오늘 버펄로 이스트 사이드에 11개 적정가격 주택 및 새로운 상업 공간을 공급하는 240만 달러 규모의 다목적 개발 프로젝트를 완공을 발표했습니다. 시가 팩토리 아파트(Cigar Factory Apartments)는 역사적인 잔코스키 시가 팩토리(Jankowski Cigar Factory) 부지를 새개발하고 인근 건물을 신축했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "이번 개발 프로젝트는 이스트 버펄로에서 옳은 일을 하겠다는 우리의 노력을 구성하는 핵심 부분입니다. 주정부 자금 지원 200만 달러 덕분에 시가 팩토리 아파트는 오래된 시가 공장을 아름답고 안전한 적정가격 주택으로 재개발합니다. 주택 소유자 지원 및 상업 지역 활성화를 위한 5,000만 달러 지원과 더불어, 오늘의 개장은 지역사회 전체를 위한 이스트 버펄로에 대한 투자를 보여줍니다."

시가 팩토리 아파트는 적정 가격의 평등하고 안정적인 주거를 제공할 것이라는 Hochul 주지사의 계획의 일환으로 진행되었습니다. 주지사는 2022-23년 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

시가 팩토리 아파트는 일곱 개의 원베드룸, 네 개의 투 베드룸, 1층 커피점으로 구성됩니다. 모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 50% 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

595 Fillmore Avenue에 위치한 시가 공장 부지는 2015년 브로드웨이 필모어 지역 주택 서비스(Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services, BFNHS)가 구매했으나 몇

주 후 화재로 건물 대부분이 파괴되었습니다. BFNHS는 담배잎을 골라 마는 작업을 위해 준비하던 벽돌 건물을 비롯해 부지 뒤 편에서 두 개의 건물을 살릴 수 있었습니다. BFNHS는 이후 인근 591 Filmore 부지를 확보했습니다. 개발 부지는 버펄로의 역사적인 센트럴 터미널(Central Terminal) 주요 통로에 위치하고 약 100년 역사의 브로드웨이 마켓(Broadway Market)이 인근에 있습니다. 터미널은 6월 주지사가 [발표한](#) 뉴욕주 지역 활성화 파트너십(Regional Revitalization Partnership, RRP) 자금 6,000만 달러를 지원받아 재개발을 추진할 예정이며, 브로드웨이 마켓은 RRP의 자본 개발 기금 3,700만 달러를 지원받을 것입니다.

시가 팩토리 아파트에 대한 주정부 자금 지원에는 홈 로컬 프로그램(HOME Local Program) 190만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)의 시내외 지역사회 투자 기금(Rural and Urban Community Investment Fund) 400,000 달러 등이 있습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)은 저층 주거용 신축 프로그램(Low-rise Residential New Construction Program)을 통해 11,000달러를 지원했습니다. 홈프론트(HomeFront)가 160,000 달러, 버펄로 시가 11,000 달러를 지원했습니다.

Hochul 주지사는 2022년 5월 14일 탑스 슈퍼마켓(Tops Supermarket)에서 발생한 백인 우월주의자 테러 사건 발생 이후, 이스트 버펄로 지역사회의 수요에 대응하기 위한 지속적인 주정부 노력의 일환으로 과거 5,000만 달러 규모의 집중 투자를 [발표한](#) 바 있습니다. 과거 레드라이닝, 그리고 현재 포악한 임대 행위 등이 이스트 버펄로의 주거 안정성을 심각하게 위협하고 있으며, 개인, 가족, 지역사회의 역량을 제한하고 있습니다. 뉴욕주는 이스트 버펄로의 [고통받는 주택 소유주 지원](#)을 위해 즉각적인 조치를 위해 다음과 같이 3,450만 달러 지원을 약속했습니다.

