**فوری ریلیز کے لیے:** 10/8/2022 **گورنر *KATHY HOCHUL***

***گورنر HOCHUL کی جانب سے برونکس میں 86$ ملین لاگت سے سستے مکانات کی تعمیر شروع کرنے کا اعلان***

***بیز پلیس کلیرمونٹ میں 154 نئے سستے اپارٹمنٹس بنائے گی، جن میں سے 86 اپارٹمنٹس میں بے گھر افراد کے لیے امدادی خدمات شامل ہوں گی***

گورنر Kathy Hochul نے آج بیز پلیس پر تعمیر شروع کرنے کا اعلان کیا، جو کہ برونکس کے کلیرمونٹ سیکشن میں 86$ ملین لاگت سے بننے والی سستی رہائشی عمارت ہے۔ بیز پلیس میں 154 سستے گھر ہوں گے، جن میں سے 86 بے گھر افراد کے لیے موقع پر موجود امدادی خدمات کے ساتھ ہوں گے۔

**گورنر Hochul نے کہا،** "اس منصوبے، جو نیویارک کے عوام کو اعلیٰ معیار کے سستے گھر فراہم کرے گا، کے ساتھ ہم رہائشی عدم تحفظ اور بے گھری کے مسئلے سے نمٹ رہے ہیں۔ برونکس میں بیز پلیس پر یہ عمارت 150 سے زائد رہائشی مکانات کے ساتھ پورے علاقے کو ترقی دے گی نیز بزرگوں اور بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد کے لیے ہمہ قسم کی خدمات پیش کرے گی، جو ہمارے 25$ بلین کے رہائشی منصوبے کی مواقع کو کھولنے اور خاندانوں کو ایک ایسی محفوظ اور مستحکم جگہ، جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں، دینے کی تازہ ترین کوشش ہے۔"

بیز پلیس رہائش کو مزید سستا، مساوی اور مستحکم بنانے کے لیے گورنر Hochul کے وسیع منصوبوں کا ایک جزو ہے۔ مالی سال 2023 کے ریاستی بجٹ میں، گورنر نے 25$ بلین کا، ایک ایسا نیا پانچ سالہ، جامع رہائشی منصوبہ متعارف کروایا اور اسے کامیابی سے محفوظ بنایا ہے جو نیویارک بھر میں 100,000 سستے گھروں کی تعمیر یا بحالی کرتے ہوئے رہائش کی گنجائش میں اضافہ کرے گا، جس میں زدپذیر آبادیوں کے لیے معاونتی خدمات والے 10,000 گھروں کے علاوہ، 50,000 اضافی گھروں کو بجلی کی فراہمی شامل ہے۔

بیز پلیس 105 سٹوڈیو، 21 ایک خوابگاہ والے، 22 دو خوابگاہوں والے، اور چھ تین خوابگاہوں والے اپارٹمنٹوں پر مشتمل ہے۔ اپارٹمنٹ ان گھرانوں کے لیے قابلِ دسترس ہوں گے جن کی آمدنی علاقے میں اوسط آمدنی کے 30 سے 80 فیصد کے درمیان ہے۔

امدادی خدمات اور کرایہ داری رعایتوں کی مالی اعانت ریاست نیویارک کے دفتر برائے دماغی صحت ( New York State Office of Mental Health) کے زیرِ انتظام ایمپائر سٹیٹ سپورٹیو ہاؤسنگ انیشیٹو ایوارڈ کے ذریعے کی جائے گی۔

کمیونٹی ایکسس انکارپوریٹڈ (.Community Access Inc)، جو اس منصوبے کی تیار کنندہ بھی ہے، موقع پر سماجی خدمات فراہم کرے گی جس میں انفرادی مشاورت، اپنی مدد آپ کے گروپ، منظم گروہی سرگرمیاں، نقصان میں کمی کی خدمات، علاقے کے ذہنی صحت کے شعبے اور نگہداشتِ صحت فراہم کرنے والوں کے ساتھ روابط، ادویات لینے میں مدد، اور ملازمت کے ریفرل شامل ہوں گے۔

بزرگ کرایہ داروں پر مرکوز اضافی خدمات میں ایک وقف شدہ اعلٰی پائے کے وکیل کی جانب سے انفرادی مدد اور خدمات سے روابط، اور علاقے تک رسائی کے معاہدے کے تحت ڈاکٹر یا نرس پریکٹیشنر کی جانب سے فراہم کردہ موقع پر بنیادی دیکھ بھال کی خدمات شامل ہوں گی۔

