



Diffusione immediata: 10/8/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DI UN  
COMPLESSO RESIDENZIALE A PREZZI ACCESSIBILI DA 2,4 MILIONI DI  
DOLLARI A BUFFALO**

***Cigar Factory Apartments offre nuovi alloggi a prezzi accessibili e spazi  
commerciali nell'East Buffalo***

***È possibile vedere alcune foto [qui](#)***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di una struttura ad uso misto da 2,4 milioni di dollari che offre 11 alloggi a prezzi accessibili e nuovi spazi commerciali nell'East Side di Buffalo. Cigar Factory Apartments nasce dalla riqualificazione del sito storico della fabbrica di sigari Jankowski e dalla realizzazione di un nuovo edificio adiacente.

**La Governatrice Hochul ha dichiarato:** "Questo sviluppo è una componente importante del nostro impegno per il bene di East Buffalo. Grazie a un finanziamento statale di 2 milioni di dollari, Cigar Factory Apartments è il frutto della trasformazione di una vecchia fabbrica di sigari in case belle, sicure e a prezzi accessibili. Con l'inaugurazione di oggi, oltre ai 50 milioni di dollari destinati a sostenere i proprietari di case e a rivitalizzare i quartieri commerciali, stiamo investendo nell'East Buffalo per rafforzare l'intera comunità".

Cigar Factory Apartments completa i piani globali della Governatrice Hochul per offrire alloggi più accessibili, equi e stabili. Nel Bilancio statale 2022-23, la Governatrice ha introdotto un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o salvaguardando 100.000 abitazioni a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000.

Il Cigar Factory Apartments comprende sette appartamenti con una camera da letto e quattro con due camere da letto, oltre a una piccola caffetteria al piano terra. Tutti gli appartamenti sono accessibili a famiglie con un reddito inferiore al 50% del reddito medio dell'area.

Il sito della fabbrica di sigari, situato al 595 di Fillmore Avenue, è stato acquistato da Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services (BFNHS) nel 2015, ma gran parte dell'edificio è stato distrutto da un incendio poche settimane dopo. Il BFNHS è riuscito a salvare due edifici situati sul retro della proprietà, tra cui un edificio in mattoni dove le foglie di tabacco venivano curate e preparate per essere arrotolate. Il BFNHS ha successivamente acquisito il sito adiacente situato al 591 di Fillmore. Il complesso si trova all'ingresso principale dello storico Central Terminal di Buffalo, che sarà presto riqualificato grazie a un finanziamento statale di oltre 60 milioni di dollari della Regional Revitalization Partnership (RRP), annunciata dalla Governatrice [a giugno](#), ed è vicino al centenario Broadway Market, al quale la RRP destinerà 37 milioni di dollari per miglioramenti di capitale.

I finanziamenti statali per i Cigar Factory Apartments hanno incluso 1,9 milioni di dollari di fondi del programma locale HOME e 40.000 dollari dal Fondo per gli investimenti nelle comunità rurali e urbane (Rural and Urban Community Investment Fund) e dall'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal). L'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) ha fornito 11.000 dollari attraverso il Low-Rise Residential New Construction Program. HomeFront ha fornito 160.000 dollari e la città di Buffalo 11.000 dollari.

La Governatrice Hochul ha precedentemente [annunciato](#) investimenti mirati per 50 milioni di dollari come parte dei continui sforzi dello Stato per soddisfare i bisogni immediati della comunità di East Buffalo in seguito all'attacco terroristico dei suprematisti bianchi al Tops Supermarket il 14 maggio 2022. Lo storico redlining e le moderne pratiche di prestito predatorio hanno destabilizzato in modo significativo l'edilizia abitativa di East Buffalo e ostacolato la capacità di individui, famiglie e comunità di costruire ricchezza. Lo Stato ha adottato misure immediate per [assistere i proprietari di case in difficoltà](#) a East Buffalo con un investimento di 34,5 milioni di dollari, che include:

- 20 milioni di dollari per l'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York e per il Dipartimento delle Entrate e delle Finanze (Department of Taxation and Finance) per aiutare fino a 4.000 [proprietari di case che necessitano di assistenza per il pagamento di tasse, bollette dell'acqua e delle fognature in arretrato](#).
- 10 milioni di dollari per aiutare fino a 1.000 proprietari di case con [le riparazioni necessarie all'interno delle abitazioni](#).
- 4,5 milioni di dollari per assistere fino a 150 proprietari di case che avranno accesso ad [aiuti per il pagamento dell'acconto](#).

La Governatrice Hochul ha recentemente [annunciato](#) l'apertura delle candidature dal 9 agosto per partecipare a questi programmi residenziali completi a sostegno dei residenti di East Buffalo. I residenti possono chiamare il 211 per avere maggiori informazioni sui nostri programmi di edilizia abitativa e su come fare domanda

**Il Commissario dell'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "I Cigar Factory Apartments sono una componente preziosa del continuo investimento dello Stato nell'East Side di Buffalo. Questo complesso offre case sicure e confortevoli a prezzi accessibili alle 11 famiglie che ora vivono qui e ha creato un prezioso spazio commerciale in una posizione strategica nel quartiere di Broadway-Fillmore. Ci congratuliamo con la Governatrice Hochul per il suo costante impegno nei confronti della comunità dell'East Side e ringraziamo i nostri partner del Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services per il loro sostegno che ha reso possibile questo intervento".

**La Presidentessa e AD dell' Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "Con l'inaugurazione dei Cigar Factory Apartments, i residenti dell'East Side di Buffalo hanno finalmente accesso ad alloggi a prezzi accessibili efficienti dal punto di vista energetico e rispettosi dell'ambiente, dimostrando che gli edifici storici possono essere inseriti in un futuro di energia pulita. NYSERDA è lieta di sostenere questo progetto, e altri progetti analoghi, per garantire che i cittadini più vulnerabili di New York beneficino della transizione dello Stato verso un'economia a zero emissioni di carbonio con edifici sani, resilienti e rispettosi del clima in cui vivere".

**Il Direttore esecutivo di Broadway-Fillmore NHS, Inc. e HomeFront, Inc., Stephen Karnath, ha dichiarato:** "Questo progetto ha superato molti ostacoli per arrivare a questo punto, tra cui un incendio devastante poco dopo la sua acquisizione e una pandemia che ha rallentato notevolmente il progresso della costruzione. Può essere un piccolo progetto, ma crediamo che possa essere trasformativo. Riecheggia il suo passato di negozio di sigari e dimora di famiglia e offre una porta di ingresso verso il futuro del quartiere di Broadway Fillmore".

**Il Senatore Tim Kennedy ha dichiarato:** "Questo progetto è l'ennesimo esempio di ciò che si può ottenere quando ci impegniamo a preservare il passato della nostra città e a integrarlo nel vivace futuro che stiamo costruendo. Grazie alla visione del Direttore esecutivo del Broadway-Fillmore Neighborhood Housing Services, Stephen Karnath, e di Carmina Wood Morris, e al sostegno dello Stato di New York, questo sito sta tornando a vivere, trasformando una struttura storica in uno spazio incentrato sulla comunità."

**Il Sindaco Byron W. Brown ha dichiarato:** "Mi congratulo con Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services per la sua tenacia nel portare a termine questo progetto di edilizia residenziale e commerciale a prezzi accessibili. Trasformare l'ex fabbrica di sigari Jankowski in abitazioni rappresentava un'impresa ardua, ma superare l'incendio del 2015 ha richiesto un impegno straordinario. Questo progetto, situato all'ingresso del Buffalo Central Terminal, rappresenta un'importante aggiunta agli interventi complessivi della città e dello Stato di New York per rivitalizzare il corridoio Broadway Fillmore e East Buffalo".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418