- 2,000만 달러를 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 및 조세재무부(Department of Taxation and Finance)가 제공하여 최대 4,000명에 달하는 [주택 소유주의 조세, 상하수 요금 지원](#).
- 1,000만 달러로 주택 소유주 최대 1,000명에게 [심각한 주택 보수 지원](#).
- 450만 달러로 주택 소유자 최대 150명에게 [계약금 지원](#).

Hochul 주지사는 최근 이스트 버펄로 주민을 지원할 종합 주택 프로그램 신청이 8월 9일부터 시작되었음을 [발표한](#) 바 있습니다. 주민들은 211번으로 전화해 주택 프로그램과 신청 방법에 대해 알아볼 수 있습니다.

RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "시가 팩토리 아파트는 버펄로 이스트 사이드에서 진행 중인 주정부 투자의 매우 중요한 일부입니다. 이번 개발 프로젝트는 11개 가정에 안전하고 편안한 적정가격 주택을 공급하고 브로드웨이 필모어 지역의 전략적 위치에 귀중한 상업 공간을 창출합니다. 저는 이스트 사이드 지역사회에 대한 Hochul 주지사의 지속적인 관심에 찬사를 보내며, 이번 개발 프로젝트를 실현시켜 주신 브로드웨이 필모어 지역 주택 서비스의 파트너들께 감사드립니다."

Doreen M. Harris 뉴욕주 에너지 연구개발청 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "시가 팩토리 아파트의 개장과 함께, 버펄로 이스트 사이드 주민들은 적정가격 주택을 이용할 수 있게 되었습니다. 또한 이러한 주택은 에너지 효율적이고 환경 친화적이어서 역사적 건물 역시 청정 에너지 미래를 위해 재개발될 수 있다는 것을 보여줍니다. NYSERDA는 기타 프로젝트와 마찬가지로 뉴욕의 가장 취약한 계층이 탄소 경제로부터 전환하는 과정에서 더욱 건강하고 탄력적이며 친환경적인 주택에 거주할 수 있도록 보장하는 이번 프로젝트를 지원하게 되어 기쁩니다."

Stephen Karnath 브로드웨이-필모어 NHS 주식회사(**Broadway-Fillmore NHS, Inc.**) 및 홈프론트 주식회사(**HomeFront, Inc.**) 상임이사는 이렇게 말했습니다. "이번 프로젝트는 구매 직후에 발생한 화재, 건설 속도를 늦춘 팬데믹 등 지금까지 많은 어려움을 극복해왔습니다. 작은 프로젝트일지 모르지만, 매우 큰 변화를 가져올 것이라 생각합니다. 이것은 시가 공장이자 가족의 집이었던 과거의 유산을 간직하면서도 브로드웨이 필모어 지역의 미래로 이어지는 통로가 되어줄 것입니다."

Tim Kennedy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이번 프로젝트는 우리가 도시의 과거를 보존하고 이를 어떻게 우리가 그리는 활기찬 미래에 포함시킬 수 있을지를 보여주는 또 하나의 사례입니다. 브로드웨이 필모어 지역 주택 서비스 상임이사인 **Stephen Karnath**와 **Carmina Wood Morris**의 비전과 뉴욕주의 지원을 통해 이 부지는 다시 한번 생명을 얻고 역사적인 건물은 지역사회 중심지로 재탄생할 것입니다."

Byron W. Brown 시장은 이렇게 말했습니다. "저는 적정가격 주택 및 소매 프로젝트를 끈기 있게 추진하여 완공이라는 성과를 달성한 브로드웨이 필모어 지역 주택 서비스에 축하를 전합니다. 과거 자노스키 시가 팩토리를 주거 시설로 바꾸는 것은 커다란 노력이 필요한 일입니다. 그러나 2015년 화재 극복은 이보다 더 큰 희생을 필요로 했습니다. 이번 개발 사업은 버펄로 센트럴 터미널의 통로에 위치하며, 브로드웨이 필모어 통로와 이스트 버펄로 활성화를 위한 도시 전체와 뉴욕주의 노력에 커다란 힘이 되어줄 것입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418