



立即發佈：2022 年 8 月 10 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈水牛城投資 240 萬美元的平價住房開發專案盛大開放

雪茄工廠公寓在水牛城東區新建平價住房和商業空間

[照片請查看此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天宣佈投資 240 萬美元的多功能開發專案順利完工，為水牛城東區 (Buffalo's East Side) 建成 11 套平價住房和新的商業空間。雪茄工廠公寓 (Cigar Factory Apartments) 專案包括重建歷史悠久的揚科夫斯基雪茄工廠舊址 (Jankowski Cigar Factory) 和新建臨近建築。

「這項開發專案是我們致力於在水牛城東區實施重要專案的主要工作。」**霍楚爾州長表示。**「得益於 200 萬美元的州府資金，雪茄工廠公寓已經將一棟破舊的雪茄工廠改造成為美麗安全的平價住房。今天的盛大開放表示，除了用於支援屋主和振興商業區的 5,000 萬美元，我們也在投資於水牛城東區，以此提升整個社區。」

雪茄工廠公寓是霍楚爾州長提出的更平價、更公平和更穩定全面住房計劃的組成部分。州長在「**2022 至 2023 年州預算案 (2022-23 State Budget)**」中頒佈並成功確保了一項新的 250 億美元五年期綜合住房計劃，該計劃將在紐約各地建造或保留 100,000 套平價住房以增加住房供應，其中 10,000 套住房配備面向弱勢群體的輔助服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

雪茄工廠公寓建有七套一居室和四套兩居室公寓，以及一間小型底樓咖啡店。家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 50% 以下的家庭均能負擔得起這些公寓。

雪茄工廠位於菲爾莫爾大道 595 號 (595 Fillmore Avenue)，在 2015 年由百老匯菲爾莫爾社區住房服務公司 (Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services, BFNHS)，但收購幾週後大部分建築即被大火燒毀。百老匯菲爾莫爾住房公司得以保存物業後方的兩座建築物，包括一座用於加工貯藏和碾磨煙葉的磚砌建築。百老匯菲爾莫

爾住房公司隨後收購了位於菲爾莫爾 591 號的相連地塊。這一開發專案位於水牛城歷史悠久的中央車站 (Central Terminal) 主要門戶。中央車站即將利用州長 6 月份公佈的逾 6,000 萬美元「地區復興合作關係 (Regional Revitalization Partnership, RRP)」資金實施重建工程。中央車站靠近擁有百年歷史的百老匯市場 (Broadway Market)，這一市場同樣將從「地區復興合作關係」中獲得 3,700 萬美元的資本改造資金。

雪茄工廠公寓獲得的州府融資包括 190 萬美元的「住房地方計劃 (HOME Local Program)」資金和由紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 提供的 40,000 美元「農村和城市社區投資基金 (Rural and Urban Community Investment Fund)」資金。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority) 透過低層住宅新建工程計劃 (Low-Rise Residential New Construction Program) 提供 11,000 美元。家園前線開發公司 (HomeFront) 出資 16 萬美元，水牛城市出資 11,000 美元。

霍楚爾州長之前公佈了 5,000 萬美元的定向投資。在 2022 年 5 月 14 日，紐約州 Tops 超市發生白人至上恐怖襲擊事件，這筆投資即是用於解決水牛城東區迫切需求的長期工作內容。歷史上的拒貸問題和現代的掠奪性貸款嚴重破壞了水牛城東區的住房穩定，破壞了個人、家庭和社區積累財富的能力。紐約州已經採取即時措施，投資 3,450 萬美元以幫助水牛城東區陷入困境的家庭，包括：

- 2,000 萬美元用於紐約州住房與社區重建廳和財政稅務廳 (Department of Taxation and Finance)，以幫助多達 4,000 名需要稅務、供水和污水欠款援助的屋主。
- 1,000 萬美元用於幫助多達 1,000 名房屋需要大型維修的屋主。
- 450 萬美元用於幫助多達 150 名需要首付援助的屋主。

霍楚爾州長最近宣佈，這些旨在支援水牛城東區居民的綜合住房計劃將於 8 月 9 日開放申請流程。居民可以致電 211 以瞭解住房計劃和申請方法。

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「雪茄工廠公寓是本州在水牛城東區持續投資的重要組成。這項開發專案為目前在此居住的 11

戶家庭提供了安全舒適的平價住房，並在百老匯菲爾莫爾社區的戰略位置建造了寶貴的商業空間。我們稱讚霍楚爾州長對於東區社區的持續承諾，同時感謝百老匯菲爾莫爾社區住房服務公司的合作夥伴，感謝他們支援建成這一開發專案。」

紐約州能源研究與發展機構多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris)

表示，「雪茄工廠公寓的盛大開放為水牛城東區的居民提供更多節能和環保的平價住房，由此可見歷史建築亦能參與清潔能源的未來。紐約州能源研究與發展機構非常高興能夠支援這個專案和其他類似專案，以確保紐約的弱勢民眾能夠從本州的碳中和經濟轉型中受益，入住健康、富有韌性的環保型建築。」

百老匯菲爾莫爾社區開發服務公司與家園前線公司執行董事斯蒂芬·卡納特 (Stephen Karnath)

表示，「這項專案克服眾多障礙才能走到今天，包括收購后不久的毀滅性火災和疫情等，嚴重延緩了施工進展。這雖然是一項小型專案，但我們相信專案可以帶來變革性成果。專案既與雪茄店和家庭住宅的歷史遙相響應，也為百老匯菲爾莫爾社區的未來建立了門戶。」

參議員提姆·肯尼迪 (Tim Kennedy)

表示，「這項專案是另一典型範例，由於可見我們致力於保護城市歷史，並將歷史納入正在建設的活力未來時可以取得的成就。透過百老匯菲爾莫爾社區住房服務公司執行董事斯蒂芬·卡納特和卡米娜·伍德·莫里斯 (Carmina Wood Morris) 公司的願景，以及紐約州的支援，這地塊重獲活力，將一個歷史悠久的建築轉變成以社區為中心的空間。」

布萊恩·W. 布朗 (Byron W. Brown)

市長表示，「百老匯菲爾莫爾社區住房服務公司以堅韌精神建成這個經濟住房和零售空間專案，我對此表示祝賀。將揚科夫斯基雪茄舊廠改造成住宅是一項艱巨的工作，但戰勝 2015

年大火的挑戰則需要超常努力。這項開發專案位於水牛城中央車站的門戶位置，是整個城市和紐約州振興百老匯菲爾莫爾走廊和水牛城東區的重要工作。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418