



الحاكمة كاثي هوكول

للتنشر فوراً: 2022/8/10

الحاكمة هوكول تعلن عن افتتاح ضخم لمشروع إسكان ميسور التكلفة في بوفالو بقيمة 2.4 مليون دولار

مشروع شقق مصنع السيجار يخلق منازل جديدة بأسعار معقولة ومساحات تجارية في إيست بوفالو

[الصور متوفرة هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الانتهاء من مشروع متعدد الاستخدامات بقيمة 2.4 مليون دولار يجلب 11 منزلاً ميسور التكلفة ومساحة تجارية جديدة إلى الجانب الشرقي من بوفالو. يتكون مشروع شقق مصنع السيجار (Cigar Factory Apartments) من إعادة تطوير الموقع التاريخي لمصنع يانكوفسكي للسيجار وتشيد مبنى جديد مجاور.

"هذا المشروع هو عنصر رئيسي في التزامنا بالعمل الصحيح في إيست بوفالو،" قالت الحاكمة هوكول. "بفضل التمويل الحكومي البالغ 2 مليون دولار، حول مشروع شقق مصنع السيجار مصنع قديم للسيجار إلى منازل جميلة وأمنة وبأسعار معقولة. مع الافتتاح الكبير اليوم، بالإضافة إلى 50 مليون دولار لدعم أصحاب المنازل وتنشيط المناطق التجارية، فإننا نستثمر برفع مستوى المجتمع بأكمله في إيست بوفالو."

يُكمل مشروع شقق مصنع السيجار خطط الحاكمة هوكول الشاملة لجعل الإسكان ميسورًا ومنصفًا ومستقرًا بقدر أكبر. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2022-23، قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة العروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يشتمل مشروع شقق مصنع السيجار على سبع شقق بغرفة نوم واحدة وأربع شقق بغرفتي نوم، بالإضافة إلى مقهى صغير في الطابق الأرضي. جميع الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي يقل دخلها عن 50 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة.

تم شراء موقع مصنع السيجار، الواقع في 595 فيلمور أفنيو، من قبل مؤسسة خدمات الإسكان في حي برودواي فيلمور (BFNHS Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services) في عام 2015، ولكن المبنى تعرض لدمار هائل بعد بضعة أسابيع في أعقاب تعرضه لحريق. تمكنت مؤسسة (BFNHS) من إنقاذ مبنين في الجزء الخلفي من العقار، بما في ذلك مبنى من الطوب حيث كانت تُعالج فيه أوراق التبغ ويتم تجهيزها للنف. واستحوذت مؤسسة (BFNHS) لاحقًا على الموقع المجاور في 591 فيلمور. يقع المشروع عند البوابة الرئيسية للمحطة المركزية التاريخية في بوفالو، والتي سيتم إعادة تطويرها قريبًا بأكثر من 60 مليون دولار من خلال شراكة التنشيط الإقليمي للولاية (RRP Regional Revitalization Partnership) التي أعلنت عنها الحاكمة في يونيو/حزيران، ويقع بالقرب من سوق برودواي الذي يعود تاريخه إلى قرن من الزمان، والذي سيحصل أيضًا على 37 مليون دولار للتحسينات الرأسمالية من شراكة (RRP).

تضمن التمويل الحكومي لمشروع شقق مصنع السيجار 1.9 مليون دولار في تمويل برنامج المنازل المحلي (HOME Local Program) و 40,000 دولار من صندوق الاستثمار في المجتمعات الريفية والحضرية من وكالة تجديد المنازل

والمجتمعات. تعهدت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك بتقديم دعم بقيمة 11,000 دولار من خلال برنامج الإنشاءات السكنية الجديدة منخفضة الارتفاع. وقدمت HomeFront ما قيمته 160,000 دولار، وقدمت مدينة بوفالو 11,000 دولار.

الحاكمة هوكول كانت قد أعلنت في وقت سابق عن استثمارات مستهدفة بقيمة 50 مليون دولار كجزء من الجهود المستمرة للولاية لتلبية الاحتياجات الفورية لمجتمع إيست بافالو في أعقاب الهجوم الإرهابي العنصري الأبيض في سوبر ماركت توبس في 14 مايو/أيار 2022. لقد أدت ممارسات الإقراض التاريخية المجحفة ذات الخطوط الحمراء إلى زعزعة استقرار المساكن بشكل كبير في إيست بوفالو وأعاققت قدرة الأفراد والأسر والمجتمع على بناء الثروة. فاتخذت الولاية خطوات فورية من أجل مساعدة أصحاب المنازل المكافحين في إيست بوفالو من خلال استثمار قيمته 34.5 مليون دولار، بما في ذلك:

- 20 مليون دولار لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك ومديرية الضرائب والمالية لخدمة ما يصل إلى 4,000 من أصحاب المنازل الذين يحتاجون إلى معونة في تسديد متأخرات الضرائب والمياه والصرف الصحي.
- 10 ملايين دولار لخدمة ما يصل إلى 1,000 من أصحاب المنازل التي تحتاج إلى أعمال ترميم أساسية.
- 4.5 مليون دولار لخدمة ما يصل إلى 150 من أصحاب المنازل الذين سيتمكنون من الوصول إلى معونات دفعات مالية مقدمة.

