



De publicación inmediata: 10/08/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## **LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE OBRAS DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$86 MILLONES EN EL BRONX**

***Baez Place creará 154 apartamentos nuevos asequibles en Claremont, incluidos 86 con servicios de apoyo para atender a personas sin hogar***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción de Baez Place, un desarrollo de viviendas asequibles de \$86 millones en la sección de Claremont del Bronx. Baez Place contará con 154 viviendas asequibles, incluidas 86 con servicios de apoyo en el lugar para personas sin hogar.

"Estamos abordando directamente la inseguridad habitacional y la falta de vivienda con este proyecto que brindará viviendas asequibles y de alta calidad a los neoyorquinos", **explicó la gobernadora Hochul**. "Este proyecto en Baez Place, en el Bronx, mejorará a toda la comunidad con más de 150 unidades de vivienda, así como servicios integrales para personas mayores y personas sin hogar. Este es el último esfuerzo de nuestro plan de vivienda de \$25,000 millones para desbloquear oportunidades y brindarles a las familias un lugar seguro y estable al que llamar hogar".

Baez Place forma parte de los magníficos planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el presupuesto estatal para el año fiscal 2023, la gobernadora presentó y logró que se incluyera un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas mediante la creación o preservación de 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Baez Place consta de 105 apartamentos tipo estudio, 21 de una habitación, 22 de dos habitaciones y 6 de tres habitaciones. Los apartamentos serán asequibles para las familias con ingresos de entre el 30% y el 80% del ingreso promedio de la zona.

Los servicios de apoyo y los subsidios de alquiler se financiarán a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y serán administrados por la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York (OMH, por sus siglas en inglés).

Community Access Inc., también el desarrollador del proyecto, brindará servicios sociales en el sitio que incluirán asesoramiento individual, grupos de autoayuda, actividades grupales estructuradas, servicios de reducción de daños, enlaces con proveedores de atención médica y de salud mental de la comunidad, asistencia para el manejo de medicamentos y referencias de empleo.

Los servicios adicionales enfocados en los inquilinos de la tercera edad incluirán apoyo individual y enlaces a servicios por parte de un defensor de la tercera edad dedicado, y servicios de atención primaria en el lugar proporcionados por un médico o enfermero practicante contratado por Community Access.

Las comodidades residenciales de Baez Place incluirán una sala comunitaria con cocina comercial, sala de informática, sala de lavandería, un gimnasio y seguridad en la recepción las 24 horas, los 7 días de la semana. Cada apartamento estará equipado con acceso gratuito a Internet de banda ancha. Los residentes tendrán la oportunidad de participar en agricultura urbana en el espacio verde al aire libre y en el invernadero ubicado en el último piso del edificio.

El área del vecindario en las inmediaciones del desarrollo ofrece una combinación diversa de parques y espacios recreativos, lugares de culto, centros de atención médica, escuelas y varios restaurantes. El sitio linda con Richman (Echo) Park al norte y cerca de las paradas de autobús de la Administración de Transporte Metropolitano (MTA, por sus siglas en inglés), las paradas de metro para las líneas B y D, y la estación Tremont de la línea Metro North Harlem.

Los fondos estatales para Baez Place Apartments incluyen \$17.6 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$38.7 millones en capital y \$12 millones en un subsidio de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés) proporcionará \$7 millones mediante el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar.

**La comisionada de Viviendas y Renovación Comunitaria, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "Baez Place continúa nuestra búsqueda de aumentar la oferta de viviendas asequibles en el Bronx sumando 154 apartamentos en un edificio diseñado para brindar un ambiente cómodo y activo para familias, personas mayores y personas que luchan contra la falta de vivienda. Este innovador proyecto ejemplifica el compromiso de la gobernadora Hochul de invertir en viviendas que no solo sean asequibles, sino que mejoren la vida de los residentes a través de Internet gratis, un amplio espacio al aire libre y acceso al transporte público, escuelas, servicios y atención médica. Con la ayuda de nuestros socios en Community Access Inc., Baez Place tiene la capacidad de transformar vidas y construir una comunidad más fuerte y exitosa".

