



Для немедленной публикации: 10.08.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

## ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 86 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРОНКСЕ

*Жилой комплекс Baez Place в районе Клермонт предоставит 154 новые доступные квартиры, в том числе 86 квартир с сопутствующими социальными услугами для людей, испытывающих бездомность*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства в Baez Place доступного жилого комплекса стоимостью 86 млн долларов в районе Клермонт (Claremont) в Бронксе. Жилой комплекс Baez Place будет включать 154 доступные квартиры, в том числе 86 квартир с сопутствующими социальными услугами для людей, испытывающих бездомность.

«Мы осуществляем этот проект, который даст ньюйоркцам качественное и доступное жилье, в рамках борьбы с жилищной нестабильностью и бездомностью, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот жилой комплекс станет центром района, предоставляя более 150 квартир и сопутствующие социальные услуги для пожилых людей и людей, испытывающих бездомность. Это еще один проект, осуществляемый в рамках нашего 25-миллиардного плана жилищного строительства, призванного создать новые возможные и дать семьям безопасное и стабильное жилье».

Жилой комплекс Baez Place является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного повысить доступность, равноправие и стабильность жилья. В бюджет штата на 2023 финансовый год губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для социально незащищенных групп населения, и обеспечит электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Жилой комплекс Baez Place включает 105 квартир-студий, 21 квартиру с одной спальней, 22 квартиры с двумя спальнями и 6 квартир с тремя спальнями. Все квартиры будут доступны для домохозяйств с доходом, составляющим 30–80 % от медианного дохода по региону.

Социальные услуги и субсидии на оплату аренды будут финансироваться в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health).

Компания Community Access Inc., которая также является застройщиком проекта, будет предоставлять социальные услуги на месте, которые будут включать индивидуальное консультирование, группы самопомощи, структурированные групповые мероприятия, услуги по снижению вреда, связь с местными психиатрическими и медицинскими учреждениями, помощь в управлении лекарствами и помощь в трудоустройстве.

Дополнительные услуги, предназначенные для пожилых жильцов, будут включать индивидуальную поддержку и рекомендации по услугам, предоставляемые специальным консультантом для пожилых людей, и услуги первичной медицинской помощи на месте, предоставляемые врачом или практикующей медсестрой по контакту с Community Access.

Удобства для жильцов в комплексе Baez Place включают общественный зал с коммерческой кухней, компьютерный зал, прачечную, спортивный зал и круглосуточный пост охраны. В каждой квартире будет бесплатное широкополосное подключение к Интернету. Жители будут иметь возможность внести вклад в городское сельское хозяйство, используя придомовое зеленое пространство и теплицу, расположенную на верхнем этаже здания.

Жилой комплекс находится в непосредственной близости от парка, мест отдыха, религиозных организаций, медицинских центров, школ и различных кафе и ресторанов. С северной стороны участок примыкает к парку Richman (Echo) Park и расположен рядом с остановками автобуса МТА, станциями метро линий В и D и станции «Tremont» Гарлемской линии железной дороги Metro-North.

Для финансирования жилого комплекса Baez Place Apartments штат предоставил 17,6 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат капитал в 38,7 млн долларов, и субсидию в размере 12 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) выделяет 7 млн долларов по Программе жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP).

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):**  
«Жилой комплекс Baez Place строится в рамках наших усилий по увеличению

фонда доступного жилья в Бронксе. Это будет здание на 154 квартиры, в котором будет создана комфортная и активная жилая среда для семей, пожилых людей и людей, испытывающих бездомность. Этот инновационный жилой комплекс подтверждает неизменное стремление губернатора Хокул инвестировать в жилье, которое не только является доступным, но и улучшает качество жизни людей, предлагая бесплатный Интернет, обширное придомовое пространство и доступ к общественному транспорту, школам, удобствам и медицине. А благодаря помощи наших партнеров из Community Access Inc. жилой комплекс Baez Place сможет изменить жизнь людей и способствовать построению более прочного и успешного сообщества».

**Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz):** «Жители штата Нью-Йорк, страдающие от тяжелых психических заболеваний, и их семьи из-за их состояния часто сталкиваются с жилищной нестабильностью. Постоянное социальное жилье, как и десятки новых квартир, которые скоро сможет предложить комплекс Baez Place, предоставят услуги, необходимые этим людям и семьям для сохранения жилья и независимой жизни. Неустанные усилия губернатора Хокул по расширению фонда постоянного социального жилья в нашем штате демонстрируют ее решимость обеспечить всем жителям штата Нью-Йорк доступ к безопасному и доступному жилью».

**Начальник Управления охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health) Энн Салливан (Ann Sullivan):** «Исторический план жилищного строительства, предложенный губернатором Хокул, и ее забота об увеличении фонда социального жилья предоставили тысячам жителей штата, страдающим психическими заболеваниями, безопасное и стабильное жилье, которое является важнейшим компонентом их реабилитации. Жилой комплекс Baez Place станет прекрасным дополнением для района Маунт-Хоуп и даст возможность социально незащищенным людям в Бронксе успешно жить в своем сообществе».

**Сенатор штата Густаво Ривера (Gustavo Rivera):** «Закладка жилого комплекса Baez Place Apartments в районе Маунт-Хоуп означает очень необходимое расширение фонда доступного жилья в Бронксе. В этом новом жилом комплексе пожилые люди, участвующие в программе Medicaid, и бездомные люди получат доступное и экологичное жилье вместе с необходимыми им социальными услугами. Я благодарю штат и наши партнерские некоммерческие организации за совместную работу и инвестирование в такие важные жилищные проекты в Бронксе».

**Член Ассамблеи Юделка Тапия (Yudelka Tapia):** «Бездомность, вызванная нехваткой доступного жилья и наличием у людей психических заболеваний, представляет собой серьезную проблему в городе Нью-Йорке. Более 90 тысяч мужчин, женщин и детей испытывают бездомность в штате Нью-Йорк. Это масштабный гуманитарный кризис, требующий немедленного действия. Этот

новый жилой комплекс предлагает социальное и доступное жилье для таких людей и других социально незащищенных групп населения — наших малообеспеченных семей, людей, страдающих психическими заболеваниями, и пожилых людей. Я благодарю Community Access за стремление и готовность служить нашим самым нуждающимся гражданам. Жилой комплекс Baez Place на 154 квартиры дает определенную надежду всем, кто нуждается в помощи».

**Президент района Бронкс Ванесса Л. Гибсон (Vanessa L. Gibson):** «Забота о расширении фонда доступного жилья для всех ньюйоркцев — это одна из основных задач моей администрации. Мы рады, что в жилом комплексе Baez Place реализована эта модель жилищного равноправия и справедливости для тех, кто больше всего нуждается в жилье. Получив 154 квартиры, из которых 86 квартир зарезервированы для ньюйоркцев, испытывающих бездомность, мы можем быть уверены, что наши социально незащищенные жители теперь смогут получить безопасное, чистое и здоровое жилье в нашем районе. Я хочу поблагодарить Community Access, Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и всех остальных участников за реализацию этого проект и за борьбу за жилищное равноправие».

**Генеральный директор компании Community Access Кэл Хедиган (Cal Hedigan):** «Мы с огромной гордостью начинаем строительство жилого комплекса Baez Place, который станет для Community Access 21-м комплексом доступного и социального жилья в городе и 10-м комплексом в Бронксе. Как мы поняли на собственном опыте за последние два с лишним года пандемии COVID, наличие стабильного жилья является важнейшим компонентом благополучия людей. Для людей, не имеющих жилья, это может быть равносильно выбору между жизнью и смертью. Жилой комплекс Baez Place еще на один шаг приближает нас к достижению нашей амбициозной цели построить 1000 новых квартир доступного и социального жилья. Мы приветствуем стремление губернатора Хокул преодолеть кризис доступного жилья в Нью-Йорке».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418