وكانت الحاكمة هوكول قد أعلنت مؤخرًا عن فتح باب الطلبات في 9 أغسطس/آب لبرامج الإسكان الشاملة هذه التي تدعم سكان إيست بوفالو. يمكن للمقيمين الاتصال بالرقم 211 لمعرفة المزيد عن برامج الإسكان وكيفية تقديم الطلبات. **قالت مفوضة ولاية نيويورك للمنازل والتجديد المجتمعي روث آن فيزنناوسكاس،** "يعتبر مشروع شقق مصنع السيجار عنصرًا قيمًا في الاستثمار المستمر للولاية في الجانب الشرقي من بوفالو. يوفر هذا المشروع منازل آمنة ومريحة وبأسعار معقولة لـ 11 أسرة تعيش هنا في الوقت الحالي، وقد أوجد مساحة تجارية قيمة في موقع استراتيجي في حي برودواي فيلمور. نحبي الحاكمة هوكول لالتزامها المستمر تجاه مجتمع الجانب الشرقي ونشكر شركائنا في خدمات الإسكان في حي برودواي فيلمور على دعمهم في جعل هذا المشروع ممكنًا."

**قالت الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك، دورين إم هاريس:** "مع الافتتاح الكبير لمشروع شقق مصنع السيجار، يتمتع سكان الجانب الشرقي من بوفالو الآن بإمكانية أكبر للحصول على مساكن ميسورة التكلفة وموفرة للطاقة ومراعية للبيئة، مما يدل على إمكانية جلب المباني التاريخية إلى مستقبل الطاقة النظيفة. يسر هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) أن تدعم هذا المشروع، ومشروع آخر مثله، لضمان استفادة المواطنين الأكثر ضعفًا في نيويورك من انتقال الولاية إلى اقتصاد محايد للكربون مع مبانٍ صحية ومرنة وصديقة للمناخ للعيش فيها."

**قال ستيفن كارناث، المدير التنفيذي لشركتي Broadway-Fillmore NHS, Inc و HomeFront, Inc:** "لقد تغلب هذا المشروع على الكثير من العقبات للوصول إلى يومنا هذا، بما في ذلك حريق مدمر بعد فترة وجيزة من حصولنا عليه، ووباء أدى إلى تباطؤ كبير في وتيرة البناء. قد يكون مشروعًا صغيرًا، لكننا نعتقد أنه يمكن أن يكون تحويليًا. فهو يعكس ماضيه كمتجر لبيع السيجار وكمنزل عائلي، ويوفر بوابة لمستقبل حي برودواي فيلمور."

**قال عضو مجلس شيوخ الولاية تيم كينيدي:** "هذا المشروع هو مثال آخر لما يمكن تحقيقه عندما نلتزم بالحفاظ على ماضي مدينتنا ودمجها في المستقبل النابض بالحياة الذي نبنيه. من خلال رؤية المدير التنفيذي لخدمات الإسكان في حي برودواي- فيلمور ستيفن كارناث وكارمينا وود موريس، وبدعم من ولاية نيويورك، يعود هذا الموقع إلى الحياة مرة أخرى، ويحول مبنى تاريخي إلى مساحة مركزها المجتمع."

**قال عمدة بوفالو بايرون دبليو براون:** "أهنئ مؤسسة خدمات الإسكان في حي برودواي فيلمور على مئذنتها في إنجاز هذا المشروع السكني ميسور التكلفة والذي سيتم بيعه بالتجزئة. لقد كان تحويل مصنع يانكوفسكي للسيجار سابقًا إلى مساكن جهدًا

شاقاً، لكن التغلب على حريق عام 2015 تطلب التزاماً ذهب إلى أبعد من ذلك. هذا المشروع، الذي يقع عند محطة بافالو المركزية، هو إضافة مهمة إلى جهود المدينة وولاية نيويورك الشاملة لتنشيط ممر برودواي فيلمور وإيست بافالو."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418