بیز پلیس پر رہائشی سہولیات میں ایک کمرشل کچن، کمپیوٹر روم، لانڈری روم، ورزش کا کمرہ، اور 7/24 استقبالیہ پر پہرے کے ساتھ ایک میل جول کا کمرہ شامل ہو گا۔ ہر اپارٹمنٹ براڈ بینڈ انٹرنیٹ تک مفت رسائی سے لیس ہو گا۔ رہائشیوں کو بیرونِ خانہ سرسبز جگہ پر اور عمارت کی بالائی منزل پر واقع گرین ہاؤس میں شہری زراعت میں حصہ لینے کا موقع ملے گا۔

عمارت کے بالکل قریبی علاقے میں پڑوس کا علاقہ پارک اور تفریحی مقامات، عبادت گاہوں، نگہداشتِ صحت کی سہولیات، سکولوں اور مختلف کھانے پینے کی اشیاء کا متنوع مرکب پیش کرتا ہے۔ یہ زیر تعمیر عمارت شمال میں رچ مین (ماحولیاتی) پارک سے متصل ہے اور ایم ٹی اے بس سٹاپ، بی اور ڈی لائنوں کے لیے سب وے سٹاپ، اور میٹرو نارتھ ہارلم لائن ٹریمونٹ سٹیشن کے قریب ہے۔

بیز پلیس اپارٹمنٹس کے لیے ریاستی سرمائے میں ٹیکس سے مستقل چھوٹ کے بانڈز میں 17.6$ شامل ہیں، وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس جو ریاست نیویارک گھروں اور علاقے کی تجدید ( New York State Homes and Community Renewal) سے 38.7$ ملین ایکویٹی میں اور 12$ ملین سبسڈی میں حاصل کریں گے۔ ریاست نیویارک کا عارضی امداد اور معذوری میں امداد کا دفتر ( New York State Office of Temporary and Disability Assistance) بے گھروں کے لیے رہائش اور امدادی پروگرام کے ذریعے 7$ ملین فراہم کر رہا ہے۔

**گھروں اور علاقوں کی تجدید کے محکمے کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا،** "بیز پلیس نے ایک ایسی عمارت میں 154 اپارٹمنٹس شامل کر کے برونکس میں سستی رہائش کی فراہمی میں اضافہ کرنے کی ہماری کوشش کو جاری رکھا ہوا ہے جو خاندانوں، بزرگوں اور بے گھری کے شکار افراد کے لیے ایک آرام دہ اور فعال ماحول فراہم کرنے کے لیے تیار کی گئی ہے۔ یہ جدید عمارت گورنر Hochul کے رہائش کے شعبے میں سرمایہ کاری کرنے کے عزم کی مثال دیتی ہے جو نہ صرف سستی ہے، بلکہ مفت انٹرنیٹ، کافی بیرونی جگہ، اور عوامی آمد و رفت، سکولوں، سہولیات اور نگہداشتِ صحت تک رسائی فراہم کرکے رہائشیوں کی زندگیوں کو بہتر بناتی ہے۔ اور کمیونٹی ایکسس انکارپوریٹڈ پر ہمارے شراکت داروں کی مدد سے، بیز پلیس زندگیوں کو بدلنے اور ایک مضبوط اور زیادہ کامیاب برادری بنانے کی صلاحیت رکھتی ہے۔"

**عارضی امداد اور معذوری میں امداد کے دفتر کے اسسٹنٹ کمشنر Daniel W. Tietz نے کہا،** "ایک سنگین ذہنی بیماری میں مبتلا نیویارک کے باشندے اپنی حالت کے نتیجے میں اکثر اپنے آپ کو اور اپنے خاندانوں کو رہائش کے عدم استحکام کا سامنا کرتے ہوئے پاتے ہیں۔ مستقل امدادی رہائش، جیسے درجنوں نئے گھر جو بیز پلیس جلد ہی پیش کرے گی، وہ خدمات فراہم کرے گی جن کی ان افراد اور خاندانوں کو ایک آزاد ماحول میں محفوظ طریقے سے رہنے کے لیے ضرورت ہے۔ گورنر Hochul کی ریاست بھر میں مستقل امدادی رہائش کو بڑھانے کی ہماری مسلسل کوشش اس بات کو یقینی بنانے کے لیے ان کے عزم کا اظہار ہے کہ نیویارک کے تمام مکینوں کو محفوظ، سستے گھروں تک رسائی حاصل ہو۔"

**دفترِ دماغی صحت کی کمشنر Ann Sullivan نے کہا،** "گورنر Hochul کے تاریخی رہائشی منصوبے اور امدادی رہائش کے لیے ان کے عزم نے نیویارک کے دماغی بیماری والے ہزاروں افراد کو محفوظ اور مستحکم گھر فراہم کیے ہیں، جو ان کی صحت یابی کا ایک اہم جزو ہے۔ بیز پلیس ماؤنٹ ہوپ کے پڑوس میں ایک خوبصورت اضافہ ہو گا، اور برونکس کے کمزور لوگوں کو اپنے علاقے میں رہنے اور پھلنے پھولنے کا موقع فراہم کرے گا۔"

