



Pour diffusion immédiate : 10/08/2022

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'OUVERTURE D'UN LOGEMENT ABORDABLE DE 2,4 MILLIONS DE DOLLARS À BUFFALO

*Les appartements Cigar Factory créent de nouveaux logements abordables et
des espaces commerciaux à East Buffalo*

Des photos sont disponibles [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement d'un projet de développement à usage mixte de 2,4 millions de dollars avec 11 logements abordables et de nouveaux espaces commerciaux dans le quartier Est de Buffalo. Cigar Factory Apartments consiste en un réaménagement du site historique de l'usine de cigares Jankowski Cigar Factory et en la construction d'un bâtiment adjacent.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Ce projet est un élément majeur de notre engagement pour améliorer East Buffalo. Grâce à un financement de l'État à hauteur de 2 millions de dollars, les Cigar Factory Apartments ont transformé une ancienne usine de cigares en logements magnifiques, sûrs et abordables. Avec l'inauguration d'aujourd'hui, en plus des 50 millions de dollars destinés à soutenir les propriétaires et à revitaliser les zones commerciales, nous investissons dans East Buffalo afin d'apporter des améliorations pour toute la communauté ».

Les Cigar Factory Apartments complètent les vastes projets de la gouverneure Hochul visant à rendre les logements plus abordables, plus équitables et plus stables. La gouverneure a mis en place et réussi à obtenir, dans le budget de l'État pour 2022-23, un nouveau plan quinquennal global de 25 milliards de dollars qui permettra d'accroître l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout New York, dont 10 000 avec des services d'appui aux populations vulnérables, en plus de l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Les Cigar Factory Apartments comprennent sept appartements d'une chambre et quatre appartements de deux chambres, ainsi qu'un petit bar au rez-de-chaussée. Tous les appartements sont à la portée des ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 50 % du revenu moyen de la région.

Le site de la fabrique de cigares, situé au 595 Fillmore Avenue, a été acheté par Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services (BFNHS) en 2015, mais une grande partie du bâtiment a été détruite par un incendie quelques semaines plus tard. BFNHS a pu sauver deux bâtiments à l'arrière de la propriété, dont un bâtiment en briques où les feuilles de tabac étaient séchées et préparées pour être roulées. BFNHS a ensuite acquis le site adjacent situé au 591 Filmore. Le projet se trouve à l'entrée principale du terminal central historique de Buffalo, qui sera bientôt réaménagé grâce à un financement de plus de 60 millions de dollars provenant du Partenariat pour la revitalisation régionale de l'État (State Regional Revitalization Partnership, RRP) que la gouverneure [a annoncé](#) en juin, et se trouve à proximité du marché centenaire de Broadway, qui recevra également 37 millions de dollars du RRP pour l'amélioration des immobilisations.

Le financement de l'État pour les Cigar Factory Apartments comprenait 1,9 million de dollars de financement provenant du programme local HOME et 40 000 dollars du fonds d'investissement de la communauté rurale et urbaine de la Rénovation des logements et de la collectivité de New York (New York State Homes and Community Renewal). Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York s'est engagée à verser 11 000 dollars dans le cadre de son programme de nouvelles constructions résidentielles de faible hauteur. HomeFront a fourni 160 000 dollars et la ville de Buffalo a fourni 11 000 dollars.

La gouverneure Hochul a précédemment [annoncé](#) 50 millions de dollars d'investissements ciblés dans le cadre des efforts continus de l'État pour répondre aux besoins urgents de la communauté d'East Buffalo au lendemain de l'attaque terroriste perpétrée par des suprémacistes blancs au supermarché Tops le 14 mai 2022. Le redlining historique et les pratiques actuelles de prêts abusifs ont considérablement déstabilisé le logement à East Buffalo et empêché les individus, les familles et la communauté de se constituer un patrimoine. L'État a pris des mesures immédiates pour [aider les propriétaires en difficulté](#) dans East Buffalo avec un investissement de 34,5 millions de dollars, comprenant :

- 20 millions USD pour la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York et le Département des impôts et des finances afin de servir jusqu'à 4 000 [propriétaires ayant besoin d'une aide pour les arriérés liés aux impôts, l'eau et le traitement des eaux usées](#).
- 10 millions USD pour aider jusqu'à 1 000 propriétaires [ayant besoin de réparations importantes dans leur foyer](#).
- 4,5 millions USD pour servir jusqu'à 150 propriétaires qui auront accès à une [aide au paiement d'un versement initial](#).

La gouverneure Hochul a récemment [annoncé](#) que les candidatures ont été ouvertes le 9 août pour ces programmes de logement complets destinés aux résidents d'East Buffalo. Les résidents peuvent appeler le 211 pour se renseigner sur les programmes de logement et sur la façon d'introduire une demande.

RuthAnne Visnauskas, Commissaire en charge de la Rénovation des logements et de la collectivité de New York, a déclaré : « Les Cigar Factory Apartments sont un

élément précieux montrant l'investissement continu de l'État dans l'East Side de Buffalo. Cet aménagement fournit des logements sûrs et confortables à un prix abordable aux 11 ménages qui y vivent désormais, et a créé un espace commercial précieux à un endroit stratégique du quartier Broadway-Fillmore. Nous félicitons la gouverneure Hochul pour son engagement continu envers la communauté de l'East Side, et nous remercions nos partenaires de Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services pour avoir fait de ce projet une réalité ».

Doreen M. Harris, Présidente et Directrice générale de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, a déclaré : « Avec l'ouverture de Cigar Factory Apartments, les habitants de l'East Side de Buffalo ont désormais un meilleur accès à des logements abordables, écoénergétique et respectueux de l'environnement, ce qui prouve que les bâtiments historiques peuvent être transformés en énergie propre. NYSERDA est heureux de soutenir ce projet, et d'autres comme lui, afin de s'assurer que les citoyens les plus vulnérables de New York bénéficient de la transition de l'État vers une économie neutre en carbone, avec des bâtiments sains, résilients et respectueux de l'environnement dans lesquels il fait bon vivre ».

Stephen Karnath, Directeur exécutif de Broadway-Fillmore NHS, Inc. et de HomeFront, Inc. a déclaré : « Ce projet a surmonté de nombreux obstacles avant de voir le jour, notamment un incendie dévastateur peu après son acquisition et une pandémie qui a considérablement ralenti le rythme de la construction. Il s'agit peut-être d'un petit projet, mais nous pensons qu'il peut être transformateur. Il fait écho à son passé de magasin de cigares et de maison familiale, et il offre une passerelle vers l'avenir du quartier de Broadway Fillmore ».

Le Sénateur d'État Tim Kennedy a déclaré : « Ce projet est un autre exemple de ce qui peut être réalisé lorsque nous nous engageons à préserver le passé de notre ville et à l'intégrer dans l'avenir dynamique que nous construisons. Grâce à la vision du directeur exécutif de Broadway-Fillmore Neighborhood Housing Services, Stephen Karnath et Carmina Wood Morris, et au soutien de l'État de New York, ce site reprend vie et transforme une structure historique en un espace centré sur la collectivité ».

Le Maire Byron W. Brown a déclaré : « Je félicite les services de logement du quartier Broadway Fillmore pour leur ténacité à mener à bien ce projet de logements abordables et de commerces. Transformer l'ancienne usine de cigares Jankowski en résidences était un effort considérable, mais surmonter l'incendie de 2015, a nécessité un engagement qui est allé bien au-delà. Ce projet, situé à la porte du terminal central de Buffalo, est un élément supplémentaire important aux efforts globaux de la ville et de l'État de New York pour revitaliser le couloir Broadway Fillmore et East Buffalo ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418