**El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Daniel W. Tietz, manifestó:** "Los neoyorquinos con una enfermedad mental grave a menudo se encuentran en situaciones en las que ellos y sus familias deben enfrentar la inestabilidad habitacional como resultado de su condición. Las viviendas de apoyo permanente, como las docenas de unidades nuevas que Baez Place ofrecerá pronto, brindarán los servicios que estas personas y familias necesitan para permanecer alojadas de manera segura en un entorno independiente. El esfuerzo continuo de la gobernadora Hochul para ampliar la vivienda de apoyo permanente en nuestro estado demuestra su determinación de garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas seguras y asequibles".

**La comisionada de la Oficina de Salud Mental, Ann Sullivan, expresó:** "El histórico plan de vivienda de la gobernadora Hochul y su compromiso con la vivienda de apoyo han brindado hogares seguros y estables a miles de neoyorquinos que viven con enfermedades mentales, lo cual es un componente de importancia crítica para su recuperación. Baez Place será una hermosa adición al vecindario de Mount Hope, y brindará a las personas vulnerables del Bronx la oportunidad de vivir y prosperar en su propia comunidad".

**El senador estatal Gustavo Rivera comentó:** "La colocación de la primera piedra de Baez Place Apartments en Mount Hope representa una adición muy necesaria al inventario de viviendas asequibles en el Bronx. Este nuevo proyecto brindará a las personas mayores y personas sin hogar que reciben Medicaid un lugar asequible y sostenible para vivir mientras los conecta con servicios de apoyo fundamentales. Felicito al estado y a los socios sin fines de lucro por trabajar juntos e invertir en proyectos de vivienda esenciales como este para el Bronx".

**La asambleísta Yudelka Tapia dijo:** "La indigencia debido a la falta de viviendas asequibles y las enfermedades mentales representa una gran crisis en la ciudad de Nueva York. Con más de 90,000 hombres, mujeres y niños en el estado de Nueva York sin hogar, esta es una crisis humana monumental que necesita acción inmediata. Este nuevo proyecto de viviendas asequibles y de apoyo prestará servicios a ellos, a nuestras familias de bajos ingresos, a las personas que viven con enfermedades de salud mental y a las personas mayores, nuestra población más vulnerable. Agradezco a Community Access por su compromiso y dedicación para ayudar a los más necesitados en nuestras comunidades. Baez Place y sus 154 apartamentos ofrecen algún tipo de esperanza a todos aquellos que necesitan ayuda".

**La presidenta del condado del Bronx, Vanessa L. Gibson, declaró:** "Abogar por viviendas asequibles que beneficien a todos los neoyorquinos es una prioridad principal en mi administración y estamos encantados de que el proyecto de viviendas Baez Place se ajuste a este modelo de brindar equidad y justicia a quienes más lo necesitan. Con 154 unidades, 86 reservadas para neoyorquinos sin hogar, podemos estar seguros de que nuestros residentes más vulnerables ahora tendrán acceso a lugares para vivir seguros, limpios y saludables en nuestro municipio. Quiero agradecer a Community Access, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado

de Nueva York y a todos los demás involucrados en hacer realidad este proyecto por luchar por la equidad en la vivienda".

**La directora ejecutiva de Community Access, Cal Hedigan, dijo:** "Estamos enormemente orgullosos de comenzar la construcción de Baez Place, el 21.º proyecto asequible y de apoyo de Community Access en la ciudad, y el 10.º en el Bronx. Como hemos reconocido estos últimos más de dos años haciendo frente a la COVID-19, tener una vivienda estable es un componente esencial del bienestar individual. Para las personas sin hogar, puede significar la diferencia entre la vida y la muerte. Baez Place nos acercará un paso más a nuestra ambiciosa meta de desarrollo inmobiliario de construir 1,000 unidades de viviendas asequibles y de apoyo. Celebramos el compromiso de la gobernadora Hochul de abordar la crisis de viviendas asequibles de Nueva York".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418