**ریاستی سینیٹر Gustavo Rivera نے کہا،** "ماؤنٹ ہوپ میں بیز پلیس اپارٹمنٹس کا سنگِ بنیاد برونکس میں سستے رہائشی ذخیرے میں ایک انتہائی ضروری اضافے کی نمائندگی کرتا ہے۔ یہ نئی عمارت میڈیکیڈ وصول کنندہ بزرگوں اور بے گھر افراد کو اہم امدادی خدمات سے منسلک کرتے ہوئے رہنے کے لیے ایک سستی، پائیدار جگہ

فراہم کرے گی۔ میں ریاست اور بلا منافع کام کرنے والے شراکت داروں کو برونکس کے لیے اس طرح کے اہم رہائشی منصوبوں میں مل کر کام کرنے اور سرمایہ کاری کرنے پر سراہتا ہوں۔"

**رکنِ اسمبلی Yudelka Tapia نے کہا،** "سستی رہائش کی کمی اور ذہنی بیماری کی وجہ سے بے گھری نیویارک شہر میں ایک بڑا بحران ہے۔ ریاست نیویارک میں 90,000 سے زائد مرد، خواتین اور بچے بے گھری کا شکار ہیں، یہ انسانیت کا ایک یادگار بحران ہے جس پر فوری کارروائی کی ضرورت ہے۔ یہ نئی امدادی سستی رہائشی عمارت ان کی، ہمارے کم آمدنی والے خاندانوں، ذہنی صحت کی بیماری میں مبتلا افراد، اور ہماری سب سے کمزور آبادی کے بزرگوں کی خدمت کرے گی۔ ہمارے علاقوں میں ضرورت مندوں کی خدمت کرنے کے لیے ان کے عزم اور لگن کے لیے، کمیونٹی ایکسس کا شکریہ۔ بیز پلیس اور اس کے 154 اپارٹمنٹ یونٹ ان تمام لوگوں کے لیے اُمید کی کرن ہیں جنہیں مدد کی ضرورت ہے۔"

**برونکس بلدیہ کی صدر Vanessa L. Gibson نے کہا،** "سستے مکانات جن سے نیویارک کے تمام شہریوں کو فائدہ پہنچے، کی وکالت کرنا میری انتظامیہ کی اولین ترجیح ہے اور ہمیں خوشی ہے کہ بیز پلیس کی عمارت ان لوگوں کے لیے رہائشی مساوات اور انصاف فراہم کرنے کے اس ماڈل میں فٹ بیٹھتی ہے جنہیں اس کی سب سے زیادہ ضرورت ہے۔ 154 گھروں، جن میں سے 86 نیویارک کے بے گھروں کے لیے ہیں، کے ساتھ ہم یقین کر سکتے ہیں کہ ہمارے سب سے زیادہ کمزور مکینوں کو اب ہماری بلدیہ میں محفوظ، صاف اور صحت مند ماحول تک رسائی حاصل ہو گی۔ میں کمیونٹی ایکسس، نیو یارک سٹیٹ ہومز اینڈ کمیونٹی رینیول، اور اس منصوبے کو عملی جامہ پہنانے اور رہائشی مساوات کے لیے جدوجہد کرنے والے ہر فرد کا شکریہ ادا کرنا چاہتی ہوں۔"

**کمیونٹی ایکسس کی سی ای او Cal Hedigan نے کہا،** "ہمیں بیز پلیس، جو کمیونٹی ایکسس کا شہر میں 21واں سستی اور امدادی رہائش کا منصوبہ ہے -- اور برونکس میں ہمارا 10واں منصوبہ ہے، پر بہت فخر ہے۔ جیسا کہ ہم نے COVID کے اس پچھلے 2 برس سے زائد عرصے کو تسلیم کیا ہے - ایک مستحکم گھر کا ہونا انفرادی فلاح و بہبود کا ایک لازمی جزو ہے۔ ان لوگوں کے لیے جو بے گھر ہیں، اس کا مطلب زندگی اور موت کے درمیان فرق ہو سکتا ہے۔ بیز پلیس ہمیں 1,000 نئے سستے اور امدادی گھر تیار کرنے کے ہمارے رئیل سٹیٹ کی ترقی کے پُرعزم ہدف کے ایک قدم کے قریب لے آئے گا۔ ہم گورنر Hochul کی نیویارک کے سستی رہائش کے بحران سے نمٹنے کے ساتھ وابستگی کو سراہتے ہیں۔"

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418